



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Дев'ята сесія,  
друге пленарне засідання  
"17" грудня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1909

**Про затвердження Положення про  
порядок встановлення розмірів  
орендної плати за земельні  
ділянки на території Ємільчинської  
селищної ради Житомирської  
області на 2022 рік**

З метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення та справляння орендної плати за земельні ділянки, створення сприятливих умов для раціонального використання земельних ділянок орендарями та забезпечення додаткових надходжень до місцевого бюджету Ємільчинської селищної ради, відповідно до ст. ст. 142, 143, 144 Конституції України, ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст. 288, 289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України „Про затвердження Типового договору оренди землі“, наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», керуючись пунктами 24 та 34 ч. 1 ст. 26, ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2022 рік (додаток 1).
2. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки, які передаються в оренду фізичним та юридичним особам на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2022 рік (додаток 2) та форму Договору оренди землі (додаток 3).
3. Затвердити Положення про врегулювання земельних відносин до моменту укладання договору оренди земельної ділянки (додаток 4) та форму Попереднього договору (додаток 5).
4. При передачі земельних ділянок в оренду на конкурентних засадах розмір орендної плати не може бути меншим, ніж визначений у цьому рішенні, та може перевищувати 12% від нормативної грошової оцінки.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1  
до рішення 9 сесії VIII скликання  
другого пленарного засідання  
Ємільчинської селищної ради  
від «17» грудня 2021 року № 1909

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про порядок встановлення розмірів орендної плати**  
**за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради**  
**Житомирської області на 2021 рік.**

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.**

1.1. Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2020 рік (надалі - Положення) розроблено з метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення та справляння орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких згідно із земельним законодавством виступає Ємільчинська селищна рада, створення сприятливих умов для раціонального використання земельних ділянок орендарями та забезпечення додаткових надходжень до місцевого бюджету селищної ради у вигляді платежів за оренду землі.

1.2. Положення розроблено відповідно до вимог Земельного, Податкового та Цивільного кодексів України, Законів України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.3. Положення регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати за землю, порядок внесення орендної плати за землю та встановлення відповідальності за несвоєчасну сплату орендної плати або ухиляння від неї, і поширюється на всі земельні ділянки, якими Ємільчинській селищній раді надано право розпоряджатися відповідно до чинного законодавства України.

1.4. Оренда землі - це засноване на договорі строкове, платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.5. Договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства. Договір оренди землі укладається відповідно до Типової форми договору оренди землі, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України (додаток 3), та за бажанням однієї із сторін може бути посвідчений нотаріально.

1.6. Орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

**2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ.**

2.1. Базою для обчислення орендної плати є нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду. Нормативна грошова оцінка земель Ємільчинської селищної ради проводиться у відповідності з чинним законодавством України і підлягає затвердженню відповідним рішенням сесії Ємільчинської селищної ради. Показники оцінки підлягають щорічному уточненню станом на 1 січня кожного року на коефіцієнт індексації відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством України.

2.2. Підставою для укладання договору оренди земельної ділянки є рішення Ємільчинської селищної ради про передачу ділянки в оренду або протокол аукціону (в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах).

- 2.3. Договір оренди земельної ділянки набирає чинності після підписання його сторонами.
- 2.4. Всі витрати, пов'язані з оформленням та проведенням державної реєстрації, несе орендар.
- 2.5. Рішення щодо передачі в оренду земельної ділянки приймається з урахуванням пропозицій комісії виконавчого комітету Ємільчинської селищної ради з розгляду звернень щодо надання в оренду земельних ділянок фізичним та юридичним особам, що створюється відповідним розпорядженням селищного голови. Всі договори оренди землі укладаються в місячний термін з моменту прийняття Ємільчинською селищною радою рішення щодо передачі в оренду земельної ділянки. Копія договору оренди землі у п'ятиденний термін після проведення його державної реєстрації подається орендарем до Новоград-Волинської ОДПІ ГУ ДФС у Житомирській області.
- 2.6. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (Ємільчинською селищною радою) і орендарем, але річна сума платежу:
- 2.6.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:  
для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;  
- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;
- 2.6.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- 2.6.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений цим Положенням, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;
- 2.6.4. обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції, якщо інше не передбачено договором оренди;
- 2.6.5 орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності, передані в оренду на земельних торгах, не може бути зменшена за згодою сторін протягом строку дії договору оренди, а також у разі його поновлення.
- 2.7. Орендна плата за земельну ділянку вбудованого приміщення розраховується від його фактично зайнятої площі та відповідно до фактичного функціонального використання земельної ділянки (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати власник (користувач) приміщення).
- 2.8. При передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, розташованих на орендованій земельній ділянці, орендна плата за землю нараховується відповідно до її фактичного функціонального використання (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати орендар приміщень).
- 2.9. Орендована земельна ділянка може за згодою орендодавця передаватись в користування іншій особі (суборенда).
- 2.9.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.
- 2.9.2. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.
- 2.9.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

### **3. РОЗМІР, ФОРМА, ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА НЕВИКОНАННЯ ДАНОГО ПОЛОЖЕННЯ.**

- 3.1. Розмір, форма і строки внесення орендної плати за землю встановлюється на підставі вимог чинного законодавства, цього Положення та зазначається у договорі оренди земельної ділянки.

- 3.2. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі. Внесення орендної плати здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів через фінансові установи у строки, визначені договором оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.
- 3.3. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені договором, справляється пеня відповідно до ст. 129 Податкового кодексу України.
- 3.4. Орендна плата обчислюється та сплачується з дня виникнення права користування земельною ділянкою або закінчення попереднього договору оренди.
- 3.5. Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін не більше шести місяців.
- 3.6. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.
- 3.7. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року, орендна плата сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.
- 3.8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.
- 3.9. Контроль за правильністю обчислення, своєчасністю подачі податкової декларації до органу державної податкової служби, повнотою і своєчасністю сплати орендної плати до місцевого бюджету селищної ради здійснює Новоград-Волинська ОДПІ ГУ ДФС у Житомирській області.
- 3.10. У разі невиконання зобов'язань за договором оренди землі сторони несуть відповідальність згідно із Законом та договором.
- 3.11. У випадку, якщо юридичні та фізичні особи в місячний термін після прийняття рішення Ємільчинською селищною радою про надання в оренду земельної ділянки не уклали договір її оренди, спонукання щодо укладання договору оренди землі буде вирішуватися в судовому порядку.

#### **4. ЗМІНА РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ.**

- 4.1. Встановлений згідно з розділом 2 цього Положення розмір орендної плати підлягає обов'язковому перегляду у разі:
- а) зміни функціонального використання земельної ділянки, передбаченого договором;
  - б) зміни розміру земельного податку;
  - в) зміни в діючому законодавстві;
  - г) зміни нормативної грошової оцінки землі.
- 4.2. Розмір орендної плати не є сталим та змінюється у зв'язку з проведенням щорічної індексації грошової оцінки.
- 4.3. Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати в разі, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не з його вини, що підтверджено належними документами. Рішення про зменшення орендної плати приймається сесією Ємільчинської селищної ради.
- 4.4. У інших випадках перегляд розміру орендної плати може здійснюватися лише за письмовою згодою сторін та у порядку, визначеному договором оренди земельної ділянки.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 2  
до рішення 9 сесії VIII скликання  
другого пленарного засідання  
Ємільчинської селищної ради  
від «17» грудня 2021 року № 1909

**Розмір орендної плати за земельні ділянки на 2022 рік,  
введені в дію з 1 січня 2022 року.**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

