



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дев'ята сесія,
перше пленарне засідання
"03" грудня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1659

**Про розірвання договорів оренди землі
(невитребуваних земельних часток (паїв),
укладених між Ємільчинською селищною
радою та ФОП Майданович Оленою
Вікторівною**

Розглянувши клопотання директора ФОП Майданович Олени Вікторівни про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ФОП Майданович Оленою Вікторівною, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за згодою сторін, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати договора оренди землі, укладені між Ємільчинською селищною радою та ФОП Майданович Оленою Вікторівною на невитребувані земельні частки (паї), які розташовані за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області, за згодою сторін, в тому числі:

1.1. договір від 02.03.2020 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.08.2020 року, номер запису про право власності/довірчої власності: 37945828, на земельну ділянку площею 2,4726 га (кадастровий номер 1821786600:05:000:0066), на території Симонівського старостинського округу;

1.2. договір від 02.03.2020 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.08.2020 року, номер запису про право власності/довірчої власності: 37946517, на земельну ділянку площею 2,4742 га (кадастровий номер 1821786600:05:000:0066), на території Симонівського старостинського округу;

1.3. договір від 01.04.2020 року, на земельну ділянку площею 2,1617 га (кадастровий номер 1821786600:02:000:1004), на території Симонівського старостинського округу.

2. ФОП Майданович Олені Вікторівні у відповідності до вимог чинного законодавства України:

2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;

2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоду про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;

2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

9 сесія, перше пленарне засідання

Ємільчинської селищної ради VIII скликання

«Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ФОП Майданович Оленою Вікторівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	7	20	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Дев'ята сесія,
перше пленарне засідання
"03" грудня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1660

**Про розірвання договорів оренди землі
(неуспадкованих земельних часток
(паїв), укладених між Ємільчинською
районною державною адміністрацією та
ТОВ «Яблунець Агро»**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Яблунець Агро» Халімончука Г.Г. про розірвання договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Яблунець Агро», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за згодою сторін, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати договора оренди землі, укладені між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Яблунець Агро» на неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 160,7463 га, які розташовані за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області, за згодою сторін, згідно переліку, вказаному в додатку 1.
2. ТОВ «Яблунець Агро» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;
 - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоду про припинення права оренди неуспадкованих земельних часток (паїв) за згодою сторін;
 - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди неуспадкованих земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 9 сесії VIII скликання
першого пленарного засідання
Смільчинської селищної ради від
03.12.2021 року №1660

**Перелік
земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв),
договора оренди на які розриваються за згодою сторін**

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Номер запису про інше речове право
1	Великояблунецький	1821782200:01:000:0013	0,5215	
2	Великояблунецький	1821782200:01:000:0024	0,712	
3	Великояблунецький	1821782200:01:000:0034	0,7361	
4	Великояблунецький	1821782200:01:000:0133	1,0475	
5	Великояблунецький	1821782200:01:000:0501	0,7845	29511984
6	Великояблунецький	1821782200:01:000:0502	0,7357	29512219
7	Великояблунецький	1821782200:01:000:0503	1,1855	29575554
8	Великояблунецький	1821782200:01:000:0504	0,2733	29544834
9	Великояблунецький	1821782200:01:000:0505	1,7179	29548835
10	Великояблунецький	1821782200:01:000:0506	3,0873	29546720
11	Великояблунецький	1821782200:04:000:0089	0,7199	30338942
12	Великояблунецький	1821782200:04:000:0090	0,8014	30339247
13	Великояблунецький	1821782200:04:000:0148	0,592	
14	Великояблунецький	1821782200:04:000:0175	0,4823	
15	Великояблунецький	1821782200:04:000:0183	0,5195	
16	Великояблунецький	1821782200:04:000:0248	4,2638	16089032
17	Великояблунецький	1821782200:04:000:0249	3,1049	16089390
18	Великояблунецький	1821782200:04:000:0259	0,8795	16068899
19	Великояблунецький	1821782200:04:000:0315	0,6538	
20	Великояблунецький	1821782200:04:000:0600	0,4447	29547347
21	Великояблунецький	1821782200:04:000:0601	2,0817	29546941
22	Великояблунецький	1821782200:04:000:0603	1,2881	29546261
23	Великояблунецький	1821782200:04:000:0604	3,183	29574675
24	Великояблунецький	1821782200:04:000:0605	2,758	29547175
25	Великояблунецький	1821782200:04:000:0606	3,1025	29546083
26	Великояблунецький	1821782200:04:000:0607	0,5626	29545559
27	Великояблунецький	1821782200:04:000:0608	0,9386	29542277
28	Великояблунецький	1821782200:04:000:0609	3,3914	29546478
29	Великояблунецький	1821782200:04:000:0610	0,9931	29545879
30	Великояблунецький	1821782200:04:000:0611	1,1253	29542585
31	Великояблунецький	1821782200:04:000:0612	0,7423	29574428
32	Великояблунецький	1821782200:04:000:0613	0,5521	29512898
33	Великояблунецький	1821782200:04:000:0614	0,5518	29513509

