



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Восьма сесія,
друге пленарне засідання
"22" жовтня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1459

**Про розірвання договорів оренди землі
(невитребуваних земельних часток (паїв),
укладених між Ємільчинською районною
державною адміністрацією та
ТОВ «Акріс Агро Груп»**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Акріс Агро Груп» Рудь С.Є. про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Акріс Агро Груп», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за згодою сторін, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договора оренди землі, укладені між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Акріс Агро Груп» на невитребувані земельні частки (паї), які розташовані за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області, за згодою сторін, в тому числі:
 - 1.1. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.02.2019 року, номер запису про інше речове право: 30464727, на земельну ділянку площею 2,4477 га (кадастровий номер 1821783700:01:000:0171), на території Медведівського старостинського округу;
 - 1.2. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.02.2019 року, номер запису про інше речове право: 30453810, на земельну ділянку площею 2,9210 га (кадастровий номер 1821783700:01:000:0008), на території Медведівського старостинського округу;
 - 1.3. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.02.2019 року, номер запису про інше речове право: 30532103, на земельну ділянку площею 2,2787 га (кадастровий номер 1821786200:05:000:0157), на території Сергіївського старостинського округу;
 - 1.4. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.02.2019 року, номер запису про інше речове право: 30531517, на земельну ділянку площею 2,4116 га (кадастровий номер 1821786200:05:000:0158), на території Сергіївського старостинського округу;
 - 1.5. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.02.2019 року, номер запису про інше речове право: 30532270, на земельну

ділянку площею 2,5445 га (кадастровий номер 1821786200:05:000:0159), на території Сергіївського старостинського округу.

2. ТОВ «Акріс Агро Груп» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;
 - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоду про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;
 - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

8 сесія, друге пленарне засідання

Ємільчинської селищної ради VIII скликання

«Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Акріс Агро Груп»».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	утримався
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	відсутня
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	6	20	-	1

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Восьма сесія,
друге пленарне засідання
"22" жовтня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1460

**Про передачу земельних ділянок
(неуспадкованих земельних часток
(паїв) в оренду СТОВ «Поліський
Край» для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва
на території Кулішівського
старостинського округу
Ємільчинської селищної ради**

Розглянувши клопотання адміністративного директора СТОВ «Поліський Край» Лисак С.В. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду СТОВ «Поліський Край» земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 4,6728 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Кулішівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області (згідно додатку № 1).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) СТОВ «Поліський Край» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. СТОВ «Поліський Край»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 8 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Смільчинської селищної ради від
22.10.2021 року № 1460

Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
СТОВ «Поліський Край» для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва, розташованих за межами населених пунктів Кулішівського
старостинського округу на території Смільчинської селищної ради
Новоград-Волинського району Житомирської області

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Розмір орендної плати, %
1	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0347	0,4649	908,06	12
2	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0349	0,2918	968,14	12
3	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0292	0,442	1269,11	12
4	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0290	0,4458	1248,84	12
5	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0203	0,4033	1122,38	12
6	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0164	0,2401	1215,80	12
7	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0200	0,3509	1309,19	12
8	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0283	0,3341	1208,88	12
9	Кулішівський старостинський округ	1821783400:03:000:0097	1,6999	29 316,11	12
		ВСЬОГО:	4,6728	38 566,51	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

8 сесія, друге пленарне засідання

Ємільчинської селищної ради VIII скликання

«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду СТОВ «Поліський Край» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кулішівського старостинського округу Ємільчинської селищної ради».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	утримався
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	відсутня
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	6	20	-	1

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Восьма сесія,
друге пленарне засідання
"22" жовтня 2021 р.

VIII скликання
с/т Ємільчине №1461

**Про передачу земельних ділянок
(невитребуваних земельних часток
(паїв) в оренду ПСП «Восток-Запад»
для ведення товарного сільсько-
господарського виробництва на
території Ємільчинської селищної
ради**

Розглянувши клопотання директора ПСП «Восток-Запад» Ващенко Л.М. про передачу в оренду земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ПСП «Восток-Запад» земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 257,7626 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області (згідно додатку 1).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) ПСП «Восток-Запад» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ПСП «Восток-Запад»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї);
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 8 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради від
22.10.2021 року № 1461

**Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
ПСП «Восток-Запад» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,
розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради
Новоград-Волинського району Житомирської області**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	№ земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	в тому числі			Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Розмір орендної плати, %
					рілля	сіножаті	пасовища		
1	Кулішівський старостинський округ	28/1166	1821783400:02:000:1068	2,0028	2,0028			21774,99	12
2	Кулішівський старостинський округ	28/1173	1821783400:02:000:1075	2,039	2,039			22619,56	12
3	Кулішівський старостинський округ	28/1174	1821783400:02:000:1076	2,2276	2,2276			28947,24	12
4	Кулішівський старостинський округ	28/1175	1821783400:02:000:1077	2,7248	2,7248			29645,58	12
5	Кулішівський старостинський округ	28/1176	1821783400:02:000:1078	2,5139	2,5139			47814,5	12
6	Кулішівський старостинський округ	28/1177	1821783400:02:000:1079	2,4279	2,4279			24289,47	12
7	Кулішівський старостинський округ	28/1178	1821783400:02:000:0084	2,1267	2,1267			23090,18	12
8	Кулішівський старостинський округ	28/1183	1821783400:02:000:1082	1,9887	1,9887			17553,16	12
9	Кулішівський старостинський округ	1/1014	1821783400:01:000:1016	1,8282	1,8282			18339,4	12
10	Кулішівський старостинський округ	33/1345	1821783400:07:000:1759	2,4498	2,4498			19203,96	12
11	Кулішівський старостинський округ	33/1349	1821783400:07:000:1744	1,7908	1,7908			29777,17	12
12	Кулішівський старостинський округ	4/1047	1821783400:01:000:1059	3,2195	3,2195			23808,69	12
13	Кулішівський старостинський округ	1/1002	1821783400:01:000:1003	2,1012	2,1012			20563,75	12
14	Кулішівський старостинський округ	1/1004	1821783400:01:000:1005	2,1849	2,1849			21638,94	12
15	Кулішівський старостинський округ	1/1003	1821783400:01:000:1004	2,1517	2,1517			21617,13	12
16	Кулішівський старостинський округ	1/1006	1821783400:01:000:1007	2,0983	2,0983			20276,96	12
17	Кулішівський старостинський округ	1/1007	1821783400:01:000:1009	2,0306	2,0306			21264,22	12

18	Кулішівський старостинський округ	1/1008	1821783400:01:000:1010	1,9676	1,9676			21511,55	12
19	Кулішівський старостинський округ	1/1009	1821783400:01:000:1011	1,9497	1,9497			25026,57	12
20	Кулішівський старостинський округ	1/1013	1821783400:01:000:1015	2,0977	2,0977			20246,12	12
21	Кулішівський старостинський округ	3/1030	1821783400:01:000:1040	2,2469	2,2469			24891,35	12
22	Кулішівський старостинський округ	3/1031	1821783400:01:000:1039	2,2057	2,2057			25920,99	12
23	Кулішівський старостинський округ	3/1032	1821783400:01:000:1038	2,7473	2,7473			23559,17	12
24	Кулішівський старостинський округ	3/1034	1821783400:01:000:1031	2,3709	2,3709			25634,32	12
25	Кулішівський старостинський округ	3/1037	1821783400:01:000:0033	2,0432	2,0432			26394,14	12
26	Кулішівський старостинський округ	3/1039	1821783400:01:000:1001	2,3834	2,3834			26164,9	12
27	Кулішівський старостинський округ	3/1035(1)	1821783400:01:000:1029	0,6069	0,6069			5712,61	12
28	Кулішівський старостинський округ	3/1035(2)	1821783400:01:000:1052	2,1713	2,1713			20424,96	12
29	Кулішівський старостинський округ	29/1143	1821783400:02:000:1016	1,8117	1,8117			9260,49	12
30	Кулішівський старостинський округ	29/1150	1821783400:02:000:1023	1,9615	1,9615			26138,85	12
31	Кулішівський старостинський округ	29/1154	1821783400:02:000:1027	2,07	2,07			25962,74	12
32	Кулішівський старостинський округ	29/1155	1821783400:02:000:1028	1,976	1,976			25678,8	12
33	Кулішівський старостинський округ	29/1160	1821783400:02:000:1033	1,7803	1,7803			8373,45	12
34	Кулішівський старостинський округ	5/1544	1821783400:02:000:1245	2,1578	2,1578			30749,93	12
35	Кулішівський старостинський округ	18/1481	1821783400:10:000:1159	1,5882	1,5882			25623,21	12
36	Кулішівський старостинський округ	18/1489	1821783400:10:000:1167	1,5097	1,5097			26035,96	12
37	Кулішівський старостинський округ	18/1497	1821783400:10:000:1175	1,498	1,498			25834,18	12
38	Кулішівський старостинський округ	18/1475	1821783400:10:000:1178	1,533	1,533			26437,79	12
39	Кулішівський старостинський округ	18/1473	1821783400:10:000:1180	1,5172	1,5172			26165,3	12
40	Кулішівський старостинський округ	18/1453	1821783400:10:000:1186	1,5144	1,5144			26117,01	12
41	Кулішівський старостинський округ	18/1451	1821783400:10:000:1193	1,5144	1,5144			26117,01	12
42	Кулішівський старостинський округ	18/1452	1821783400:10:000:1194	1,5145	1,5145			26118,74	12
43	Кулішівський старостинський округ	18/1445	1821783400:10:000:1213	1,9777	1,9777			25419,66	12
44	Медведівський старостинський округ	2/48	1821783700:01:000:1047	2,13	2,13			25582,68	12
45	Медведівський старостинський округ	2/49	1821783700:01:000:1048	2,4599	2,4599			27855,94	12
46	Медведівський старостинський округ	2/52	1821783700:01:000:1052	2,2232	2,2232			21322,76	12
47	Медведівський старостинський округ	2/53	1821783700:01:000:1053	2,1993	2,1993			24152,25	12
48	Медведівський старостинський округ	9/1100	1821783700:01:000:1206	3,2489		3,2489		6190,97	12
49	Підлубівський старостинський округ	22/1656(1)	1821784600:04:000:0367	1,2355	1,2355			13859,47	12
50	Підлубівський старостинський округ	22/1659	1821784600:04:000:1370	2,3879	2,3879			22215,41	12
51	Підлубівський старостинський округ	22/1671	1821784600:04:000:1383	2,294	2,294			23160,04	12
52	Підлубівський старостинський округ	24/1626(1)	1821784600:04:000:1273	2,3146	2,3146			21736,46	12
53	Підлубівський старостинський округ	26/1476(2)	1821784600:04:000:1038	1,69	1,69			17858,98	12