<b>Код області</b>	<b>Код району</b>	<b>Код КОАТУУ</b>	<b>Назва</b>
18	18217	1821755100	смт Ємільчине, с. Горбове, с. Здоровець, с. Руденька
18	18217	1821780201	с. Андрієвичі
18	18217	1821780601	с. Березники, с. Адамове, с. Ситне
18	18217	1821781801	с. Велика Глумча, с. Лука, с. Малоглумчанка
18	18217	1821782201	с. Великий Яблунець, с. Вірівка, с. Малий Яблунець, с. Непізнаничі, с. Старі Непізнаничі
18	18217	1821783001	с. Кочичине, с. Володимирівка, с. Дібрівка, с. Забаро-Давидівка
18	18217	1821783201	с. Кривотин, с. Косяк, с. Малий Кривотин, с. Яменець
18	18217	1821783401	с. Куліші, с. Красногірка, с. Нараївка, с. Хутір-Мокляки
18	18217	1821783601	с. Мала Глумча, с. Паранине
18	18217	1821783701	с. Медведово, с. Заровенка
18	18217	1821783801	с. Мокляки, с. Аполлонівка, с. Кям'яногірка
18	18217	1821784401	с. Осівка, с. Льонівка, с. Чміль
18	18217	1821784601	с. Підлуби, с. Нитине
18	18217	1821785801	с. Серби, с. Вільшанка, с. Зосимівка, с. Нові Серби, с. Старі Серби
18	18217	1821786201	с. Сергіївка, с. Запруда
18	18217	1821786401	с. Середи, с. Покощеве, с. Садки
18	18217	1821786601	с. Симони, с. Брідок, с. Червоний Бір
18	18217	1821786801	с. Степанівка, с. Ганнівка, с. Королівка, с. Лебідь
18	18217	1821787301	с. Тайки, с. Ілляшівка, с. Старий Хмерин, с. Просіка
18	18217	1821782001	с. Велика Цвіля, с. Болярка, с. Осова, с. Лісове, с. Рогівка
18	18217	1821784201	с. Миколаївка, с. Полоничеве, с. Рудня-Миколаївка, с. Спаське, с. Омелуша
18	18217	1821784801	с. Рудня-Іванівська

Вид цільового призначення земель		Розмір орендної плати (% нормативної грошової)
Код	Назва	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)
1	2	3
01	Землі сільськогосподарського призначення	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,00-12,00
	- <b>сільськогосподарські угіддя,</b> в тому числі:	8,00-12,00
	• рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги	12,00
	• невитебувані земельні частки (паї)	
	- <b>несільськогосподарські угіддя,</b> в тому числі:	12,00
	• господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій	
	• землі під господарськими будівлями і дворами	3,00-5,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	8,00-12,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства, в тому числі:	3,00-5,00
	• юридичні особи	
	• фізичні особи	3,00-5,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства, в тому числі:	3,00-5,00
	• юридичні особи	
	• фізичні особи	3,00-5,00
01.05	Для індивідуального садівництва	3,00-5,00
01.06	Для колективного садівництва	3,00-5,00

01.07	Для городництва, в тому числі: <ul style="list-style-type: none"> <li>• юридичні особи</li> <li>• фізичні особи</li> </ul>	3,00-5,00
		3,00-12,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,00-5,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,00-12,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000-5,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000-5,00
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000-5,00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	-
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	12,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-

03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6,00-12,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	8,00-12,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	6,00-12,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	6,00-12,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,00-12,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6,00-12,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	-
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення</b>	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-



06.03	Для інших оздоровчих цілей	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	6,00-12,00
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	6,00-12,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,00-12,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-
10.06	Для сінокосіння	3,00-6,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,00-12,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,00-6,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	X
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	6,00-12,000

11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4,00-12,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6,00-12,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	X
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,00-12,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6,00-12,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,00-12,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6,00-12,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	-
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	X
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	12,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10,00-12,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-

13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	-
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10,00-12,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	X
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	12,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	12,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	4,00-12,000
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	4,00-12,000
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	12,000
<b>19</b>	<b>Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	-

Розмір орендної плати за земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є недіючими або не введені в експлуатацію (до часу початку ведення господарської діяльності на даній земельній ділянці, або ж до введення даного об'єкта нерухомого майна в експлуатацію) – 3,00%.

Розмір орендної плати за земельні ділянки, які використовуються з порушенням вимог земельного законодавства, або умов договору оренди – 12,00%. При цьому орендар сплачує орендну плату у вказаному розмірі за весь період з моменту вчинення порушення і до моменту його усунення, про що зазначається в умовах договору оренди землі.

Розмір орендної плати за земельні ділянки, передані орендарем в суборенду без відома орендодавця (Ємельчинської селищної ради) – 12,00%.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 3  
до рішення 9 сесії VIII скликання  
другого пленарного засідання  
Ємільчинської селищної ради  
від «17» грудня 2021 року № 1909

## Договір оренди землі.

смт Ємільчине

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Орендодавець – Ємільчинська селищна рада (Житомирська область, смт Ємільчине, вул. соборна, 51) в особі селищного голови Волощука Сергія Володимировича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання Ємільчинської селищної ради від " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_ «Про \_\_\_\_\_», з одного боку, та Орендар – \_\_\_\_\_, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

### Предмет договору.

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки)

\_\_\_\_\_ (цільове призначення)  
з кадастровим номером (кадастровими номерами) \_\_\_\_\_,  
яка розташована (які розташовані) \_\_\_\_\_.  
\_\_\_\_\_ (місцезнаходження)

### Об'єкт оренди.

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею \_\_\_\_\_ га, у тому числі:

\_\_\_\_\_ (площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих,  
\_\_\_\_\_ за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)  
\_\_\_\_\_

а також інші об'єкти інфраструктури

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг,  
\_\_\_\_\_ майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)  
\_\_\_\_\_

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду разом з

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок) на дату укладення договору становить:

\_\_\_\_\_ гривень;  
(кадастровий номер земельної ділянки )

\_\_\_\_\_ гривень.  
(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, має (мають) такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини\*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

#### **Строк дії договору.**

8. Договір укладено на \_\_\_\_\_ років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за \_\_\_\_\_ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

#### **Орендна плата.**

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (розмір орендної плати: у грошовій формі — у гривнях із зазначенням відсотків суми

\_\_\_\_\_ нормативної грошової оцінки земельної ділянки та із зазначенням способів внесення)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням (без урахування) індексації.

-----  
(непотрібне закреслити)

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності, набуті в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності у такі строки

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається \_\_\_\_\_ у разі:  
(періодичність)

-зміни умов господарювання, передбачених договором;

-зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,

-підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

-погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

-зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;

-в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі \_\_\_\_\_ відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

#### **Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)**

15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для

\_\_\_\_\_  
(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок) \_\_\_\_\_

17. Умови збереження стану об'єкта оренди \_\_\_\_\_

### **Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок).**

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають (не підлягають) відшкодуванню.  
Умови, обсяги і строки

-----

(непотрібне закреслити)

відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

### **Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки (земельних ділянок).**

23. На орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) встановлено (не встановлено)

-----

(непотрібне закреслити)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб

-----  
(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

24. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

### **Інші права та обов'язки сторін\*.**

25. Права орендодавця: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



---

---

\* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

26. Обов'язки орендодавця\*\*:  
\_\_\_\_\_

27. Права орендаря:  
\_\_\_\_\_

28. Обов'язки орендаря\*\*\*:  
\_\_\_\_\_

**Ризик випадкового знищення або пошкодження  
об'єкта оренди чи його частини.**

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець).

-----  
(непотрібне закреслити)

**Страховання об'єкта оренди.**

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь  
-----  
(непотрібне закреслити)

період дії цього договору.

31. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець).

