



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ

05 серпня 2020р.

с/мт Ємільчине

№86

Про визначення та відшкодування збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді як власнику землі

Керуючись статтями 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 125, 152, 156, 157, 206, 211 Земельного Кодексу України, статтею 1166 Цивільного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», з метою збільшення надходжень від плати за землю, захисту інтересів селищної ради від несумлінних землекористувачів, що ухиляються від вчасного укладання договорів оренди, недопущення безоплатного використання земельних ділянок комунальної власності, що призводить до втрат селищного бюджету, визначення та відшкодування збитків, завданих Ємільчинській селищній раді внаслідок порушення порядку землекористування, виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді як власнику землі (додаток 1).
2. Затвердити Положення про комісію з визначення розмірів збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді як власнику землі (додаток 2).
3. Затвердити склад комісії з визначення розмірів збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді як власнику землі (додаток 3).
4. Комісії з визначення розмірів збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді як власнику землі:
 - оперативно реагувати на звернення громадян, виконавчих органів селищної ради, державних органів та суб'єктів господарювання щодо фактів наявного чи можливого заподіяння збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді як власнику землі;
 - щороку у листопаді інформувати виконавчий комітет про свою роботу.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника селищного голови Володимира ЄВТУХА.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

**Порядок
визначення та відшкодування збитків,
заподіяних Ємільчинській селищній раді як власнику/розпоряднику землі**

1. Загальні положення

1. Порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді як власнику/розпоряднику земельних ділянок комунальної власності (далі – Порядок) регулює визначення та відшкодування збитків Ємільчинській селищній об'єднаній територіальній громаді як власнику/розпоряднику земельних ділянок комунальної власності, які заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан, неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням та фактичним неправомірним використанням земельних ділянок, самовільним зайняттям земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону, в інших випадках, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства.

2. Порядок розроблений з метою посилення контролю за використанням земель комунальної власності, створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок порушення земельного законодавства в межах території Ємільчинської селищної ради. Порядок застосовується також у випадках використання земельних ділянок з порушенням законодавства про оренду плати за землю та про земельний податок.

3. Порядок розроблений відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

4. Порядок поширюється на всі підприємства, установи та організації, суб'єкти підприємницької діяльності, а також фізичних осіб, у користуванні яких перебувають земельні ділянки комунальної власності у межах території Ємільчинської селищної об'єднаної територіальної громади.

5. Розгляд документів з метою визначення розміру збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді як власнику/розпоряднику земельних ділянок комунальної власності здійснює Комісія з визначення розмірів збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді як власнику/розпоряднику землі (далі – комісія), склад якої затверджується рішенням виконкому селищної ради.

6. Відшкодуванню підлягають:

6.1. Вартість житлових будинків, виробничих та інших будівель і споруд, включаючи незавершене будівництво.

6.2. Вартість плодючих та інших багаторічних насаджень.

6.3. Вартість лісових і дерево-чагарникових насаджень.

6.4. Вартість водних джерел (колодязів, ставків, водоймищ, свердловин тощо), меліоративних систем, протиерозійних споруд.

6.5. Понесені або необхідні витрати на поліпшення якості земель за період використання земельних ділянок з врахуванням економічних показників, на незавершене

сільськогосподарське виробництво (оранка, внесення добрив, посів, інші види робіт), на розвідувальні та проектні роботи.

6.6. Інші збитки Ємільчинської селищної ради як власника землі, включаючи і неодержані доходи, за користування земельними ділянками.

Визначення термінів

7. У даному Порядку наведені нижчі терміни вживаються у такому значенні:

Земельна ділянка – частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

Землі житлової та громадської забудови – земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування;

Документи, що посвідчують право на земельну ділянку – право власності на земельну ділянку, яке виникло до 01.01.2013 року посвідчується державним актом на право власності на земельну ділянку або державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, право власності або право постійного користування на земельну ділянку, яке виникло після 01.01.2013 року посвідчується відповідним витягом (інформаційною довідкою) з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право оренди земельної ділянки посвідчується договором оренди земельної ділянки зареєстрованим у відповідності до вимог чинного законодавства;

Оренда землі – засноване на договорі строкове платне володіння, користування земельною ділянкою.

Орендна плата – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

Збитки – витрати, нанесені власнику земельної ділянки стороною, втрата або пошкодження його майна.