54	Підлубівський старостинський округ	26/1481(1)	1821784600:04:000:1025	1,5884	1,5884			8073,1	12
55	Підлубівський старостинський округ	26/1489	1821784600:04:000:1041	2,2918	2,2918			20556,53	12
56	Підлубівський старостинський округ	26/1493	1821784600:04:000:1045	2,1869	2,1869			21931,06	12
57	Підлубівський старостинський округ	26/1526	1821784600:04:000:1077	2,3521	2,3521			23690,74	12
58	Підлубівський старостинський округ	32/1245	1821784600:07:000:1096	1,9443	1,9443			22805,54	12
59	Підлубівський старостинський округ	32/1246	1821784600:07:000:1097	2,0307	2,0307			22416,27	12
60	Підлубівський старостинський округ	32/1250	1821784600:07:000:1101	2,0596	2,0596			22603,26	12
61	Підлубівський старостинський округ	32/1344	1821784600:07:000:1145	2,1654	2,1654			23874,64	12
62	Підлубівський старостинський округ	33/1278(2)	1821784600:07:000:1369	1,2273	1,2273			14547,9	12
63	Підлубівський старостинський округ	33/1334(2)	1821784600:07:000:1358	0,5721	0,5721			7175,5	12
64	Підлубівський старостинський округ	34/1262	1821784600:07:000:0075	1,9846	1,9846			22873,16	12
65	Підлубівський старостинський округ	34/1278(1)	1821784600:07:000:1093	0,7544	0,7544			8278,84	12
66	Сербівський старостинський округ	88	1821785800:01:000:1125	3,2721	3,2721			35588,14	12
67	Сербівський старостинський округ	75	1821785800:01:000:1106	3,1438	3,1438			29575,46	12
68	Сербівський старостинський округ	187	1821785800:05:000:1069	2,9811	2,9811			29487,61	12
69	Сербівський старостинський округ	220	1821785800:05:000:1011	3,9977	3,9977			39320,31	12
70	Сербівський старостинський округ	212	1821785800:05:000:1012	3,8916	3,8916			44666,5	12
71	Сербівський старостинський округ	210	1821785800:05:000:1014	3,0594	3,0594			35900,78	12
72	Сербівський старостинський округ	186	1821785800:05:000:1068	2,8795	2,8795			29348,5	12
73	Сербівський старостинський округ	189	1821785800:05:000:1074	2,9238	2,9238			28943,28	12
74	Сербівський старостинський округ	184	1821785800:05:000:1131	3,1147	3,1147			27491,75	12
75	Сербівський старостинський округ	228	1821785800:05:000:1337	2,9488	2,9488			30035,46	12
76	Сербівський старостинський округ	227	1821785800:05:000:1338	2,8256	2,8256			37030,76	12
77	Сербівський старостинський округ	225	1821785800:05:000:1340	2,9267	2,9267			37242,27	12
78	Сербівський старостинський округ	450	1821785800:06:000:1069	0,9046	0,9046			13640,92	12
79	Сербівський старостинський округ	449	1821785800:06:000:1070	2,6634	2,6634			35160,16	12
80	Сербівський старостинський округ	445	1821785800:06:000:1083	2,3899	2,3899			37619,42	12
81	Сербівський старостинський округ	422	1821785800:06:000:1091	2,841	2,841			35796,93	12
82	Сербівський старостинський округ	408a	1821785800:06:000:1096	0,6291	0,6291			8195,5	12
83	Сербівський старостинський округ	402	1821785800:06:000:1104	1,3354		1,3354		5690,52	12
84	Сербівський старостинський округ	405	1821785800:06:000:1107	1,4159		1,4159		5717,47	12
85	Сербівський старостинський округ	419	1821785800:06:000:1120	1,6142		1,6142		5841,79	12
86	Сербівський старостинський округ	418	1821785800:06:000:1121	1,6212		1,6212		4976,55	12
87	Сербівський старостинський округ	422	1821785800:06:000:1124	1,3049		1,3049		6886,35	12
88	Сербівський старостинський округ	409	1821785800:06:000:1146	2,0855	2,0855			32590,65	12
89	Сербівський старостинський округ	415	1821785800:06:000:1149	2,8222	2,8222			29866,74	12