34	Великояблунецький	1821782200:04:000:0615	0,5518	29572611
35	Великояблунецький	1821782200:04:000:0616	0,5518	29572865
36	Великояблунецький	1821782200:04:000:0617	0,731	29573087
37	Великояблунецький	1821782200:04:000:0618	0,6202	29573334
38	Великояблунецький	1821782200:04:000:0619	0,8542	29572186
39	Великояблунецький	1821782200:04:000:0620	0,9758	29574243
40	Великояблунецький	1821782200:04:000:0621	1,1448	29573561
41	Великояблунецький	1821782200:04:000:0622	0,85	29571769
42	Великояблунецький	1821782200:04:000:0623	0,4344	29512453
43	Великояблунецький	1821782200:04:000:0624	0,3964	29512721
44	Великояблунецький	1821782200:04:000:0625	0,3964	29590457
45	Великояблунецький	1821782200:04:000:0626	0,3964	29514592
46	Великояблунецький	1821782200:04:000:0627	0,3976	29544534
47	Великояблунецький	1821782200:04:000:0628	0,2292	29544159
48	Великояблунецький	1821782200:04:000:0629	0,2226	29541871
49	Великояблунецький	1821782200:04:000:0630	0,6414	29543475
50	Великояблунецький	1821782200:04:000:0631	0,5281	29543138
51	Великояблунецький	1821782200:04:000:0632	0,7595	29548750
52	Великояблунецький	1821782200:04:000:0633	0,3964	29548650
53	Великояблунецький	1821782200:04:000:0634	0,6209	29513792
54	Великояблунецький	1821782200:04:000:7207	0,7517	
55	Великояблунецький	1821782200:04:000:7229	7,7925	16080956
56	Великояблунецький	1821782200:04:000:7235	0,9652	16084966
57	Великояблунецький	1821782200:04:000:7236	2,2761	16085602
58	Великояблунецький	1821782200:04:000:7239	4,4094	16086556
59	Великояблунецький	1821782200:04:000:7246	3,6074	16088618
60	Великояблунецький	1821782200:04:000:7250	2,9012	16090217
61	Великояблунецький	1821782200:04:000:7254	4,0612	16073144
62	Великояблунецький	1821782200:04:000:7255	3,5654	16067943
63	Великояблунецький	1821782200:04:000:7256	3,7658	16069460
64	Великояблунецький	1821782200:04:000:7262	3,4199	16070074
65	Великояблунецький	1821782200:04:000:7265	1,419	
66	Великояблунецький	1821782200:04:000:7275	0,2922	16072853
67	Великояблунецький	1821782200:04:000:7277	5,3658	16071523
68	Великояблунецький	1821782200:04:000:7280	1,2035	16071986
69	Великояблунецький	1821782200:04:000:7321	4,1655	16072278
70	Великояблунецький	1821782200:04:000:7324	3,8797	16077018
71	Великояблунецький	1821782200:04:000:7325	0,397	16090735
72	Великояблунецький	1821782200:04:000:7344	1,231	
73	Великояблунецький	1821782200:04:000:7388	1,9003	16078517
74	Великояблунецький	1821782200:04:000:7389	3,332	16127968
75	Великояблунецький	1821782200:02:000:0668	2,6545	24970810
76	Великояблунецький	1821782200:02:000:0669	2,6667	24971854
77	Великояблунецький	1821782200:02:000:0670	2,705	24969872