-----  
(непотрібне закреслити)

32. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

**Зміна умов договору і припинення його дії.**

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового - відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

-взаємною згодою сторін;  
-рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (не допускається).

-----  
(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є\*\*\*\*

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є (не є)

-----  
(непотрібне закреслити)

підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю

-----  
(непотрібне закреслити)

земельну ділянку (ці земельні ділянки) разом з орендарем.

#### **Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору.**

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

#### **Прикінцеві положення.**

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

## Реквізити сторін.

### Орендодавець:

**Ємільчинська селищна рада**  
в особі селищного голови Волощука Сергія  
Володимировича, що діє на підставі ст. 42  
Закону України «Про місцеве  
самоврядування в Україні»  
р/р \_\_\_\_\_  
**ЄДРПОУ 37976485**  
**Банк – Казначейство України (ЕАП)**

### *Місцезнаходження юридичної особи*

11201,  
Житомирська область,  
сmt Ємільчине, вул. Соборна, 18 А.

### Орендар:

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові)  
\_\_\_\_\_  
фізичної особи, паспортні дані  
\_\_\_\_\_  
(серія, номер, ким і коли  
виданий), найменування юридичної  
\_\_\_\_\_  
особи, що діє на підставі  
\_\_\_\_\_  
установчого документа (назва,  
\_\_\_\_\_  
ким і коли затверджений),  
\_\_\_\_\_  
відомості про державну  
\_\_\_\_\_  
реєстрацію та банківські реквізити)

### *Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи*

\_\_\_\_\_  
(індекс, область,  
\_\_\_\_\_  
район, місто, село, вулиця,  
\_\_\_\_\_  
номер будинку та квартири)  
Ідентифікаційний номер  
\_\_\_\_\_  
(фізичної особи)  
Ідентифікаційний код  
\_\_\_\_\_  
(юридичної особи)

## Підписи сторін

### **Орендодавець**

\_\_\_\_\_  
МП

### **Орендар**

\_\_\_\_\_  
МП (за наявності печатки)

---

\* У разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення (сільськогосподарських угідь) державної та/або комунальної власності у пункті 7 “Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини” договору зазначаються дані агрохімічного паспорта земельної ділянки (земельних ділянок).

У разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення (сільськогосподарських угідь) приватної власності рекомендується у пункті 7 “Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини” договору зазначати дані агрохімічного паспорта земельної ділянки (земельних ділянок).

\*\* У разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення державної та /або комунальної власності (сільськогосподарські угіддя) включається право орендодавця вимагати відповідно до законодавства від орендаря збереження родючості ґрунтів, шляхом перевірки не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки.

\*\*\* У разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, включається зобов’язання орендаря здійснювати інвестиції у розвиток та модернізацію відповідних меліоративних систем і об’єктів інженерної інфраструктури та сприяти їх належній експлуатації.

\*\*\*\* У разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення може включатися вимога щодо дотримання орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил відповідно до статті 24 Закону України “Про оренду землі” та припинення договору оренди землі шляхом його розірвання відповідно до вимог статті 32 Закону України “Про оренду землі” у разі недотримання такої вимоги, зокрема погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан.

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про врегулювання земельних відносин до моменту укладання договору оренди земельної ділянки.**

1. Положення розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.
2. Положення про врегулювання земельних відносин до моменту укладання договору оренди земельної ділянки розроблено з метою врегулювання відносин Ємельчинської селищної ради з юридичними та фізичними особами на період здійснення землевпорядних робіт до моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки.
3. На підставі рішення сесії Ємельчинської селищної ради про надання дозволу на проведення робіт із землеустрою, особа, яка має право згідно діючого законодавства України отримати земельну ділянку в оренду, протягом місяця після прийняття цього рішення обов'язково повинна укласти Попередній договір щодо укладання договору оренди земельної ділянки в майбутньому (далі - Попередній договір, додаток 5).
4. Попередній договір діє з моменту його підписання до моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки (основного договору) та зобов'язує майбутнього Орендодавця та майбутнього Орендаря в термін шість місяців укласти договір оренди земельної ділянки.  
При виготовленні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок попередній договір укладається на орієнтовну площу, що підтверджена плановими матеріалами та вказана в рішенні Ємельчинської селищної ради. Зобов'язати юридичних та фізичних осіб в 5-ти денний термін з моменту укладання Попереднього договору надати його копію до Новоград-Волинської ОДПІ ГУ ДФС у Житомирській області. Спір щодо невчасного укладання Попереднього договору оренди та невчасне внесення змін до нього сторони вирішують в судовому порядку.  
У термін шести місяців майбутні Орендарі зобов'язані:
  - укласти договір на розроблення документації із землеустрою із суб'єктом господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законодавством;
  - контролювати строк виконання робіт;
  - не пізніше 30-го числа шостого місяця з дня укладання Попереднього договору надати до селищної ради документації із землеустрою для подальшої підготовки проекту рішення про її затвердження та передачу в оренду земельної ділянки.
5. Для укладання попереднього договору особа, якій надано дозвіл на розроблення землевпорядної документації, надає на ім'я селищного голови заяву про укладання Попереднього договору.
6. До заяви про укладання Попереднього договору особа надає такі документи:  
Для фізичних осіб – копія 1, 2 сторінки та сторінки із відміткою про реєстрацію її місця проживання паспорта громадянина України, копію ідентифікаційного коду, для фізичної особи-підприємця – копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, копію правовстановлюючих документів на будівлю, споруду (у разі наявності).

Юридичні особи – довідку про включення до ЄДРПОУ, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, копію установчих документів, копію правостановлюючих документів на будівлю, споруду (у разі наявності).

7. На підставі заяви та наданих документів селищна рада готує проект Попереднього договору.

8. Попередній договір містить умови, по-перше ті, що належать до його змісту і, по-друге, ті, що належать до змісту основного договору.

9. У випадку, коли майбутній орендар необґрунтовано (без поважних причин) ухиляється від укладення договору оренди (основного договору) земельної ділянки, майбутній орендодавець має право звернутися з вимогою про спонукання до укладення договору та про відшкодування збитків, завданих таким простроченням, у вигляді сплати недержаних доходів, а саме в розмірі орендної плати, визначеної згідно затверджених селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за період прострочення.

10. У випадку, якщо внаслідок ухилення (прострочення) однієї із сторін друга сторона втратила інтерес щодо укладення основного договору, вона відповідно до ст. 612 ЦКУ може відмовитися від укладення основного договору і вимагати відшкодування збитків (ст. 623 ЦКУ), відповідно:

Орендар - у розмірі понесених витрат на виготовлення землепорядної документації;

Орендодавець - у розмірі недержаної орендної плати визначеної згідно затверджених селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати укладання Попереднього договору до дати прийняття селищною радою відповідного рішення.

11. У випадку, якщо в строки дії Попереднього договору виникли об'єктивні обставини (форс - мажор), що приводить до неможливості виконання зобов'язань орендарем, орендар повинен письмово сповістити орендодавця не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії Попереднього договору про намір продовжити його дію на термін згідно додаткової угоди.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 5  
до рішення 9 сесії VIII скликання  
другого пленарного засідання  
Ємільчинської селищної ради  
від «17» грудня 2021 року № 1909

## **Попередній договір щодо укладання договору оренди земельної ділянки в майбутньому.**

смт Ємільчине

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Орендодавець – Ємільчинська селищна рада (Житомирська область, смт Ємільчине, вул. соборна, 51) в особі селищного голови Волощука Сергія Володимировича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення \_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_ скликання Ємільчинської селищної ради від " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_ «Про \_\_\_\_\_», з одного боку, та Орендар – \_\_\_\_\_, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

### **1. Предмет попереднього договору.**

1.1. Зобов'язати майбутнього Орендодавця та майбутнього Орендаря в термін до \_\_\_\_\_, укласти договір оренди земельної ділянки (основний договір) площею \_\_\_\_\_ га \_\_\_\_\_ (цільове призначення) розташованої \_\_\_\_\_ (місце розташування, адреса)

в майбутньому на умовах передбачених основним договором та провести його державну реєстрацію.

