



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**  
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ

04 вересня 2020 р.

смт Ємільчине

№117

**Про затвердження Акту про  
визначення розміру збитків  
Ємільчинській селищній раді як  
власнику землі від 06.08.2020 року  
№1**

Керуючись статтями 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 125, 152, 156, 157, 206, 211 Земельного Кодексу України, статтею 1166 Цивільного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», з метою захисту інтересів селищної ради від несумлінних землекористувачів, що ухиляються від вчасного укладання договорів оренди і завдають фінансові збитки Ємільчинській селищній раді внаслідок порушення порядку землекористування, виконавчий комітет селищної ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Акт про визначення розміру збитків Ємільчинській селищній раді як власнику землі від 06.08.2020 року №1 стосовно земельної ділянки в смт Ємільчине по вул. Мічуріна, 10 стосовно ТОВ «Метал Пром-Інвест» (інд.код. 39253198).
2. Відділу земельних ресурсів селищної ради:
  - підготувати та надіслати на адресу ТОВ «Метал Пром-Інвест» (інд.код. 39253198) повідомлення про необхідність відшкодування збитків у добровільному порядку, а також копію цього рішення виконкому;
  - підготувати повідомлення до Новоград-Волинської прокуратури щодо захисту інтересів селищної ради відносно відшкодування їй збитків, завданих ТОВ «Метал Пром-Інвест» (інд.код. 39253198).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника селищного голови Володимира ЄВТУХА.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення виконавчого комітету  
Ємільчинської селищної ради  
04.09.2020р. №117

**АКТ**  
**про визначення розміру збитків Ємільчинській селищній раді**  
**як власнику землі**

№ 1

смт Ємільчине

06 серпня 2020 року

Комісія з визначення розмірів збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді Ємільчинського району Житомирської області як власнику землі, створена відповідно до рішення виконкому Ємільчинської селищної ради від 05 серпня 2020 року №86 у складі:

Євтух Володимир Петрович - перший заступник селищного голови, голова комісії; Ковальчук Богдан Миколайович – начальник відділу земельних ресурсів селищної ради, заступник голови комісії; Ярошенко Олена Анатоліївна - головний спеціаліст відділу земельних ресурсів селищної ради, секретар комісії; Кириленко Інна Борисівна – начальник фінансового відділу селищної ради, член комісії; Коваленко Андрій Андрійович – начальник юридичного відділу селищної ради, член комісії;

**ВСТАНОВИЛА:**

1. Земельна ділянка, яку використовує землекористувач розташована: Житомирська область , смт Ємільчине, вул. Мічуріна, 10, кадастровий номер 1821755100:07:017:0134, цільове призначення 03.07.
2. Розмір земельної ділянки, яка використовується, складає 1,2825 га.
3. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки складає 5948491,50 грн. згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.
4. Термін використання земельної ділянки складає 28 місяців (із 04.04.2018 по 06.08.2020), що підтверджується договором купівлі продажу об'єкта нерухомого майна від 04.04.2018 року (ННВ 475662).
5. Фактичне використання земельної ділянки: станом на 06.08.2020 використовується ТОВ «Метал Пром-Інвест» (інд.код. 39253198, м. Київ, вул. Крутий Узвіз, 6/2А) як майданчик з приймання вторинної сировини (металобрухт, бите скло, макулатура, пластик), що підтверджується матеріалами обстеження з фотофіксацією.
6. Розмір збитків, завданих територіальній громаді відповідно до фактичного використання земельної ділянки, визначається у наступному порядку:

Розмір збитків за тимчасове заняття земельної ділянки без належного оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельною ділянкою (без укладання договору оренди) розраховується за формулою:

$$4\% \times H_{го} / 12 \times N_m$$

де:

- 0,12 та 0,06 – ставка оренди у відсотках, передбачена рішеннями селищної ради від 24.01.2018 р. №146, від 27.06.2018 р. №415, від 11.10.2019 №1192;

-  $H_{го}$  – нормативна грошова оцінка земельної ділянки, гривень;

-  $N_m$  – кількість місяців, протягом яких земельна ділянка використовується без правовстановлюючих документів.

А саме:

- у 2018 році:  $0,12 \times 5948491,50 / 12 \times 9 = 535364,24$  (гривень);

- у 2019 році:  $0,06 \times 5948491,50 / 12 \times 12 = 356909,49$  (гривень);

- у 2020 році:  $0,12 \times 5948491,50 / 12 \times 7 = 416394,40$  (гривень);

- разом:  $535364,24 + 356909,49 + 416394,40 = 1308668,13$  (гривень);

і складає 1 308 668,13 гривні (один мільйон триста вісім тисяч шістсот шістдесят вісім гривень 13 копійок).

Голова комісії

Володимир Євтух

Заступник голови комісії

Богдан Ковальчук

Секретар комісії

Олена Ярошенко

Члени комісії:

Інна Кириленко

Андрій Коваленко