78	Великояблунецький	1821782200:02:000:0671	2,8246	24970130
79	Великояблунецький	1821782200:02:000:0672	2,9184	24970648
80	Великояблунецький	1821782200:02:000:0673	2,5294	24970963
81	Великояблунецький	1821782200:02:000:0674	2,3847	24971096
82	Великояблунецький	1821782200:02:000:0675	2,6107	24971266
83	Великояблунецький	1821782200:02:000:0676	2,3584	24971400
84	Великояблунецький	1821782200:02:000:0677	2,1026	24971548
85	Великояблунецький	1821782200:02:000:7058	2,4249	24971670
86	Степанівський	1821786800:07:000:0445	0,5728	19636826
87	Степанівський	1821786800:07:000:0446	0,5928	19656005
88	Степанівський	1821786800:07:000:0447	0,53	19618330
89	Степанівський	1821786800:07:000:0448	0,4694	19656427
90	Степанівський	1821786800:07:000:0449	0,5321	19629608
91	Степанівський	1821786800:07:000:0450	0,6403	19636408
92	Степанівський	1821786800:07:000:0451	0,6469	19636488
93	Степанівський	1821786800:07:000:0452	0,6477	19660872
94	Степанівський	1821786800:08:000:0204	2,9497	19661137
95	Степанівський	1821786800:08:000:0205	2,9405	19619696
96	Степанівський	1821786800:08:000:0206	2,6887	19657037
97	Степанівський	1821786800:08:000:0207	2,4212	19619161
		ВСЬОГО:	160,7463	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

9 сесія, перше пленарне засідання

Ємільчинської селищної ради VIII скликання

«Про розірвання договорів оренди землі (неуспадкованих земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Яблунець Агро».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	7	20	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дев'ята сесія,
перше пленарне засідання
"03" грудня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1661

**Про передачу земельних ділянок
(неуспадкованих земельних часток
(паїв) в оренду ТОВ «Акріс Агро
Груп» для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва
за межами населених пунктів на
території Ємільчинської селищної
ради Житомирської області**

Розглянувши клопотання адміністративного директора ТОВ «Акріс Агро Груп» Рудь С.Є. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати в оренду ТОВ «Акріс Агро Груп» земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 144,3057 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області (згідно додатку 1).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) ТОВ «Акріс Агро Груп» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Акріс Агро Груп» :
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 9 сесії VIII скликання
першого пленарного засідання
Смільчинської селищної ради від
03.12.2021 року № 1661

Перелік

**земельних ділянок, які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території
Смільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер	Угіддя	Площа, га
1	Великояблунецький	1821782200:04:000:0089	пасовища	0,7199
2	Великояблунецький	1821782200:04:000:0090	пасовища	0,8014
3	Великояблунецький	1821782200:04:000:0248	рілля	4,2638
4	Великояблунецький	1821782200:04:000:0249	рілля	3,1049
5	Великояблунецький	1821782200:04:000:0259	рілля	0,8795
6	Великояблунецький	1821782200:04:000:0600	пасовища	0,4447
7	Великояблунецький	1821782200:04:000:0601	рілля	2,0817
8	Великояблунецький	1821782200:04:000:0603	рілля	1,2881
9	Великояблунецький	1821782200:04:000:0604	рілля	3,183
10	Великояблунецький	1821782200:04:000:0605	рілля	2,758
11	Великояблунецький	1821782200:04:000:0606	рілля	3,1025
12	Великояблунецький	1821782200:04:000:0607	пасовища	0,5626
13	Великояблунецький	1821782200:04:000:0608	пасовища	0,9386
14	Великояблунецький	1821782200:04:000:0609	рілля	3,3914
15	Великояблунецький	1821782200:04:000:0610	рілля	0,9931
16	Великояблунецький	1821782200:04:000:0611	рілля	1,1253
17	Великояблунецький	1821782200:04:000:0612	пасовища	0,7423
18	Великояблунецький	1821782200:04:000:0613	пасовища	0,5521
19	Великояблунецький	1821782200:04:000:0614	пасовища	0,5518
20	Великояблунецький	1821782200:04:000:0615	пасовища	0,5518
21	Великояблунецький	1821782200:04:000:0616	пасовища	0,5518
22	Великояблунецький	1821782200:04:000:0617	пасовища	0,731
23	Великояблунецький	1821782200:04:000:0618	пасовища	0,6202
24	Великояблунецький	1821782200:04:000:0619	пасовища	0,8542
25	Великояблунецький	1821782200:04:000:0620	пасовища	0,9758
26	Великояблунецький	1821782200:04:000:0621	пасовища	1,1448
27	Великояблунецький	1821782200:04:000:0622	пасовища	0,85
28	Великояблунецький	1821782200:04:000:0623	пасовища	0,4344
29	Великояблунецький	1821782200:04:000:0624	пасовища	0,3964
30	Великояблунецький	1821782200:04:000:0625	пасовища	0,3964
31	Великояблунецький	1821782200:04:000:0626	пасовища	0,3964
32	Великояблунецький	1821782200:04:000:0627	пасовища	0,3976