### **2. Термін дії Попереднього договору**

2.1. Цей Попередній договір укладається згідно ст.635 Цивільного кодексу України та діє до часу оформлення документації із землеустрою на земельну ділянку та укладання та реєстрації основного договору оренди.

2.2. Попередній договір діє з моменту його підписання до реєстрації договору оренди земельної ділянки (основного договору) .

### **3. Права та обов'язки сторін.**

3.1. Майбутній Орендодавець має право вимагати від майбутнього Орендаря:

- укладання основного договору в зазначений цим договором строк;
- сплати збитків в розмірі недержаних доходів, а саме в розмірі орендної плати, визначеної згідно затверджених Ємільчинською селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та відповідно до Закону України «Про плату за землю», за період прострочення.

3.2. Майбутній Орендодавець зобов'язаний:

- укласти договір оренди земельної ділянки з майбутнім Орендарем в строк передбачений цим договором;
- у продовж дії Попереднього договору не передавати земельну ділянку у власність або користування іншим особам;

3.3. Майбутній Орендар має право вимагати від майбутнього Орендодавця:

- укладання основного договору в зазначений цим договором строк;

- сплати збитків, у разі прострочення укладання основного договору, а саме у розмірі понесених витрат на виготовлення землепорядної документації.

3.4. Майбутній Орендар зобов'язаний:

- укласти договір оренди земельної ділянки з майбутнім Орендодавцем в строк передбачений цим договором;

- сплатити збитки в розмірі неoderжаних доходів, у разі прострочення укладання основного договору, а саме в розмірі орендної плати, визначеної згідно затверджених селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за період прострочення.

#### **4. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору.**

4.1. За невиконання або неналежне виконання Попереднього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

4.2. Сторона, яка втратила інтерес щодо укладання основного договору внаслідок ухилення (прострочення) другої сторони, має право відмовитися від укладання основного договору.

4.3. Сторона, яка прострочила укладання основного договору відшкодовує другій стороні збитки у вигляді сплати неoderжаних доходів, а саме:

4.3.1. Орендар - у розмірі понесених витрат на виготовлення землепорядної документації;

4.3.2. Орендодавець - у розмірі неoderжаної орендної плати визначеної згідно затверджених селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати укладання Попереднього договору до дати прийняття селищною радою відповідного рішення.

4.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

#### **5. Зміна умов договору і припинення його дії.**

5.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

5.2. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

5.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін або за рішенням суду.

#### **6. Прикінцеві положення.**

Цей договір набирає чинності після підписання сторонами.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в майбутнього Орендодавця, другий – в майбутнього Орендаря.

Приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж у натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї (договору оренди земельної ділянки), та державної реєстрації забороняється.



## Реквізити сторін.

**майбутній Орендодавець:**

**Смільчинська селищна рада**  
в особі селищного голови Волощука Сергія  
Володимировича, що діє на підставі ст. 42  
Закону України «Про місцеве  
самоврядування в Україні»  
р/р \_\_\_\_\_  
**ЄДРПОУ 37976485**  
**Банк – Казначейство України (ЕАП)**

*Місцезнаходження юридичної особи*

11201,  
Житомирська область,  
смт Ємільчине, вул. Соборна, 18 А.

**майбутній Орендар:**

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові)  
\_\_\_\_\_  
фізичної особи, паспортні дані  
\_\_\_\_\_  
(серія, номер, ким і коли  
виданий), найменування юридичної  
\_\_\_\_\_  
особи, що діє на підставі  
\_\_\_\_\_  
установчого документа (назва,  
\_\_\_\_\_  
ким і коли затверджений),  
\_\_\_\_\_  
відомості про державну  
\_\_\_\_\_  
реєстрацію та банківські реквізити)

*Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи*

\_\_\_\_\_  
(індекс, область,  
\_\_\_\_\_  
район, місто, село, вулиця,  
\_\_\_\_\_  
номер будинку та квартири)  
**Ідентифікаційний номер**  
\_\_\_\_\_  
(фізичної особи)  
**Ідентифікаційний код**  
\_\_\_\_\_  
(юридичної особи)

## Підписи сторін.

**майбутній Орендодавець:**

\_\_\_\_\_  
МП

**майбутній Орендар:**

\_\_\_\_\_  
МП (за наявності печатки)

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

9 сесія, друге пленарне засідання

Ємільчинської селищної ради VIII скликання

**«Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2022 рік».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	23	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Дев'ята сесія,  
друге пленарне засідання  
"17" грудня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1910

**Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Ємільчине Агро Інвест»**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Ємільчине Агро Інвест» Кривоносова М.О. про укладання додаткових угод до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Ємільчине Агро Інвест», керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти додаткові угоди до договорів оренди землі, укладені між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Ємільчине Агро Інвест» на неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 192,8628 га, які розташовані за межами населених пунктів Березниківського та Рудне-Іванівського старостинських округів на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області, згідно переліку, вказаному в додатку 1, про внесення змін, а саме:

- 1) слова «Ємільчинська районна адміністрація» у всіх реченнях та відмінках замінити на слова «Ємільчинська селищна рада»;
- 2) встановити оренду плати в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельної частки (паю)).

2. ТОВ «Ємільчине Агро Інвест»:

- у місячний термін укласти відповідні додаткові угоди до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв));
- у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1  
до рішення 9 сесії VII скликання  
другого пленарного засідання  
Ємільчинської селищної ради від  
17.12.2021 року № 1910

**Перелік**

**земельних ділянок, на які укладаються додаткові угоди до договорів оренди землі, укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Ємільчине Агро Інвест» на неуспадковані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Березниківського та Рудне-Іванівського старостинських округів на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області**

№ п/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Розмір орендної плати, %
1	Березниківський старостинський округ	2,6588	1821780600:01:000:0491	12
2	Березниківський старостинський округ	0,7102	1821780600:01:000:0494	12
3	Березниківський старостинський округ	2,5496	1821780600:01:000:0495	12
4	Березниківський старостинський округ	0,7201	1821780600:01:000:0496	12
5	Березниківський старостинський округ	0,7364	1821780600:01:000:0503	12
6	Березниківський старостинський округ	2,9794	1821780600:01:000:0504	12
7	Березниківський старостинський округ	0,751	1821780600:01:000:0506	12
8	Березниківський старостинський округ	0,7099	1821780600:01:000:0507	12
9	Березниківський старостинський округ	0,7142	1821780600:01:000:0508	12
10	Березниківський старостинський округ	2,7295	1821780600:01:000:0509	12
11	Березниківський старостинський округ	0,7096	1821780600:01:000:0510	12
12	Березниківський старостинський округ	3,3801	1821780600:01:000:0511	12
13	Березниківський старостинський округ	0,7109	1821780600:01:000:0512	12
14	Березниківський старостинський округ	0,4011	1821780600:01:000:0513	12
15	Березниківський старостинський округ	0,7099	1821780600:01:000:0519	12