Неодержаний дохід – це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або зайняття, обмеження, погіршення якості землі або приведення її у придатний для використання стан за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян, у тому числі орендна плата, яку б міг отримати власник земельної ділянки при належному та своєчасному оформленні договору оренди земельної ділянки особою, яка її використовує.

Земельний податок – обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Суб'єкт – юридичні (підприємства, установи, організації усіх форм власності, включаючи підприємства з іноземним капіталом) та фізичні (громадяни, особи без громадянства, іноземці) особи, якими допущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок – капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений відповідно до законодавства на підставі витягу наданого центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

Ставка земельного податку – законодавчо визначений розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки.

Порядок визначення та відшкодування збитків

8. Розміри збитків визначаються комісією.

9. До складу комісії включаються: заступник селищного голови (голова комісії), представники виконавчих органів селищної ради, землекористувачі (орендарі), якими заподіяні збитки, представники територіальних органів Держгеокадастру, Держекоінспекції, фінансових органів, органів у справах містобудування і архітектури.

10. Результати роботи комісії оформляються відповідними актами про визначення розміру збитків, що затверджуються рішенням виконкому селищної ради.

11. Після затвердження акту про визначення розміру збитків рішенням виконкому, відділ земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради готує за підписом селищного голови (або особи, яка його заміняє) повідомлення (форма повідомлення наведена в додатку до Порядку) до відповідного суб'єкта про необхідність відшкодування збитків у добровільному порядку, а також копію рішення виконкому про затвердження акту про визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам.

12. Повідомлення підписується селищним головою, або особою, яка його заміщає та надсилається суб'єктам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто із відміткою у журналі реєстрації вихідних документів селищної ради.

13. У разі визнання суб'єктом вимог, зазначених у повідомленні, та надання згоди добровільного відшкодування збитків, збитки сплачуються на рахунок Ємільчинської селищної ради, вказаний у повідомленні, та на підтвердження чого, до селищної ради надається відповідна квитанція про сплату.

14. Збитки відшкодовуються Ємільчинській селищній раді як власнику/розпоряднику земель комунальної власності суб'єктами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше ніж протягом одного місяця після затвердження актів комісії, а у разі вилучення (викупу) земельних ділянок – після прийняття відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування рішення про вилучення (вкуп) земельних ділянок в межах їх повноважень у період до державної реєстрації підприємством, установою, організацією або громадянином речового права на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

15. У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки в період згідно пункту 14 цього Порядку, відділ земельних ресурсів селищної ради спільно з юридичним відділом селищної ради готують відповідні матеріали для підготовки позову до суду про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на поновлення порушених прав територіальної громади у сфері земельних відносин.

16. При тимчасовому зайнятті земельних ділянок для розвідувальних робіт, а також для обов'язкових планових робіт з будівництва, технічного обслуговування і ремонту лінійної частини магістральних трубопроводів, що проходять в одному технічному коридорі, збитки визначаються за угодою між власниками землі або землекористувачами та підприємствами, установами й організаціями - замовниками таких робіт з обумовленням розмірів збитків і порядку їх відшкодування в договорі.

При недосягненні згоди розміри збитків визначаються Комісією.

17. Не підлягають згідно із Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» відшкодуванню збитки, завдані власникам та користувачам земельних ділянок, розташованих у межах спеціальних зон об'єктів енергетики внаслідок недотримання ними обмежень щодо використання таких земельних ділянок, встановлених зазначеним Законом.

Прикінцеві положення

16. Питання, не врегульовані цим Порядком, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

17. Зміни в цей Порядок вносяться рішенням виконкому селищної ради.

18. Даний Порядок набирає чинності з моменту опублікування рішення виконкому селищної ради про його затвердження.

Додаток
до Порядку визначення та
відшкодування збитків, заподіяних
Ємільчинській селищній раді як
власнику/розпоряднику землі

ФОРМА ПОВІДОМЛЕННЯ

Назва юридичної особи
її юридична або фактична адреса
П.І.Б. фізичної особи
її адреса за місцем реєстрації або
фактичного проживання

ПОВІДОМЛЕННЯ

На підставі Порядку визначення та відшкодування збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді як власнику землі, затвердженого рішенням виконкому Ємільчинської селищної ради від «__» _____ року, комісією з визначення розмірів збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді як власнику землі на засіданні, яке відбулося «__» _____ року, розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені Ємільчинській селищній раді Ємільчинського району Житомирської області та підлягають відшкодуванню внаслідок використання земельної ділянки _____

_____ (площа та адреса земельної ділянки, рішення селищної ради та договір оренди землі – за наявністю)

з порушенням вимог законодавства про плату за землю.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з рішенням виконкому Ємільчинської селищної ради від «__» _____ № _____ та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі Ємільчинську селищну раду.