33	Великояблунецький	1821782200:04:000:0628	пасовища	0,2292
34	Великояблунецький	1821782200:04:000:0629	пасовища	0,2226
35	Великояблунецький	1821782200:04:000:0630	пасовища	0,6414
36	Великояблунецький	1821782200:04:000:0631	пасовища	0,5281
37	Великояблунецький	1821782200:04:000:0632	пасовища	0,7595
38	Великояблунецький	1821782200:04:000:0633	пасовища	0,3964
39	Великояблунецький	1821782200:04:000:0634	пасовища	0,6209
40	Великояблунецький	1821782200:04:000:7229	рілля	7,7925
41	Великояблунецький	1821782200:04:000:7235	рілля	0,9652
42	Великояблунецький	1821782200:04:000:7236	рілля	2,2761
43	Великояблунецький	1821782200:04:000:7239	рілля	4,4094
44	Великояблунецький	1821782200:04:000:7246	рілля	3,6074
45	Великояблунецький	1821782200:04:000:7250	рілля	2,9012
46	Великояблунецький	1821782200:04:000:7254	рілля	4,0612
47	Великояблунецький	1821782200:04:000:7255	рілля	3,5654
48	Великояблунецький	1821782200:04:000:7256	рілля	3,7658
49	Великояблунецький	1821782200:04:000:7262	рілля	3,4199
50	Великояблунецький	1821782200:04:000:7275	рілля	0,2922
51	Великояблунецький	1821782200:04:000:7277	рілля	5,3658
52	Великояблунецький	1821782200:04:000:7280	рілля	1,2035
53	Великояблунецький	1821782200:04:000:7321	рілля	4,1655
54	Великояблунецький	1821782200:04:000:7324	рілля	3,8797
55	Великояблунецький	1821782200:04:000:7325	рілля	0,397
56	Великояблунецький	1821782200:04:000:7388	рілля	1,9003
57	Великояблунецький	1821782200:04:000:7389	рілля	3,332
58	Великояблунецький	1821782200:02:000:0668	рілля	2,6545
59	Великояблунецький	1821782200:02:000:0669	рілля	2,6667
60	Великояблунецький	1821782200:02:000:0670	рілля	2,705
61	Великояблунецький	1821782200:02:000:0671	рілля	2,8246
62	Великояблунецький	1821782200:02:000:0672	рілля	2,9184
63	Великояблунецький	1821782200:02:000:0673	рілля	2,5294
64	Великояблунецький	1821782200:02:000:0674	рілля	2,3847
65	Великояблунецький	1821782200:02:000:0675	рілля	2,6107
66	Великояблунецький	1821782200:02:000:0676	рілля	2,3584
67	Великояблунецький	1821782200:02:000:0677	рілля	2,1026
68	Великояблунецький	1821782200:02:000:7058	рілля	2,4249
69	Степанівський	1821786800:07:000:0445	сіножаті	0,5728
70	Степанівський	1821786800:07:000:0446	сіножаті	0,5928
71	Степанівський	1821786800:07:000:0447	сіножаті	0,53
72	Степанівський	1821786800:07:000:0448	пасовища	0,4694
73	Степанівський	1821786800:07:000:0449	пасовища	0,5321
74	Степанівський	1821786800:07:000:0450	пасовища	0,6403
75	Степанівський	1821786800:07:000:0451	пасовища	0,6469
76	Степанівський	1821786800:07:000:0452	пасовища	0,6477

77	Степанівський	1821786800:08:000:0204	рілля	2,9597
78	Степанівський	1821786800:08:000:0205	рілля	2,9405
79	Степанівський	1821786800:08:000:0206	рілля	2,6887
80	Степанівський	1821786800:08:000:0207	рілля	2,4212
		ВСЬОГО:		144,3057

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

9 сесія, перше пленарне засідання

Смільчинської селищної ради VIII скликання

«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Смільчинської селищної ради Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	7	20	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дев'ята сесія,
перше пленарне засідання
"03" грудня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1662

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Бережко Людмилою
Василівною**

Розглянувши звернення гр. Бережко Людмили Василівни, жительки м. Коростень, вул. Гастелло, 24 кв. 53, щодо розірвання Договору оренди земельної ділянки в с. Великий Яблунець по вул. Кемського Сергія, 47, Договір оренди землі від 16.06.2021 року, Договір купівлі-продажу житлового будинку від 07.10.2021 року, беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.07.2021 року, індексний номер витягу: 267035791 (на земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821782201:03:005:0027, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2414568818217, номер запису про інше речове право: 43102145), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі» та у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити гр. Бережко Людмилі Василівні право оренди земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821782201:03:005:0027, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Великий Яблунець по вул. Кемського Сергія, 47, в зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до іншої особи.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 16.06.2021 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Бережко Людмилою Василівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

