



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ

31 січня 2020 р.

сmt Ємільчине

№5

**Про облік безхазяйного нерухомого
майна на території селищної ради**

З метою взяття на облік безхазяйного нерухомого майна на території Ємільчинської селищної ради, відповідно до статті 335 Цивільного кодексу України, статей 6, 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.15 р. № 1127, рішення Ємільчинської селищної ради від 12 липня 2016 р. № 225 «Про затвердження Положення про порядок виявлення, обліку, використання, відчуження безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Ємільчинської селищної ради», виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Утворити комісію виконавчого комітету Ємільчинської селищної ради із виявлення та обстеження безхазяйного нерухомого майна на території селищної ради (далі – Комісія) та затвердити її в такому складі:

- | | |
|----------------------------------|--|
| ЄВТУХ
Володимир Петрович | - перший заступник селищного голови, голова комісії; |
| СОЛЯННІКОВА
Оксана Василівна | - начальник відділу економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності селищної ради, секретар комісії; |
| АХРОМЄЄВА
Валентина Василівна | - головний спеціаліст загального відділу селищної ради, член комісії; |
| ГАВРИШУК
Віта Вікторівна | - головний спеціаліст відділу земельних ресурсів селищної ради, член комісії; |
| ДАНЮК
Володимир Петрович | - головний спеціаліст з питань з містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства селищної ради |
| КОВАЛЕНКО
Андрій Андрійович | - начальник юридичного відділу селищної ради, член комісії; |
| | - староста відповідного старостинського округу. |

2. Затвердити Положення про комісію виконавчого комітету Ємільчинської селищної ради із виявлення та обстеження безхазяйного нерухомого майна на території селищної ради (додається).

3. Голові комісії:

- забезпечити роботу комісії відповідно до затвердженого Положення про неї;
- щорічно у грудні на засіданні виконавчого комітету селищної ради звітувати про роботу зазначеної комісії.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на селищного голову Сергія Волощука.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

**Положення
про комісію виконавчого комітету Ємільчинської селищної ради
з виявлення та обстеження нерухомого безхазяйного майна**

1. Комісія виконавчого комітету Ємільчинської селищної ради з виявлення та обстеження безхазяйного нерухомого майна (далі – комісія) утворюється з метою упорядкування роботи та координації дій з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна (будівель, споруд, земельних ділянок) на території Ємільчинської селищної ради.

2. У своїй діяльності Комісія керується Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 25 грудня 2015 року № 1127.

3. Комісія з питань своєї діяльності підзвітна та підконтрольна виконавчому комітету Ємільчинської селищної ради.

4. На Комісію покладаються завдання:

- виявлення та ведення обліку безхазяйного нерухомого майна, виявленого на території Ємільчинської селищної ради;

- підготовка запитів до органів технічної інвентаризації, органів ведення державного реєстру речових прав на нерухоме майно, інших органів влади, підприємств, громадян стосовно виявленого безхазяйного нерухомого майна;

- підготовка проектів рішень виконавчого комітету Ємільчинської селищної ради з питань поводження із виявленим безхазяйним нерухомим майном;

- підготовка заяв виконавчого комітету селищної ради до органу, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, про взяття на облік нерухомого майна як безхазяйного;

- підготовка та розміщення в друкованих засобах масової інформації оголошень від імені Ємільчинської селищної ради про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;

- здійснення заходів щодо збереження та утримання виявленого на території Ємільчинської селищної ради безхазяйного нерухомого майна;

- підготовка позовних заяв до суду про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність Ємільчинської селищної ради.

5. Комісія утворюється рішенням виконавчого комітету селищної ради. Очолює комісію заступник селищного голови із питань діяльності виконавчих органів ради. Мінімальна кількість осіб, представлених в комісії – 6 осіб.

6. Комісія здійснює свою роботу у формі засідань, в тому числі виїзних, які проводяться по мірі необхідності.

7. Голова комісії організовує і скеровує роботу комісії, визначає дату та час проведення її засідань, формує порядок денний засідань, веде засідання. На час тимчасової відсутності голови комісії його функції виконує секретар комісії.

8. Мінімальна кількість членів комісії, які присутні на засіданні – 4 особи.

9. Секретар Комісії доводить до відома членів комісії дату та час проведення засідань комісії та їх порядок денний. На час тимчасової відсутності секретаря комісії його функції виконує голова комісії.

10. Хід засідань комісії фіксується у протоколі засідання комісії, який ведеться секретарем комісії та підписується всіма присутніми на засіданні членами комісії.

11. Рішення Комісії приймаються шляхом відкритого голосування простою більшістю голосів членів Комісії. При рівності голосів вирішальним є голос голови комісії

12. Комісія має право:

- одержувати від структурних підрозділів Ємільчинської селищної ради документи та інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань;

- на безперешкодний доступ до об'єктів безхазяйного нерухомого майна, що знаходяться на території Ємільчинської селищної ради;

- залучати в роботу комісії інших осіб, які можуть надати інформацію щодо відповідного нерухомого майна, з правом дорадчого голосу.

13. За результатами обстеження об'єктів безхазяйного нерухомого майна Комісія складає Акт обстеження нерухомого майна за відповідною формою (додаток до цього положення).

Перший заступник
селищного голови

Володимир ЄВТУХ

Додаток
до Положення про комісію
виконавчого комітету Ємільчинської
селищної ради з виявлення та
обстеження безхазяйного майна
(пункт 12)

АКТ
обстеження нерухомого майна

село, селище _____ «_____» _____ 20__ року

Комісія виконавчого комітету Ємільчинської селищної ради з виявлення та обстеження безхазяйного майна у складі:

1. _____ - _____, голова Комісії;
2. _____ - _____, секретар Комісії;
3. _____ - _____, член Комісії;
4. _____ - _____, член Комісії;
5. _____ - _____, член Комісії

здійснила обстеження об'єкта нерухомого майна, яке знаходиться на території села (селища) _____ Ємільчинської селищної ради і встановила, що за адресою _____

знаходиться об'єкт нерухомого майна, а саме (характеристики нерухомого майна та опис його технічного стану) _____

Зазначене безхазяйне нерухоме майно варто: визнати безхазяйним, передати на зберігання до _____, провести (зазначити перелік необхідних першочергових заходів зі сторони виконкому селищної ради) _____

Цей акт складено у _____ примірниках.

Голова Комісії	_(підпис)_____	_(ім'я, прізвище)_____
Секретар Комісії	_(підпис)_____	_(ім'я, прізвище)_____
Член Комісії	_(підпис)_____	_(ім'я, прізвище)_____
Член Комісії	_(підпис)_____	_(ім'я, прізвище)_____
Член Комісії	_(підпис)_____	_(ім'я, прізвище)_____