16	Березниківський старостинський округ	0,7143	1821780600:01:000:0530	12
17	Березниківський старостинський округ	2,8606	1821780600:01:000:0531	12
18	Березниківський старостинський округ	0,7185	1821780600:01:000:0538	12
19	Березниківський старостинський округ	0,7179	1821780600:01:000:0539	12
20	Березниківський старостинський округ	0,7149	1821780600:01:000:0540	12
21	Березниківський старостинський округ	0,711	1821780600:01:000:0541	12
22	Березниківський старостинський округ	0,2343	1821780600:01:000:0542	12
23	Березниківський старостинський округ	0,7078	1821780600:01:000:0543	12
24	Березниківський старостинський округ	0,7081	1821780600:01:000:0546	12
25	Березниківський старостинський округ	0,7814	1821780600:01:000:0547	12
26	Березниківський старостинський округ	0,7811	1821780600:01:000:0548	12
27	Березниківський старостинський округ	0,7113	1821780600:01:000:0549	12
28	Березниківський старостинський округ	0,7113	1821780600:01:000:0550	12
29	Березниківський старостинський округ	0,7075	1821780600:01:000:0551	12
30	Березниківський старостинський округ	0,7108	1821780600:01:000:0552	12
31	Березниківський старостинський округ	0,7091	1821780600:01:000:0553	12
32	Березниківський старостинський округ	0,7058	1821780600:01:000:0557	12
33	Березниківський старостинський округ	0,7102	1821780600:01:000:0558	12
34	Березниківський старостинський округ	0,7807	1821780600:01:000:0559	12
35	Березниківський старостинський округ	0,7809	1821780600:01:000:0560	12
36	Березниківський старостинський округ	1,7792	1821780600:03:000:0250	12
37	Березниківський старостинський округ	2,2508	1821780600:03:000:0251	12
38	Березниківський старостинський округ	2,2496	1821780600:03:000:0252	12

39	Березниківський старостинський округу	1,3622	1821780600:03:000:0254	12
40	Березниківський старостинський округу	2,6099	1821780600:03:000:0255	12
41	Березниківський старостинський округу	2,2498	1821780600:03:000:0256	12
42	Березниківський старостинський округу	0,8687	1821780600:03:000:0257	12
43	Березниківський старостинський округу	2,2501	1821780600:03:000:0258	12
44	Березниківський старостинський округу	2,4014	1821780600:03:000:0260	12
45	Березниківський старостинський округу	0,7912	1821780600:03:000:0261	12
46	Березниківський старостинський округу	2,2512	1821780600:03:000:0262	12
47	Березниківський старостинський округу	2,2512	1821780600:03:000:0263	12
48	Березниківський старостинський округу	2,7464	1821780600:03:000:0266	12
49	Березниківський старостинський округу	2,2487	1821780600:03:000:0267	12
50	Березниківський старостинський округу	0,7801	1821780600:03:000:0268	12
51	Березниківський старостинський округу	0,7766	1821780600:03:000:0269	12
52	Березниківський старостинський округу	3,4336	1821780600:03:000:0270	12
53	Березниківський старостинський округу	0,8629	1821780600:03:000:0271	12
54	Березниківський старостинський округу	2,2505	1821780600:03:000:0272	12
55	Березниківський старостинський округу	2,8425	1821780600:03:000:0273	12
56	Березниківський старостинський округу	0,7974	1821780600:03:000:0274	12
57	Березниківський старостинський округу	0,7731	1821780600:03:000:0275	12
58	Березниківський старостинський округу	2,9941	1821780600:03:000:0276	12
59	Березниківський старостинський округу	2,564	1821780600:03:000:0277	12
60	Березниківський старостинський округу	2,3495	1821780600:03:000:0282	12
61	Березниківський старостинський округу	2,1724	1821780600:03:000:0284	12

62	Березниківський старостинський округ	1,9127	1821780600:03:000:0285	12
63	Березниківський старостинський округ	1,9131	1821780600:03:000:0286	12
64	Березниківський старостинський округ	0,8134	1821780600:03:000:0287	12
65	Березниківський старостинський округ	1,4434	1821780600:03:000:0288	12
66	Березниківський старостинський округ	2,2491	1821780600:03:000:0289	12
67	Березниківський старостинський округ	2,2107	1821780600:03:000:0290	12
68	Березниківський старостинський округ	2,2391	1821780600:03:000:0292	12
69	Березниківський старостинський округ	2,2204	1821780600:03:000:0295	12
70	Березниківський старостинський округ	2,2495	1821780600:03:000:0297	12
71	Березниківський старостинський округ	2,2491	1821780600:03:000:0298	12
72	Березниківський старостинський округ	2,6395	1821780600:03:000:0300	12
73	Березниківський старостинський округ	1,1291	1821780600:03:000:0302	12
74	Березниківський старостинський округ	2,0806	1821780600:03:000:0305	12
75	Березниківський старостинський округ	2,4016	1821780600:03:000:0306	12
76	Березниківський старостинський округ	2,2488	1821780600:03:000:0307	12
77	Березниківський старостинський округ	0,2315	1821780600:03:000:0309	12
78	Березниківський старостинський округ	2,2536	1821780600:03:000:0311	12
79	Березниківський старостинський округ	1,0466	1821780600:07:000:0219	12
80	Березниківський старостинський округ	1,2538	1821780600:07:000:0220	12
81	Березниківський старостинський округ	3,0219	1821780600:07:000:0221	12
82	Березниківський старостинський округ	0,7603	1821780600:07:000:0222	12
83	Березниківський старостинський округ	2,6276	1821780600:07:000:0223	12
84	Березниківський старостинський округ	0,839	1821780600:07:000:0224	12

85	Березниківський старостинський округ	0,59	1821780600:07:000:0225	12
86	Березниківський старостинський округ	0,7598	1821780600:07:000:0226	12
87	Березниківський старостинський округ	0,7587	1821780600:07:000:0227	12
88	Березниківський старостинський округ	2,6102	1821780600:07:000:0229	12
89	Березниківський старостинський округ	1,096	1821780600:07:000:0230	12
90	Березниківський старостинський округ	2,6294	1821780600:07:000:0231	12
91	Березниківський старостинський округ	1,1906	1821780600:07:000:0232	12
92	Березниківський старостинський округ	2,6117	1821780600:07:000:0233	12
93	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,1296	1821784800:01:000:0070	12
94	Рудне-Іванівський старостинський округ	0,1775	1821784800:01:000:0071	12
95	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,0359	1821784800:01:000:0073	12
96	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,3774	1821784800:01:000:0074	12
97	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,0679	1821784800:03:000:0113	12
98	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,1282	1821784800:03:000:0114	12
99	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,6619	1821784800:03:000:0121	12
100	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,2793	1821784800:03:000:0122	12
101	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,3517	1821784800:03:000:0123	12
102	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,2365	1821784800:03:000:0124	12
103	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,197	1821784800:03:000:0125	12
104	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,4681	1821784800:03:000:0126	12



105	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,278	1821784800:03:000:0127	12
106	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,4144	1821784800:03:000:0128	12
107	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,5831	1821784800:03:000:0129	12
108	Рудне-Іванівський старостинський округ	2,4981	1821784800:03:000:0130	12
109	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,5833	1821784800:03:000:0131	12
110	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,557	1821784800:03:000:0132	12
111	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,2807	1821784800:03:000:0133	12
112	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,1362	1821784800:03:000:0134	12
113	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,154	1821784800:03:000:0135	12
114	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,1538	1821784800:03:000:0136	12
115	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,2715	1821784800:03:000:0137	12
116	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,2229	1821784800:03:000:0138	12
117	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,2888	1821784800:03:000:0139	12
118	Рудне-Іванівський старостинський округ	0,7509	1821784800:03:000:0141	12
119	Рудне-Іванівський старостинський округ	0,2786	1821784800:03:000:0142	12
120	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,0782	1821784800:03:000:0143	12
121	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,1046	1821784800:03:000:0145	12
122	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,33	1821784800:03:000:0107	12

