



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Дванадцята сесія,
другого пленарного засідання
"18" травня 2022 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2171

**Про передачу земельних ділянок
(неуспадкованих земельних часток
(паїв) в оренду ТОВ «АГРО-ЦВІТ-
2012» для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва
за межами населених пунктів
Великоцвілянського старостинського
округу**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «АГРО-ЦВІТ-2012» Наливайка К.О. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Великоцвілянського старостинського округу Ємільчинської селищної територіальної громади Новоград-Волинського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись Земельним кодексом України, зокрема пунктом 27 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТОВ «АГРО-ЦВІТ-2012», код ЄДРПОУ 37823845, земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї), розташовані за межами Великоцвілянського старостинського округу Ємільчинської селищної територіальної громади Новоград-Волинського району Житомирської області, загальною площею 24,7777 га терміном на 1 (один) рік, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями (згідно Додатку до рішення).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, в розмірі 8 (вісім) відсотків нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області – 21 411 гривень за гектар.
3. ТОВ «АГРО-ЦВІТ-2012» у тижневий термін укласти договір оренди на земельні ділянки, зазначені у пункті 1 цього рішення, у електронному вигляді та засвідчити його кваліфікованим електронним підписом зі своєї сторони.

4. Ємільчинській селищній раді у двотижневий термін провести державну реєстрацію укладеного договору оренди у Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану в Новоград-Волинській районній військовій адміністрації.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 12 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Ємельчинської селищної ради від
18.05.2022 року № 2171

**Перелік земельних ділянок,
розташованих за межами населених пунктів Великоцвілянського старостинського
округу Ємельчинської селищної територіальної громади Новоград-Волинського
району Житомирської області,
які передаються в оренду ТОВ «АГРО-ЦВІТ-2012», код ЄДРПОУ 37823845,
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
терміном на 1 рік**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер	Угіддя	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Площа, га
1	Великоцвілянський старостинський округ	1821787307:02:001:0076	рілля	4 198,7	0,1961
2	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:05:000:0094	рілля	91 260,11	4,2623
3	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:01:000:0123	рілля	56 383,73	2,6334
4	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:03:000:0451	рілля	56 325,92	2,6307
5	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:03:000:0359	рілля	76 345,21	3,5657
6	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:01:000:0128	рілля	69 157,53	3,2300
7	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:01:000:0125	рілля	56 315,22	2,6302
8	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:01:000:0112	рілля	64 138,8	2,9956
9	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:01:000:0127	рілля	56 390,15	2,6337
	ВСЬОГО:		рілля	530 515,37	24,7777

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

12 сесії, другого пленарного засідання Ємільчинської селищної ради VIII скликання
«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду ТОВ
«АГРО-ЦВІТ-2012» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за
межами населених пунктів Великоцвілянського старостинського округу»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	відсутня
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П..	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	5	22	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)