



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Десята сесія
"04" лютого 2022 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2098

Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в смт Ємільчине по вул. Шкільна, 10, та продаж вказаної земельної ділянки ФОП Куряті Олександр Вікторовичу

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: смт Ємільчине, вул. Шкільна, 10, керуючись ст. 12, 127, 128, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, статтею 9 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді гр. ФОП Куряті Олександра Вікторовича загальною площею 0,0128 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1821755100:07:020:0036), яка розташована за адресою: смт Ємільчине, вул. Шкільна, 10, Новоград-Волинського району Житомирської області.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі: 43 893 грн. 76 коп. (сорок три тисячі вісімсот дев'яносто три гривні 76 копійок) (без врахування ПДВ), у розрахунок на 1 м² земельної ділянки – 342 грн. 92 коп. (триста сорок дві гривні 92 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.12.2021 року).
3. Продати ФОП Куряті Олександр Вікторовичу земельну ділянку загальною площею 0,0128 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1821755100:07:020:0036, яка розташована за адресою: смт Ємільчине, вул. Шкільна, 10, на якій розташовані нежитлові будівлі і споруди, що належать Кур'яті Олександр Вікторовичу на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.03.2020 року, індексний номер 203893423, за 34 988 грн. 42 коп. (тридцять чотири тисячі дев'яносто вісімдесят вісім гривень 42 копійки) (без врахування ПДВ) в зв'язку зі сплатою авансового внеску в сумі 8 905 грн. 34 коп. (вісім тисяч дев'яносто п'ять гривень 34 копійки) згідно Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 06.08.2021 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

10 сесія Ємільчинської селищної ради VIII скликання

«Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в смт Ємільчине по вул. Шкільна, 10, та продаж вказаної земельної ділянки ФОП Куряті Олександрі Вікторовичу».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	відсутній

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	18	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Десята сесія
"04" лютого 2022 р.

сmt Ємільчине

VIII скликання
№ 2099

Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с. Степанівка по вул. Рад, 87-Б, та продаж вказаної земельної ділянки ФОП Петровській Наталії Борисівні

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: с. Степанівка, вул. Рад, 87-Б, керуючись ст. 12, 127, 128, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, статтю 9 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді гр. Петровської Наталії Борисівни загальною площею 0,0173 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1821786801:09:002:0090), яка розташована за адресою: с. Степанівка, вул. Рад, 87-Б, Новоград-Волинського району Житомирської області.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі: 32 200 грн. 49 коп. (тридцять дві тисячі двісті гривень 49 копійок) (без врахування ПДВ), у розрахунок на 1 м² земельної ділянки – 186 грн. 13 коп. (сто вісімдесят шість гривень 13 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.12.2021 року).
3. Продати ФОП Петровській Наталії Борисівні земельну ділянку загальною площею 0,0173 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1821786801:09:002:0090, яка розташована за адресою: с. Степанівка, вул. Рад, 87-Б, на якій розташовані нежитлові будівлі і споруди, що належать Петровській Наталії Борисівні на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.03.2007 року, індексний номер 13756529, за 26 686 грн. 58 коп. (двадцять шість тисяч шістсот вісімдесят шість гривень 58 копійок) (без врахування ПДВ) в зв'язку зі сплатою авансового внеску в сумі 5 513 грн. 91 коп. (п'ять тисяч п'ятсот тринадцять гривень 91 копійка) згідно Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 02.08.2021 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ
10 сесія Ємільчинської селищної ради VIII скликання
**«Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки
несільськогосподарського призначення в с. Степанівка по вул. Рад, 87-Б,
та продаж вказаної земельної ділянки ФОП Петровській Наталії Борисівні».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	відсутній

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	18	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Десята сесія
"04" лютого 2022 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2100

Про внесення змін до рішення 9 сесії VIII скликання другого пленарного засідання від 17.12.2021 року №1946 «Про внесення змін до рішення 8 сесії VIII скликання другого пленарного засідання від 22.10.2021 року №1470 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2022 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок»

Розглянувши звернення гр. Яремчук Тетяни Леонідівни, жительки смт Новоуївинське, вул. Дружби Народів, 19-а кв. 77, Житомирської області, про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться за адресою: смт Ємільчине, вул. Соборна, 24, Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 26.06.2019 року, серія ННН 877313; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.07.2021 року, індексний номер витягу: 265868189; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.11.2021 року, індексний номер витягу: 287218609 (на земельну ділянку площею 0,0593 га, кадастровий номер: 1821755100:07:009:0217, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2518243418080, номер запису про право власності: 45320855), керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про державний бюджет», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 71 Бюджетного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 9 сесії VIII скликання другого пленарного засідання від 17.12.2021 року №1946 «Про внесення змін до рішення 8 сесії VIII скликання другого пленарного засідання від 22.10.2021 року №1470 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2022 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок», при цьому доповнити пункт 1 підпунктом 1.7, а саме:

1.7. земельна ділянка загальною площею 0,0593 га, кадастровий номер: 1821755100:07:009:0217, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована за адресою: смт Ємільчине,

вул. Соборна, 24, що використовується гр. Яремчук Тетяною Леонідівною на підставі договору оренди землі від 04.01.2021 року, на якій розташоване нежитлове приміщення, що належать гр. Яремчук Тетяні Леонідівні на підставі договір купівлі-продажу нерухомого майна від 26.06.2019 року, серія ННН 877313

2. Ємільчинській селищній раді замовити в проектній організації, яка має ліцензію на виконання цих робіт, звіт про експертну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки.

3. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати до Ємільчинської селищної ради на розгляд та затвердження у встановленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

10 сесія Ємільчинської селищної ради VIII скликання

«Про внесення змін до рішення 9 сесії VIII скликання другого пленарного засідання від 17.12.2021 року №1946 «Про внесення змін до рішення 8 сесії VIII скликання другого пленарного засідання від 22.10.2021 року №1470 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2022 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лузина В.В.	за
Лузина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	відсутній

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	18	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)

