



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**  
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ

«04» вересня 2020 р.

смт Ємільчине

№118

**Про затвердження Акту про  
визначення розміру збитків  
Ємільчинській селищній раді як  
власнику землі від 06.08.2020 року  
№2**

Керуючись статтями 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 125, 152, 156, 157, 206, 211 Земельного Кодексу України, статтею 1166 Цивільного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», з метою захисту інтересів селищної ради від несумлінних землекористувачів, що ухиляються від вчасного укладання договорів оренди і завдають фінансові збитки Ємільчинській селищній раді внаслідок порушення порядку землекористування, виконавчий комітет селищної ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Акт про визначення розміру збитків Ємільчинській селищній раді як власнику землі від 06.08.2020 року №2 стосовно земельної ділянки в смт Ємільчине по вул. Хмельова, 26 стосовно ЄСРОК «Агроенергетик» (інд.код. 05437144).
2. Відділу земельних ресурсів селищної ради:
  - підготувати та надіслати на адресу ЄСРОК «Агроенергетик» (інд.код. 05437144) повідомлення про необхідність відшкодування збитків у добровільному порядку, а також копію цього рішення виконкому;
  - підготувати повідомлення до Новоград-Волинської прокуратури щодо захисту інтересів селищної ради відносно відшкодування їй збитків, завданих ЄСРОК «Агроенергетик» (інд.код. 05437144).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника селищного голови Володимира ЄВТУХА.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення виконавчого комітету  
Ємільчинської селищної ради  
04.09.2020р. №118

**АКТ**  
**про визначення розміру збитків Ємільчинській селищній раді**  
**як власнику землі**

№ 2

смт Ємільчине

06 серпня 2020 року

Комісія з визначення розмірів збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді Ємільчинського району Житомирської області як власнику землі, створена відповідно до рішення виконкому Ємільчинської селищної ради від 05 серпня 2020 року №86 у складі:

Євтух Володимир Петрович - перший заступник селищного голови, голова комісії; Ковальчук Богдан Миколайович – начальник відділу земельних ресурсів селищної ради, заступник голови комісії; Ярошенко Олена Анатоліївна - головний спеціаліст відділу земельних ресурсів селищної ради, секретар комісії; Кириленко Інна Борисівна – начальник фінансового відділу селищної ради, член комісії; Коваленко Андрій Андрійович – начальник юридичного відділу селищної ради, член комісії;

**ВСТАНОВИЛА:**

1. Земельна ділянка, яку використовує землекористувач розташована: Житомирська область , смт Ємільчине, вул. Хмельова, 26, кадастровий номер 1821755100:07:017:0160, цільове призначення 11.02.
2. Розмір земельної ділянки, яка використовується, складає 0,7749 га.
3. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки складає 1092066,57 грн. згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.
4. Термін використання земельної ділянки складає 12 років (із 05.08.2008 по 06.08.2020), згідно відомостей реєстру речових прав на об'єкти нерухомого майна.
5. Фактичне використання земельної ділянки: станом на 06.08.2020 використовується ЄСРОК «Агроенергетик» (інд.код. 05437144, Житомирська область, смт Ємільчине, вул. Хмельова, 26) для здійснення підприємницької діяльності з метою отримання прибутку.
6. Розмір збитків, завданих територіальній громаді відповідно до фактичного використання земельної ділянки, визначається у наступному порядку:

Розмір збитків за тимчасове заняття земельної ділянки без належного оформлення правостановлюючих документів на право користування земельною ділянкою (без укладання договору оренди) розраховується за формулою:

$$12\% \times H_{го} / 12 \times N_M$$

де:

- 0,12 – ставка оренди у відсотках, передбачена рішеннями селищної ради від 24.01.2018 р. №146, від 27.06.2018 р. №415, від 11.10.2019 №1192;

-  $H_{го}$  – нормативна грошова земельної ділянки, гривень;

-  $N_M$  – кількість місяців, протягом яких земельна ділянка використовується без правостановлюючих документів.

А саме:

- у 2008 році:  $(0,12 \times 1092066,57 / 12) \times 5 = 54603,33$  (гривень);

- у 2009 році:  $(0,12 \times 1092066,57 / 12) \times 12 = 131047,99$  (гривень);

- у 2010 році:  $(0,12 \times 1092066,57 / 12) \times 12 = 131047,99$  (гривень);

- у 2011 році:  $(0,12 \times 1092066,57 / 12) \times 12 = 131047,99$  (гривень);

- у 2012 році:  $(0,12 \times 1092066,57 / 12) \times 12 = 131047,99$  (гривень);

- у 2013 році:  $(0,12 \times 1092066,57 / 12) \times 12 = 131047,99$  (гривень);

- у 2014 році:  $(0,12 \times 1092066,57 / 12) \times 12 = 131047,99$  (гривень);

- у 2015 році:  $(0,12 \times 1092066,57 / 12) \times 12 = 131047,99$  (гривень);

- у 2016 році:  $(0,12 \times 1092066,57 / 12) \times 12 = 131047,99$  (гривень);

- у 2017 році:  $(0,12 \times 1092066,57 / 12) \times 12 = 131047,99$  (гривень);

- у 2018 році:  $(0,12 \times 1092066,57 / 12) \times 12 = 131047,99$  (гривень);

- у 2019 році:  $(0,12 \times 1092066,57 / 12) \times 12 = 131047,99$  (гривень);

- у 2020 році:  $(0,12 \times 1092066,57 / 12) \times 7 = 76444,66$  (гривень);

- разом:  $54603,33 + (131047,99 \times 11) + 76444,66 = 1572575,88$  (гривень);

і складає 1 572 575,88 гривень (один мільйон п'ятсот сімдесят дві тисячі п'ятсот сімдесят п'ять гривень 13 копійок).

Голова комісії

Володимир Євтух

Заступник голови комісії

Богдан Ковальчук

Секретар комісії

Олена Ярошенко

Члени комісії:

Інна Кириленко

Андрій Коваленко