123	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,3343	1821784800:03:000:0120	12
124	Рудне-Іванівський старостинський округ	0,8916	1821784800:03:000:0110	12
125	Рудне-Іванівський старостинський округ	0,3499	1821784800:03:000:0109	12
126	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,2811	1821784800:03:000:0111	12
127	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,2411	1821784800:03:000:0118	12
128	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,3179	1821784800:03:000:0119	12
129	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,1946	1821784800:03:000:0115	12
130	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,2823	1821784800:03:000:0116	12
131	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,2452	1821784800:03:000:0117	12
132	Рудне-Іванівський старостинський округ	2,0412	1821784800:03:000:0112	12
133	Рудне-Іванівський старостинський округ	1,0724	1821784800:03:000:0105	12
	<b>ВСЬОГО:</b>	<b>192,8628</b>		

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

9 сесія, друге пленарне засідання

Ємільчинської селищної ради VIII скликання

**«Про укладання додаткових угод до договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Ємільчине Агро Інвест».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	23	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Дев`ята сесія  
друге пленарне засідання  
"17" грудня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1911

**Про припинення права оренди  
земельної ділянки та розірвання  
договору оренди землі, укладеного  
між Ємільчинською селищною  
радою та гр. Козловцем  
Олександром Вікторовичем**

Розглянувши звернення гр. Козловця Олександра Вікторовича, жителя м. Житомир, вул. Білоруська, 18, щодо розірвання Договору оренди земельної ділянки в смт Ємільчине по вул. Незалежності, 19 а, Договір оренди землі від 16.06.2021 року, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 20.10.2021 року, серія НРН 202627, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2021 року, індексний номер витягу: 280141068 (на нежитлову будівлю), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.07.2021 року, індексний номер витягу: 266198427 (на земельну ділянку площею 0,0146 га, кадастровий номер: 1821755100:07:019:0196, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2409936518217, номер запису про інше речове право: 43010245), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі» та у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Козловцю Олександрю Вікторовичу право оренди земельної ділянки площею 0,0146 га, кадастровий номер: 1821755100:07:019:0196, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка знаходиться в смт Ємільчине по вул. Незалежності, 19 а, в зв'язку з переходом права власності на нежитлове приміщення, розташоване на даній земельній ділянці, до іншої особи.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 16.06.2021 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Козловцем Олександром Вікторовичем.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

9 сесія, друге пленарне засідання

Ємільчинської селищної ради VIII скликання

**«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Козловцем Олександром Вікторовичем».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	23	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Дев'ята сесія  
друге пленарне засідання  
"17" грудня 2021 р.

VIII скликання  
с/т Ємільчине  
№ 1912

**Про погодження на передачу земельних ділянок із земель запасу Ємільчинської селищної ради, які перебувають в оренді ФГ «Ємільчинське», в суборенду ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради**

Розглянувши клопотання директора ФГ «Ємільчинське» Котелевської Ю.О. про дозвіл на погодження Ємільчинської селищної ради на передачу орендованих ФГ «Ємільчинське» земельних ділянок (земель запасу Ємільчинської селищної ради) в суборенду ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області, керуючись ст. 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити передачу Фермерським господарством «Ємільчинське» земельних ділянок (земель запасу Ємільчинської селищної ради) загальною площею 252,9029 га в суборенду ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області (згідно додатку 1), без зміни цільового призначення земельних ділянок, при умові укладання Фермерським господарством «Ємільчинське» додаткових угод з Ємільчинською селищною радою щодо зміни розміру орендної плати за вищевказані земельні ділянки на 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
2. ФГ «Ємільчинське»:
  - у місячний термін укласти відповідні додаткові угоди до договорів оренди на земельні ділянки (землі запасу Ємільчинської селищної ради);
  - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1  
до рішення 9 сесії VII скликання  
другого пленарного засідання  
Ємільчинської селищної ради від  
17.12.2021 року № 1912

**Перелік**  
**земельних ділянок (земель запасу Ємільчинської селищної ради), на які**  
**Ємільчинська селищна рада надає погодження щодо передачі їх Фермерським**  
**господарством «Ємільчинське» в суборенду ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення**  
**товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених**  
**пунктів на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району**  
**Житомирської області**

№ п/п	Назва старостинського округу	Індексно-кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Розмір орендної плати за рік, %	Орендна плата за рік, грн
1	Степанівський старостинський округ	1821786800:07:000:0435	16,0636	219198,35	12	26303,80
2	Степанівський старостинський округ	1821786800:10:000:0423	68,4295	1301546,26	12	156185,55
3	Степанівський старостинський округ	1821786800:07:000:0432	16,5041	313914,08	12	37669,69
4	Степанівський старостинський округ	1821786800:07:000:0434	21,1027	304254,83	12	36510,58
5	Малоглумчанський старостинський округ	1821783600:01:000:0247	39,3608	374001,94	12	44880,23
6	Малоглумчанський старостинський округ	1821783600:01:000:0245	41,7489	271368,14	12	32564,18
7	Піддубівський старостинський округ	1821784600:04:000:0446	15,8008	300537,86	12	36064,54
8	Кривотинський старостинський округ	1821783200:03:000:0382	33,8925	644644,6	12	77357,35
<b>ВСЬОГО:</b>			<b>252,9029</b>			<b>447 535,93</b>

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

9 сесія, друге пленарне засідання

Ємільчинської селищної ради VIII скликання

**«Про погодження на передачу земельних ділянок із земель запасу Ємільчинської селищної ради, які перебувають в оренді ФГ «Ємільчинське», в суборенду ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	23	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)





ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Дев'ята сесія  
друге пленарне засідання  
"17" грудня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання  
№ 1913

**Про затвердження Переліку договорів  
оренди земельних ділянок**

Розглянувши звернення громадян, договори оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою громадянами та суб'єктами господарювання, рішення 9 сесії VIII скликання другого пленарного засідання Ємільчинської селищної ради від 17.12.2021 року № 1909 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2022 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Перелік договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку 1.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди земельних ділянок згідно додатку 1.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток №1  
до рішення 9 сесії VIII скликання  
другого пленарного засідання  
Ємільчинської селищної ради  
від 17.12.2020 року № 1913

**Перелік  
договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою  
та громадянам і суб'єктам господарювання**

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договору оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі, грн	Розмір орендної плати, %	Орендна плата в рік, грн	Орендна плата в місяць, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Мельник Віктор Петрович	смт Ємільчине, вул. Миру, 4 1821755100:07:020:1063	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0060	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	27 829,20	3	834,88	69,57
2	Мельник Тетяна Анатоліївна	смт Ємільчине, вул. Соборна, 16/2	03.01.2022 року	на 1 рік	38,8 м.кв.	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	17 996,22	12	2 159,54	179,96
3	Коршак Валентина Трохимівна	смт Ємільчине, вул. Соборна, 16/6	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0017	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	9 461,86	12	1 135,42	94,61
4	ФОП Шевчук Наталія Семенівна	смт Ємільчине, вул. Соборна, 27	03.01.2022 року	на 1 рік	6,5 м <sup>2</sup>	Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови	2 738,52	12	3 28,62	27,38
5	ФОП Прокопов Микола Васильович	смт Ємільчине, вул. Соборна, 16/2	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0042	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	23 376,36	12	2 805,16	233,76
6	ФОП Лашевич Віктор Миколайович	смт Ємільчине, пров. Н. Тихого	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0030	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	16 697,40	12	2 003,69	166,97
7	ФОП Омельченко Людмила Миколаївна	смт Ємільчине, пров. Н. Тихого	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0030	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	16 697,40	12	2 003,69	166,97