У разі визнання вимог добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом сплати коштів на відповідний рахунок _____ Ємільчинської селищної ради до _____ (зазначити рахунок) _____ (зазначити дату).

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки, відповідні матеріали будуть використані Ємільчинською селищною радою для підготовки позову до суду про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на поновлення порушених прав територіальної громади у сфері земельних відносин.

Додаток:

- копія рішення виконкому про затвердження Акту про визначення розміру збитків від _____ року № _____ на _____ арк. в 1 прим.

Ємільчинський селищний голова _____

(підпис)

(ім'я, прізвище)

Виконавець

**Положення
про комісію з визначення розмірів збитків,
заподіяних Ємільчинській селищній раді як власнику/розпоряднику землі**

Загальні положення

1. Комісія з визначення розмірів збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді як власнику/розпоряднику землі (далі – комісія), утворюється виконкомом селищної ради для визначення розмірів збитків, заподіяних Ємільчинській селищній об'єднаній територіальній громаді вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан, недержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням та фактичним неправомірним використанням земельних ділянок комунальної власності.

2. Положення про комісію та склад комісії затверджується рішенням виконкому селищної ради.

До складу цієї комісії включаються: заступник селищного голови (голова комісії), представники виконавчих органів селищної ради, землекористувачі (орендарі), якими заподіяні збитки, представники територіальних органів Держгеокадастру, Держекоінспекції, фінансових органів, органів у справах містобудування і архітектури.

3. Комісія у своїй роботі керується Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, Цивільним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 №284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам», іншими законодавчими та підзаконними актами України, рішенням сесії та виконкому Ємільчинської селищної ради.

4. Ініціювати розгляд питання про визначення розмірів збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді як власнику землі може начальник відділу земельних ресурсів селищної ради або особа, яка його замінює, селищний голова, депутати селищної ради.

5. Організаційне та матеріальне забезпечення роботи комісії, зберігання матеріалів розгляду Комісією покладається на відділ земельних ресурсів селищної ради.

Функції та повноваження Комісії

4. Формами роботи комісії є обстеження та засідання.

Обстеження проводиться на місці розташування земельної ділянки у разі потреби.

Засідання комісії проводить у разі потреби, але не рідше одного разу на квартал.

5. Результат роботи комісії оформляються відповідним актом про визначення розміру збитків Ємільчинській селищній раді як власнику землі (далі – Акт), який затверджується рішенням виконкому селищної ради.

6. Роботу Комісії організує голова Комісії. Він:

- забезпечує скликання засідань комісії.

- визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні.

- дає доручення членам комісії та перевіряє їх виконання.

- проводить її засідання, головує на них.

- доповідає на засіданнях виконкому селищної ради при затвердженні Актів.

7. За відсутності голови комісії, його функції здійснює заступник голови комісії.

8. Секретар комісії:

8.1. Здійснює організаційне і документальне забезпечення роботи комісії.

8.2. Здійснює повідомлення членів комісії про її засідання.

8.3. Веде протокол засідання комісії.

8.4. Подає на підпис голові комісії Акт, оформлений за результатами роботи комісії, протягом трьох днів з дня її проведення.

8.5. Готує проект рішення виконкому селищної ради про затвердження Акту.

9. Засідання комісії вважається правомочним, за умови присутності на засіданні простої більшості від загального складу комісії.

10. Рішення приймається простою більшістю голосів від присутніх на засіданні шляхом відкритого голосування. У разі рівності голосів, голос голови комісії є вирішальним. Рішення комісії вносяться до протоколу засідання, що підписується головою і секретарем комісії.

11. Комісія має право:

11.1. Одержувати в установленому порядку від виконавчих органів селищної ради, старост старостинських округів відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України.

11.2. Готувати запити селищної ради, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників апарату та виконавчих органів селищної ради, підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності, відповідно до чинного законодавства України.

11.3. У разі, коли збитки заподіяні погіршенням якості земель або приведенням їх у непридатність для використання за цільовим призначенням, на засідання комісії запрошуюються представники природоохоронних органів.

12. При відсутності представників підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, які допустили порушення і яким нараховуватимуться збитки, подані до комісії документи підлягають розгляду без їх участі за умови наявності доказу повідомлення цих представників підприємств, установ, організацій та громадян про час і місце проведення засідання комісії.