90	Сербівський старостинський округ	416	1821785800:06:000:1150	3,008	3,008			28370,72	12
91	Сербівський старостинський округ	417	1821785800:06:000:1151	3,0088	3,0088			29234,01	12
92	Сербівський старостинський округ	419	1821785800:06:000:1153	2,8562	2,8562			34173,63	12
93	Сербівський старостинський округ	414	1821785800:06:000:1154	2,2168	2,2168			33598,29	12
94	Сербівський старостинський округ	413	1821785800:06:000:1155	2,2554	2,2554			33145,74	12
95	Сербівський старостинський округ	341	1821785800:06:000:1199	2,3365	2,3365			34237,37	12
96	Сербівський старостинський округ	336	1821785800:06:000:1207	3,0654	3,0654			36727,18	12
97	Сербівський старостинський округ	337	1821785800:06:000:1208	3,0156	3,0156			36102,8	12
98	Сербівський старостинський округ	339	1821785800:06:000:1210	2,2522	2,2522			34878,86	12
99	Сербівський старостинський округ	331	1821785800:06:000:1211	2,4931	2,4931			35406,53	12
100	Сербівський старостинський округ	335	1821785800:06:000:1213	2,9911	2,9911			37682,72	12
101	Сербівський старостинський округ	334	1821785800:06:000:1214	2,7055	2,7055			36588,66	12
102	Середівський старостинський округ	6/224	1821786400:03:000:1007	1,6718	1,6718			18267,29	12
103	Середівський старостинський округ	6/228	1821786400:03:000:1011	1,9112	1,9112			19999,87	12
104	Середівський старостинський округ	6/236	1821786400:03:000:1019	1,8433	1,8433			18016,47	12
105	Середівський старостинський округ	2/54	1821786400:07:000:1059	1,7096	1,7096			17113,57	12
106	Середівський старостинський округ	3/81	1821786400:07:000:1088	1,6051	1,6051			18106,41	12
107	Середівський старостинський округ	3/82	1821786400:07:000:1089	1,5633	1,5633			18070,62	12
108	Середівський старостинський округ	3/90	1821786400:07:000:1097	1,9825	1,9825			17435,04	12
109	Середівський старостинський округ	4/165	1821786400:07:000:1174	1,4435	1,4435			15607,66	12
110	Степанівський старостинський округ	6/1040	1821786800:07:000:1053	2,5729	2,5729			37818,91	12
111	Степанівський старостинський округ	5/1121	1821786800:07:000:1107	2,9138	2,9138			38208,31	12
112	Степанівський старостинський округ	5/1115	1821786800:07:000:1113	2,4112	2,4112			37856,26	12
113	Степанівський старостинський округ	5/1131	1821786800:07:000:1135	2,4745	2,4745			34009,36	12
114	Степанівський старостинський округ	1/1211	1821786800:10:000:1029	2,8476	2,8476			42761,21	12
115	Степанівський старостинський округ	1/1213	1821786800:10:000:1032	3,083	3,083			36358,74	12
116	Степанівський старостинський округ	1/1216	1821786800:10:000:1035	2,7689	2,7689			38884,09	12
117	Степанівський старостинський округ	1/1225	1821786800:10:000:0059	3,2014	3,2014			40153,2	12
Всього:				257,7626	247,2221	7,2916	3,2489	2 925 933,54	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