8	Матяш Григорій Володимирович	смт Ємільчине, вул. Мічуріна, 10	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0115	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	53 339,30	3	1 600,18	133,35
9	ПП Дем'янчук Ірина Іванівна	смт Ємільчине, вул. Соборна, 16/2	03.01.2022 року	на 1 рік	54,8 м.кв.	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	25 417,34	12	3 050,08	254,17
10	ФОП Марчук Володимир Олександрович	смт Ємільчине, вул. Соборна, 32	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0074	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	34 322,68	12	4 118,72	343,22
11	ФОП Загрядський Руслан Інокентійович	смт Ємільчине, вул. Військова, 1А/5	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0040	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	22 263,20	12	2 671,58	222,63
12	ФОП Кот Андрій Юрійович	смт Ємільчине, вул. Військова, 1 А/6	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0080	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	44 526,40	12	5 343,17	445,26
13	ФОП Савченко Олександр Володимирович	смт Ємільчине, вул. Військова, 1 А/1	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0062	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	34 507,96	12	4 140,95	345,08
14	ФОП Каневська Аліна Олексіївна	смт Ємільчине, вул. Соборна, 22	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0100	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	55 658,0	12	6 678,96	556,58
15	ТОВ «Банковський»	смт Ємільчине, вул. Шевченка, 29 К 1821755100:07:001:0152	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0304	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	37 559,20	12	4 507,10	375,60
16	ФОП Лозко Тамара Іванівна	смт Ємільчине, вул. Соборна, 27	03.01.2022 року	на 1 рік	7,96 м <sup>2</sup>	Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови	3 353,63	12	402,44	33,54
17	ФОП Сокірко Володимир Петрович	смт Ємільчине, вул. Військова, 1 А	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0040	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	22 263,20	12	2 671,58	222,63
18	ФОП Шепель Ольга Сергіївна	смт Ємільчине, вул. Соборна, 32	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0044	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	24 489,52	12	2 938,74	244,89
19	ФОП Шепель Ольга Сергіївна	смт Ємільчине, вул. Військова, 1А/3	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0040	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	22 263,20	12	2 671,58	222,63
20	Волощук Володимир Миколайович	смт Ємільчине, вул. Мічуріна	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0054	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	30 055,32	3	901,65	75,13

21	ФОП Юрківський Роман Миколайович	смт Ємільчине, вул. Незалежності, 19 а	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0146	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	51 259,14	12	6 151,10	512,59
22	Зінкевич Валентин Володимирович	смт Ємільчине, вул. 1 Травня, 137	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0062	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	19 492,18	12	2 339,06	194,92
23	Зінкевич Валентин Володимирович	смт Ємільчине, вул. 1 Травня, 132	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0084	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	26 408,76	12	3 169,05	264,08
24	Наріманов Сергій Завдатович	смт Ємільчине, вул. Миру, 4	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0100	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	46 382, 00	12	5 565,84	463,82
25	ФОП Серпутько Марія Петрівна	смт Ємільчине, вул. Військова, 1А/4	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0040	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	22 263,20	12	2 671,58	222,63
26	Гусаківська Тетяна Сергіївна	с. Горбове, вул. Лесі Українки, 46	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0100	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	22 335,30	12	2 680,24	223,35
27	Яремчук Тетяна Леонідівна	смт Ємільчине, вул. Соборна, 24 1821755100:07:009:0217	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0593	Для будівництва і обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	275 045,26	12	33 005,43	2 750,45
28	ФОП Порохова Алла Павлівна	смт Ємільчине, вул. Вагута, 44	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0078	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	22 900,8	12	2 748,10	229,0
29	Андрійчук Олена Михайлівна	смт Ємільчине, вул. Шевченка, 69	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0067	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	37 290,86	12	4 474,90	372,91
30	Мельник Петро Вікторович	смт Ємільчине, вул. Дружби, 3 1821755100:07:010:0046	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0823	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	58 395,96	3	1 751,87	145,98
31	Осипчук Володимир Олексійович	смт Ємільчине, вул. Шевченка, 27а 1821755100:07:001:0173	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0716	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	279 053,84	3	8 371,61	697,63
33	ФОП Кириленко Руслан Олександрович	смт Ємільчине, вул. Горького, 7	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0071	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	32 931,22	12	3 951,75	329,31
34	ФОП Кириленко Руслан Олександрович	смт Ємільчине, вул. Військова, 1	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0048	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	22 263,36	12	2 671,60	222,63
35	ФОП Піка Ольга Олександрівна	с. Підлубли, вул. Шевченка, 16	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0084	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	38 955,0	12	4 674,60	389,55

36	Омельячук Ольга Володимирівна	смт Ємільчине, вул. Соборна, 26 1821755100:07:009:0213	03.01.2022 року	на 1 рік	0,1500	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	695 730,08	6	41 743,80	3 478,65
37	ФОП Резніков Леонід Васильович	смт Ємільчине, вул. Наума Тихого	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0071	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	39 517,18	12	4 742,02	395,17
38	ФОП Демиденко Наталія Іванівна	с. Підлуби, вул. Шевченка, 6а	03.01.2022 року	на 1 рік	48,4 м <sup>2</sup>	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	26 934,12	12	3 233,09	269,34
39	ФОП Белінський Валентин Володимирович	с. Підлуби, вул. Шевченка, 1 в	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0175	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	97 386,75	12	11 686,29	973,86
40	ФОП Ткачук Наталія Станіславівна	смт Ємільчине, вул. Військова, 1А/2	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0041	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	22 819,78	12	2 738,37	228,19
41	Шишковська Жанна Іванівна	с. Підлуби, вул. Зарічна, 24 1821784601:03:005:0090	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0245	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	82 562,55	3	2 476,88	206,41
42	Демиденко Сергій Васильович	с. Підлуби, вул. Центральна, 1 1821784601:03:009:0089	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0306	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	74 468,16	9	6 702,13	588,51
43	ФОП Мариніна Любов Григорівна	с. Підлуби, вул. Лесі Українки, 47а	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0124	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	69 004,48	12	8 280,57	690,05
44	Чамор Олександр Вікторович	с. Підлуби, вул. Шевченка, 1б	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0101	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	1 077,29	3	1 077,29	89,77
45	ПП «ЛАРИСА»	с. Підлуби, вул. Шевченка, 1а	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0067	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	23 823,19	12	2 858,78	238,23
46	ФОП Білявська Катерина Ярославівна	с. Підлуби, вул. Шевченка, 93	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0029	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	16 138,21	12	1 936,59	161,38
47	ПрАТ «Ємільчинський хлібозавод»	с. Підлуби, вул. Шевченка, 2 1821784601:03:002:0004	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0144	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	53 868,96	12	6 464,27	538,69

