



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дев'ята сесія,
друге пленарне засідання
"17" грудня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1914

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки в смт Ємільчине по вул. Наума Тихого, 5/7а, Ємільчинського району Житомирської області

Розглянувши звернення гр. Гайченя Наталії Миколаївни, жительки смт Ємільчине, вул. Горького, 9 кв. 8, та гр. Кашпуренко Олександра Овсійовича, жителя смт Ємільчине, вул. Військова, 5 кв. 26, Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 29.10.2015 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 46598650 від 29.10.2015 року, серія ЕКВ 053615 (на земельну ділянку площею 0,0078 га, кадастровий номер: 1821755100:07:009:0167, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 731712718217, номер запису про право власності: 11820308), керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 року за №1468/20206, у відповідності ст. 26 п. 34, ст. 31 п.10 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,0078 га (кадастровий номер 1821755100:07:009:0167) в смт Ємільчине по вул. Наума Тихого, 5/7а, для зміни цільового призначення даної земельної ділянки із земель «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)» на землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)».
2. Визначити:
 - 2.1. Замовником детального плану території земельної ділянки - Ємільчинську селищну раду.
 - 2.2. Відповідальними за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території – громадян Гайченя Наталію Миколаївну та Кашпуренко Олександра Овсійовича.

- 2.3. Уповноважити Ємільчинського селищного голову Волощука С.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення.
3. Громадянам Гайченя Наталії Миколаївні та Кашпуренко Олександрю Овсійовичу визначити ліцензовану організацію - розробника детального плану території земельної ділянки для укладання відповідної угоди.
4. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
- оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради;
 - укладання угоди щодо розроблення містобудівної документації із проектною організацією, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації, підготовку та надання вихідних даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;
 - організацію проведення громадських слухань містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства України;
 - подання погодженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації на затвердження до Ємільчинської селищної ради.
5. Термін дії даного рішення один рік.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

9 сесія, друге пленарне засідання

Ємільчинської селищної ради VIII скликання

«Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки в смт Ємільчине по вул. Наума Тихого, 5/7а, Ємільчинського району Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	23	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Дев'ята сесія,
друге пленарне засідання
"17" грудня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 1915

**Про затвердження детального плану
території земельної ділянки площею
28,90 га, кадастровий номер
1821755100:07:013:0114,
в смт Ємільчине по вул. Військовій**

Заслухавши інформацію заступника селищного голови Володимира ЄВТУХА, розглянувши проект детального плану земельної ділянки площею 28,90 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0114, в смт Ємільчине по вул. Військовій щодо можливості розміщення зони загального відпочинку (скверу), ринку та інших комерційних об'єктів обслуговування населення, житлового багатоквартирного будинку, а також проведення інженерної підготовки території, благоустрою існуючої території, визначення охоронних та санітарно-захисних зон від існуючих об'єктів, реконструкції й упорядкування існуючої забудови змішаного тип, матеріали його громадського обговорення від 14 грудня 2021 року, керуючись статтями 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, статей 12, 20 Земельного Кодексу України, та відповідно до пункту 42 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Детальний план території земельної ділянки площею 28,90 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0114, в смт Ємільчине по вул. Військовій щодо можливості розміщення зони загального відпочинку (скверу), ринку та інших комерційних об'єктів обслуговування населення, житлового багатоквартирного будинку, а також проведення інженерної підготовки території, благоустрою існуючої території, визначення охоронних та санітарно-захисних зон від існуючих об'єктів, реконструкції й упорядкування існуючої забудови змішаного типу.
2. Ємільчинській селищній раді розробити проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки із наступною зміною цільового призначення із «15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України» на «16.00 Землі запасу» та винести його на затвердження голови Новоград-Волинської районної державної адміністрації Житомирської області.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

9 сесія, друге пленарне засідання

Смільчинської селищної ради VIII скликання

«Про затвердження детального плану території земельної ділянки
площею 28,90 га, кадастровий номер 1821755100:07:013:0114,
в смт Смільчине по вул. Військовій».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	23	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Дев'ята сесія,
друге пленарне засідання
"17" грудня 2021 р.

VIII скликання
с/т Ємільчине № 1916

**Про надання дозволу на
розроблення детального плану
території земельної ділянки в
с. Хутір-Мокляки по вул. Корольова**

Розглянувши звернення Голови Української Християнської Місії «Вефіль», керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 року за №1468/20206, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га в с. Хутір-Мокляки по вул. Корольова для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ - 03.04).
2. Визначити:
 - 2.1. Замовником детального плану території земельної ділянки - Ємільчинську селищну раду.
 - 2.2. Відповідальним за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території – Українську Християнську Місію «Вефіль».
 - 2.3. Уповноважити Ємільчинського селищного голову Волощука С.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення.
3. Українській Християнській Місії «Вефіль» визначити ліцензовану організацію - розробника детального плану території земельної ділянки для укладання відповідної угоди.
4. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
 - оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради;
 - укладання угоди щодо розроблення містобудівної документації із проектною організацією, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації, підготовку та надання вихідних даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;

- організацію проведення громадських слухань містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства України;
 - подання погодженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації на затвердження до Ємільчинської селищної ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології..

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

9 сесія, друге пленарне засідання

Смільчинської селищної ради VIII скликання

«Про надання дозволу на розроблення детального плану території
земельної ділянки в с. Хутір-Мокляки по вул. Корольова».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	23	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)