9 сесія, перше пленарне засідання

Ємільчинської селищної ради VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Бережко Людмилою Василівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	7	20	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дев'ята сесія,
перше пленарне засідання
"03" грудня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1663

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Примаком Олександром
Васильовичем**

Розглянувши звернення гр. Примака Олександра Васильовича, жителя с. Щербані, вул. Геннадія Біліченка, 35 кв. 90, Полтавської області, щодо розірвання Договору оренди земельної ділянки в с. Великий Яблунець по вул. Кемського Сергія, 47, Договір оренди землі від 15.09.2021 року, Договір купівлі-продажу житлового будинку від 03.11.2021 року серія НРО 403246, беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.10.2021 року, індексний номер витягу: 281427108 (на земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821783601:02:005:0052, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2788948218217, номер запису про інше речове право: 44675006), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі» та у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити гр. Примаку Олександрю Васильовичу право оренди земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821783601:02:005:0052, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Мала Глумча по вул. Лесі Українки, 33, в зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, розташований на даній земельній ділянці, до іншої особи.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 15.09.2021 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Примаком Олександром Васильовичем.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

9 сесія, перше пленарне засідання

Ємільчинської селищної ради VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Примаком Олександром Васильовичем».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	7	20	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дев'ята сесія,
перше пленарне засідання
"03" грудня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1664

**Про затвердження Переліку договорів
оренди земельних ділянок**

Розглянувши звернення громадян та суб'єктів господарювання, рішення 2 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 18.12.2020 року № 103 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2021 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку 1.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди земельних ділянок згідно додатку 1.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 9 сесії VIII скликання
першого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради
від 03.12.2021 року № 1664

Перелік
договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою
та громадянам і суб'єктам господарювання

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договору оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі (грн)	Розмір орендної плати (%)
1	Курилишина Вікторія Павлівна	смт Ємільчине, вул. 1 Травня, 89 (1821755100:07:009:0231)	06.12.2021 р.	на 1 (один) рік	0,1300	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	41353,97	3
2	Ніколасенко Ірина Олександрівна	смт Ємільчине, вул. Вишнева, 14 (1821755100:07:004:0168)	06.12.2021 р.	на 1 (один) рік	0,1100	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	45 623, 20	3
3	Власюк Наталія Євгенівна	смт Ємільчине, вул. Лісова, 29-а (1821755100:07:017:0146)	Додаткова угода 06.12.2021 р.	на 1 (один) рік	0,0252	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	85 823,64	3
4	ТОВ «Драйвуд»	смт Ємільчине, вул. Івана Франка, 28 (1821755100:07:015:0029)	Додаткова угода 06.12.2021 р.	на 1 (один) рік	0,5500	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.	697 968,00	3
5	Сокирко Іван Володимирович	с. Серби, вул. Целуйка, 10	06.12.2021 р.	на 1 (один) рік	0,0310	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.	88 083,40	3

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

9 сесія, перше пленарне засідання

Смільчинської селищної ради VIII скликання

«Про затвердження Переліку договорів оренди земельних ділянок».

Волошук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	утримався
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	7	19	-	1

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дев'ята сесія,
перше пленарне засідання
"03" грудня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1665

**Про розгляд клопотання ТОВ «Кам'яне
сузір'я»**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Кам'яне сузір'я» Позднякова А.О. про укладання додаткової угоди до Договору оренди землі №041020800001 щодо встановлення сторонами нової ставки орендної плати за користування земельною ділянкою у відповідності з положеннями ст.ст. 274, 277, п. 284.4 ст. 284 Податкового кодексу України, рішення 2 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 18.12.2020 року № 103 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2021 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Кам'яне сузір'я» в укладанні додаткової угоди до Договору оренди землі №041020800001 щодо встановлення сторонами нової ставки орендної плати за користування земельною ділянкою площею 10,80 га, кадастровий номер 1821786600:02:000:0043, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код КВЦПЗ – 11.01), яка знаходиться за межами населених пунктів Симонівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

9 сесія, перше пленарне засідання

Смільчинської селищної ради VIII скликання

«Про розгляд клопотання ТОВ «Кам'яне сузір'я».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	відсутня

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	7	20	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)