Порядок підготовки, оформлення та розгляду матеріалів на Комісію

13. На розгляд комісії подаються наступні матеріали:

- копію рішення селищної ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду або у користування;

- документ, що посвідчує право власності (користування) на земельну ділянку або інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у разі наявності);

- документ, який підтверджує право власності на нерухоме майно (будівлю, споруду, інше) або інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, у разі наявності;

- документ, який підтверджує державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (у разі необхідності);

- акт, який встановлює порушення земельного законодавства (за наявності);

- матеріали обстеження земельної ділянки (за наявності);

- матеріали листування селищної ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та фізичними особами, якими нанесені збитки (у разі наявності);

- інші документи, що підтверджують використання земельної ділянки суб'єктами з порушенням земельного законодавства.

14. При проведенні обстеження Комісія:

- встановлює осіб, які є користувачем земельної ділянки та власником земельної ділянки;

- перевіряє дотримання режиму використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення;

- уточнює відповідність місця розташування та меж земельної ділянки, мір ліній, визначених у документах, які посвідчують право користування земельною ділянкою, фактичним мірам ліній на місцевості (за необхідності);

- визначає та фіксує факти тимчасового зайняття земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан.

15. На засіданні Комісія:

- вивчає документи, які визначають повноваження та права осіб, які є користувачем земельної ділянки та власником земельної ділянки;

- при встановленні факту зміни власника чи користувача об'єкта нерухомості з'ясовує особи фактичного власника чи користувача;

- встановлює правомірність використання земельних ділянок іншими землекористувачами, яким вони не надані у власність чи користування;

- перевіряє наявність документів, які посвідчують право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права;

- визначає (розраховує) розмірів збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам.

16. Не пізніше, ніж за 5 робочих днів до засідання комісії, про дату, місце та час обстеження чи засідання Комісії повідомляються (рекомендованим листом чи телефонограмою) члени Комісії, а також запрошуються представники підприємств, установ, організацій та фізичні особи, якими допущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки.

Повноваження усіх запрошених на обстеження чи засідання комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше).

17. В ході засідання Комісії головуючий доповідає матеріали, які надані до розгляду Комісії, та пропонує суб'єктам надати відповідні пояснення.

18. За результатами розгляду матеріалів Комісією складаються Акти по кожному суб'єкту окремо (згідно додатку до цього Положення).

В Акті зазначається: дата та місце складання акту, прізвище, ім'я, по батькові членів Комісії, які присутні на засіданні; посади та прізвища осіб, які були запрошені на засідання, посаду та прізвище представника юридичної особи чи прізвище фізичної особи, які були присутні при обстеженні, місце розташування земельної ділянки, її площа згідно з документацією із землеустрою (у разі наявності) та фактична площа, яка використовується; цільове призначення та фактичний стан використання земельної ділянки, наявність документів, які посвідчують право власності чи право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права; обставини порушення земельного законодавства, суть порушення.

19. Акти складаються у двох примірниках, один з яких зберігається у справі, а другий докладається до рішення виконкому селищної ради про його затвердження.

За потреби копії Актів надаються членам Комісії та запрошеним особам.

20. Акти підписуються всіма членами комісії, які присутні на засіданні, та особою (її представником), яка має відшкодовувати збитки.

У разі відмови від підпису особою (її представником), яка має відшкодовувати збитки, про це робиться посилання у самому акті. В разі незгоди члена комісії зі змістом акту, він підписує акт з зауваженнями, що долучаються до нього.

21. Секретар Комісії готує проект рішення виконкому селищної ради про затвердження Акту, який подає на затвердження згідно встановленого порядку.

Порядок розрахунку розміру збитків

22. Розміри збитків визначаються у повному обсязі (відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених витрат на поліпшення якості земель, з урахуванням ринкової або відновної вартості).

23. Розмір збитків при використанні земель без оформлення правостановлюючого документа, що посвідчує право оренди (користування) земельної ділянки, дорівнює сумі, яка могла б надійти до місцевого бюджету у разі, якщо б зазначений договір був укладений між орендарем та орендодавцем, або у разі, якщо був би здійснений розрахунок земельного податку. Розмір збитків нараховується на підставі даних нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

24. Розмір збитків за тимчасове зайняття земельної ділянки без належного оформлення правостановлюючих документів на право користування земельною ділянкою розраховується за період з моменту прийняття рішення відповідним органом про надання земельної ділянки у користування по перше число останнього місяця перед складанням відповідного акту, з урахуванням вимог статті 257 Цивільного Кодексу України.