48	ПрАТ «Смільчинський хлібозавод»	смт Смільчине, вул. 40 років Перемоги, 3А 1821755100:07:009:0056	03.01.2022 року	на 1 рік	0,2617	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	445073,19	12	53 408,78	4 450,73
49	ФОП Сапачук Валентина Миколаївна	с. Вірівка	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0100	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	17 572,10	12	2 108,65	175,72
50	ФОП Саух Сергій Олександрович	с.Малий Яблунець	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0200	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	46 935,73	3	1 408,07	117,33
51	ФОП Гарбар Віктор Миколайович	с. Великий Яблунець	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0500	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	117 340,0	9	10 560,60	880,05
52	ФОП Прохоренко Наталія Анатоліївна	с. Степанівка, вул. Забудовна, 1	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0142	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	36 183,52	12	4 432,02	361,84
53	ФОП Волощук Віктор Леонідович	с. Степанівка, вул. Рад, 82 1821786801:09:003:0022	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0153	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	32 518,62	12	3 902,23	325,19
54	ФОП Лугина Раїса Петрівна	с. Степанівка, вул. Рад, 113а	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0466	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	118 848,64	9	10 696,38	891,36
55	ФОП Кот Валентина Миколаївна	с. Степанівка, вул. Забудовна, 1/3	03.01.2022 року	на 1 рік	193,5м.кв.	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	49 350,24	12	5 922,03	493,50
56	ПП Проць Людмила Михайлівна	с. Тайки, вул. Перемоги, 3	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0304	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	58 130,88	12	6 975,70	581,31
57	ФОП Дорош Ігор Леонідович	с. Осівка, вул. Шевченка, 30	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0036	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	10 400,40	12	1 248,05	104,0
58	Беляк Олександр Вікторович	с. Кривотин, вул. Богдана Хмельницького, 35	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0234	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	42 723,72	12	5 126,85	427,24
59	ФОП Вдовиченко Анжела Анатоліївна	с. Сергіївка, вул. Центральна, 28а	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0047	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	16 918,59	12	2 030,23	169,19
60	Саламатін Вадим Андрійович	с. Кочичине	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0150	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	30 042,0	12	3 605,04	300,42
61	ФОП Жека Олена Іванівна	с. Середи, вул. Сербівська, 3-а	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0519	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	167 953,60	6	10 077,21	839,77

62	ФОП Піка Олена Михайлівна	с. Велика Глумча, вул. Центральна, 42А	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0025	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	6 516,25	12	781,95	65,16
63	ФОП Саламатіна Леся Володимирівна	с. Паранине, вул. Заводська	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0079	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	16 232,92	12	1 947,95	162,33
64	ФОП Гнатенко Володимир Григорович	смт Ємільчине, вул. Миру, 69	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0700	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	172 634,0	3	5 179,02	431,59
65	ФОП Гнатенко Григорій Іванович	смт Ємільчине, вул. Миру, 69 б	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0700	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	172 634,0	10	17 263,40	1438,62
66	ФОП Резніков Леонід Васильович	с. Руденька, вул. Незалежності, 179	03.01.2022 року	на 1 рік	0,2598	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	223 220,16	5	11 161,0	930,08
67	ФОП Букша Владислав Васильович	смт Ємільчине, вул. Соборна, 2 1821755100:07:017:0161	03.01.2022 року	на 1 рік	0,1939	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	251 817,18	3	7 554,52	629,54
68	«Житомирська обласна організація УТМР»	смт Ємільчине, вул. Хмельова, 8	03.01.2022 року	на 1 рік	0,1000	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	91 250,0	6	5 475,0	456,25

69	ТОВ «Смільчинське АТП 11852»	смт Смільчине, вул. Незалежності, 112 1821755100:07:001:0195	03.01.2022 року	на 1 рік	0,8000	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	763 680,0	3	22 910,40	1 909,20
70	ФГ Дмитренко В.О.	с. Медведєве	03.01.2022 року	на 1 рік	0,07	Для іншого сільськогосподарського призначення	135 184,0	3	4 055,52	337,96
72	Мельник Людмила Михайлівна	с. Мокляки	03.01.2022 року	на 1 рік	0,04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	92 800,00	10	9 280,0	773,33
73	ФОП Светной Сергій Олександрович	с. Ганнівка, вул. Яковенка	03.01.2022 року	на 1 рік	0,10	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	152 346,37	10	15 234,64	1 269,55
74	ФОП Соколовський Анатолій Йосипович	с. Степанівка, вул. Рад, 133А	03.01.2022 року	на 1 рік	0,4109	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	419 240,80	6	25 154,45	2 096,20
75	ТОВ «Пеллет-Енерго Україна»	смт Смільчине, вул. Соборна	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0280	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	59 306,80	12	7 116,82	593,07



76	ТОВ «Пеллет-Енерго Україна»	смт Ємільчине, вул. Соборна	03.01.2022 року	на 1 рік	0,9855	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2 087 387,55	12	250 486,51	20 873,88
77	ФОП Сокірко Іван Володимирович	с. Серби	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0310	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	88 083,40	3	2 642,50	220,20
78	ФГ «ім. Мічуріна»	с. Середи 1821786401:05:002:0086	03.01.2022 року	на 1 рік	1,1253	Для іншого сільськогосподарського призначення	21 403,59	3	642,11	53,51
79	ФОП Денисюк Віталій Степанович	смт Ємільчине, вул. Соборна, 16	03.01.2022 року	на 1 рік	32,5кв.м	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	15 074,15	12	1 808,90	150,74
80	ФГ «Галина – С»	с. Степанівка 1821786800:07:000:0506	03.01.2022 року	на 1 рік	8,1618	Для фермерського господарства	155 240,05	8	12 419,20	1 034,93
81	ФОП Букша Владислав Васильович	смт Ємільчине, вул. Мічуріна, 1 А 1821755100:07:014:0037	03.01.2022 року	на 1 рік	0,5205	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	410 699,59	6	28 497,38	2 374,78
82	СТзОВ «Світанок»	с. Андріївчї	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0870	Для іншого сільськогосподарського призначення	103 008,0	5	5 150,40	429,20
83	СТзОВ «Світанок»	с. Андріївчї	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0160	Для іншого сільськогосподарського призначення	18 944,0	5	947,20	78,29
84	СТзОВ «Світанок»	с. Андріївчї	03.01.2022 року	на 1 рік	0,2165	Для іншого сільськогосподарського призначення	18 944,0	5	12 816,80	1 068,06

85	СТОВ «Поліський край»	с. Непізнаничі	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0713	Для іншого сільськогосподарського призначення	123 973,36	5	6 198,67	516,56
86	СТОВ «Поліський край»	с. Непізнаничі	03.01.2022 року	на 1 рік	0,2232	Для іншого сільськогосподарського призначення	372 922,56	5	18 646,13	1 553,84
87	Грибчук Микола Кузьмич	с. Миколаївка, вул.Шевченка, 43Б	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0128	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	32 144,64	12	3 857,36	312,45
88	Боровик Григорій Валентинович	с. Миколаївка	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0614	Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови	33 665,62	12	4 039,87	336,66
89	ФОП Вдовиченко Олександр Миколайович	с. Велика Цвіля, вул. Шевченка, 6	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0165	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	44 790,90	12	5 374,90	447,91
90	ФОП Белінський Валентин Володимирович	с. Рудня - Іванівська, вул. Шевченка, 101	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0300	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	77 722,50	12	9 326,70	777,23
91	Турчик Олег Миколайович	с. Степанівка, вул. Рад, 133/Л 1821786801:09:002:0096	03.01.2022 року	на 1 рік	0,0595	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	49 117,25	3	1 473,51	122,79
92	Фомішина Галена Францівна	с. Аполлонівка, вул. Центральна, 33 1821783802:05:002:0016	03.01.2022року	на 1 рік	0,2500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	20 510,52	3	103,56	51,28
93	Ходоровський Віктор Павлович	смт Ємільчине, вул. Марини Мариніної, 22 1821755100:07:018:0114	03.01.2022року	на 1 рік	0,1500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	28 277,76	3	141,40	70,70

94	Ярошук Олександр Петрович	смт Ємільчине, вул. Соборна, 115 1821755100:07:005:0100	03.01.2022року	на 1 рік	0,1500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	49 210,60	3	246,06	123,03
----	------------------------------	---	----------------	----------	--------	---	-----------	---	--------	--------

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

**РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ**  
 9 сесія, друге пленарне засідання  
 Смільчинської селищної ради VIII скликання  
**«Про затвердження Переліку договорів оренди земельних ділянок».**

Волощук С.В. – селищний голова	не голосував
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	проти
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	не голосував
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	не голосував
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	19	1	3

\_\_\_\_\_  
 (підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
 (підпис члена лічильної комісії)