8 сесія, друге пленарне засідання

Ємільчинської селищної ради VIII скликання

«Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ПСП «Восток-Запад» для ведення товарного сільсько-господарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	утримався
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	не голосував
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	відсутня
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	6	19	-	2

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Восьма сесія,
друге пленарне засідання
"22" жовтня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1462

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Голякою Євою
Степанівною**

Розглянувши звернення гр. Голяки Єви Степанівни, жительки с. Велика Глумча, вул. Шевченка, 29, щодо розірвання Договору оренди земельної ділянки в с. Велика Глумча по вул. Шевченка, 29, Договір оренди землі від 23.11.2020 року, Договір дарування житлового будинку від 18.08.2021 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.08.2021 року, індексний номер витягу: 271044056 (на житловий будинок), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.12.2020 року, індексний номер витягу: 239058772 (на земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821781801:02:002:0078, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2260981118217, номер запису про інше речове право: 39952780), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі» та у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Голяка Єві Степанівні право оренди земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821781801:02:002:0078, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Велика Глумча по вул. Шевченка, 29, в зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до іншої особи.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 23.11.2020 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Голякою Євою Степанівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

8 сесія, друге пленарне засідання

Ємільчинської селищної ради VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Голякою Своєю Степанівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	утримався
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	відсутня
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	6	20	-	1

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Восьма сесія,
друге пленарне засідання
"22" жовтня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1463

**Про затвердження Переліку договорів
оренди земельних ділянок**

Розглянувши звернення громадян та суб'єктів господарювання, рішення 2 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 18.12.2020 року № 103 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2021 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку 1.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди земельних ділянок згідно додатку 1.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток

1

до рішення 8 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради від
22.10.2021 року № 1463

Перелік
договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою
та громадянам і суб'єктам господарювання

№/№	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договору оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі (грн)	Розмір орендної плати (%)
1	Опанашук Анатолій Володимирович	с. Нараївка, вул. Центральна, 35 (1821783403:06:001:0023)	22.10.2021 р.	Додаткова угода терміном до 31.12.2021 року	0,0390	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	93 736,5	6

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

8 сесія, друге пленарне засідання

Смільчинської селищної ради VIII скликання

«Про затвердження Переліку договорів оренди земельних ділянок».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	утримався
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лузина В.В.	за
Лузина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	відсутня
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	6	20	-	1

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Восьма сесія,
друге пленарне засідання
"22" жовтня 2021 р.

VIII скликання
с/т Ємільчине
№ 1464

Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Вінд Солар Енерджи-3»

Розглянувши звернення директора ТОВ «Вінд Солар Енерджи-3» Горбунова О.В. про внесення змін до договору оренди землі від 20.12.2019 року, укладеного між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Вінд Солар Енерджи-3», керуючись ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити внесення змін до договору оренди землі від 20.12.2019 року, укладеного між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Вінд Солар Енерджи-3», в частині строку дії даного договору шляхом надання дозволу на оренду земельних ділянок загальною площею 6,3492 га відповідно до даного договору строком на 49 (сорок дев'ять) років, та викладення пункту 3.1. договору у відповідній редакції за умови, що чинний розмір орендної плати 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок діє до моменту введення в експлуатацію відповідних об'єктів, що підлягають розташуванню на них, після чого розмір орендної плати становитиме 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки відповідних земельних ділянок, на яких буде розташовано введений в експлуатацію об'єкт.
2. ТОВ «Вінд Солар Енерджи-3»:
 - у місячний термін укласти та зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі від 20.12.2019 року, укладеного між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Вінд Солар Енерджи-3»;
 - у п'ятиденний термін після державної реєстрації додаткової угоди у відповідності до чинного законодавства України подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

8 сесія, друге пленарне засідання

Смільчинської селищної ради VIII скликання

«Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі, укладеного між Смільчинською селищною радою та ТОВ «Вінд Солар Енерджі-3».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	утримався
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	відсутня
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	6	20	-	1

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)