25. Розмір збитків за тимчасове заняття земельної ділянки без належного оформлення правостановлюючих документів на право користування земельною ділянкою (без укладання договору оренди) за місяць розраховується за формулою:

$$12\% \times H_{\text{го}1\text{м}^2} \times S_{\text{заг}} / 12$$

де:

- 12% – ставка оренди, передбачена Податковим кодексом України;
- $H_{\text{го}1\text{м}^2}$ – нормативна грошова оцінка одного квадратного метра відповідної земельної ділянки, гривень;
- $S_{\text{заг}}$ – загальна площа відповідної земельної ділянки, яка використовується без правостановлюючих документів, квадратних метрів.

26. Якщо користування земельною ділянкою здійснювалось більш ніж один календарний рік, розмір збитків підлягає індексації відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

27. У разі, якщо підприємство, установа, організація чи громадянин, стосовно якого проводиться перевірка, частково здійснював плату за землю, що підтверджується листом державної податкової інспекції, розмір збитку визначається як різниця між неодержаною в бюджет та сплаченою сумою.

Перший заступник селищного голови

Володимир ЄВТУХ

Додаток
до Положення про Комісію з
визначення розмірів збитків,
заподіяних Ємільчинській селищній
раді як власнику/розпоряднику землі

АКТ

про визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам

«__» _____ 20__ року

_____ (назва населеного пункту)

Комісія з визначення розмірів збитків, заподіяних Ємільчинській селищній раді Ємільчинського району Житомирської області як власнику землі, створена відповідно до рішення виконкому Ємільчинської селищної ради від _____ № _____ у складі:

_____ (прізвище, ім'я, по батькові, посада членів комісії)

за участю представників землекористувача _____

_____ (прізвище, ім'я, по батькові, посада, підприємство чи установа)

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка, яку використовує землекористувач розташована:

_____ (адреса в населеному пункті або місце знаходження, її кадастровий номер)

2. Розмір земельної ділянки, яка використовується, складає _____ га.

(підстава _____).

3. Нормативно-грошова оцінка 1 кв. м. земельної ділянки складає _____ грн.

(підстава _____).

4. Термін використання земельної ділянки складає, _____, що підтверджується _____.

5. Фактичне використання земельної ділянки: _____,

що підтверджується _____.

6. Розмір збитків, завданих територіальній громаді відповідно до фактичного використання земельної ділянки, визначається у наступному порядку _____

_____ і складає

(зазначається розрахунок) _____ грн.

(цифрами та прописом)

Голова комісії _____

_____ (ім'я та прізвище)

Заступник голови комісії _____

_____ (ім'я та прізвище)

Секретар комісії _____

_____ (ім'я та прізвище)

Члени комісії: _____

_____ (ім'я та прізвище)

Представник землекористувача _____

_____ (ім'я та прізвище)

Додаток 3
Рішення виконавчого комітету
Ємільчинської селищної ради
05.08.2020р. №86

**Склад
Комісії з визначення розмірів збитків, заподіяних власникам землі та
землекористувачам**

ЄВТУХ	- перший заступник селищного голови, голова комісії;
Володимир Петрович КОВАЛЬЧУК	- начальник відділу земельних ресурсів селищної ради, заступник голови комісії;
Богдан Миколайович ЯРОШЕНКО	- головний спеціаліст відділу земельних ресурсів селищної ради, секретар комісії;
Олена Анатоліївна	

Члени комісії:

ДАНЮК	- головний спеціаліст з містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства селищної ради;
Володимир Петрович	
КИРИЛЕНКО	- начальник фінансового відділу селищної ради;
Інна Борисівна	
КОВАЛЕНКО	- начальник юридичного відділу селищної ради;
Андрій Андрійович	
СИЧ	- головний спеціаліст відділу земельних ресурсів селищної ради;
Юлія Андріївна	- в.о. старост (або діловоди) старостинських округів селищної ради, де визначаються збитки;
	- депутати Ємільчинської селищної ради відповідних виборчих округів, де визначаються збитки (за згодою);
	- представник територіальних органів Держгеокадастру, Держекоінспекції (за згодою)
	- представники підприємств, установ, організацій та фізичні особи, які спричинили (спричинять) збитки;

Перший заступник селищного голови

Володимир ЄВТУХ