



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Тринадцята сесія
"22" червня 2022 р.

с/мт Ємільчине

VIII скликання
№ 2200

**Про передачу земельних ділянок
(неуспадкованих земельних часток
(паїв) в оренду ТОВ «АГРО-ЦВІТ-
2012» для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва
за межами населених пунктів
Великоцвілянського старостинського
округу**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «АГРО-ЦВІТ-2012» Наливайка К.О. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Великоцвілянського старостинського округу Ємільчинської селищної територіальної громади Новоград-Волинського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, беручи до уваги лист Міністерства юстиції України від 13.06.2022 року №45857/8.4.1/32-22 щодо положень Закону України від 24 березня 2022 року №2145-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», керуючись Земельним кодексом України, зокрема пунктом 27 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТОВ «АГРО-ЦВІТ-2012», код ЄДРПОУ 37823845, земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї), загальною площею 28,3500 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами Великоцвілянського старостинського округу Ємільчинської селищної територіальної громади Новоград-Волинського району Житомирської області (згідно додатку 1).
2. На час дії воєнного стану, введеного в Україні відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 із змінами відповідно до Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 17 травня 2022 року №341/2022, встановити орендну плату за використання земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, в розмірі 8 (вісім) відсотків нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що визначається від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області – 21 411 гривень за гектар.

3. По припиненню дії воєнного стану в Україні встановити орендну плату за використання земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, в розмірі 12 (дванадцять) відсотків нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Відповідні додаткові угоди укласти протягом 1 (одного) місяця з дня припинення дії воєнного стану.

4. ТОВ «АГРО-ЦВІТ-2012»:

- у десятиденний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї));

- у місячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

13 сесія, пленарне засідання Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «АГРО-ЦВІТ-2012» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Великоцвілянського старостинського округу»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	утримався
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лурина В.В.	за
Лурина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	2	24	-	1

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)

Додаток 1

до рішення тринадцятої сесії VIII
скликання Ємельчинської селищної
ради від 22.06.2022 року № 2200

**Перелік земельних ділянок,
розташованих за межами населених пунктів Великоцвілянського старостинського
округу Ємельчинської селищної територіальної громади Новоград-Волинського району
Житомирської області,
які передаються в оренду ТОВ «АГРО-ЦВІТ-2012», код ЄДРПОУ 37823845,
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер	Угіддя	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Площа, га
1	Великоцвілянський старостинський округ	1821787307:02:001:0076	рілля	4 198,7	0,1961
2	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:05:000:0094	рілля	91 260,11	4,2623
3	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:01:000:0123	рілля	56 383,73	2,6334
4	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:03:000:0451	рілля	56 325,92	2,6307
5	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:03:000:0359	рілля	76 345,21	3,5657
	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:03:000:0353	рілля	76 342,21	3,5657
	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:01:000:0128	рілля	69 157,53	3,2300
	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:01:000:0125	рілля	56 315,22	2,6302
	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:01:000:0112	рілля	64 138,8	2,9956
	Великоцвілянський старостинський округ	1821787300:01:000:0127	рілля	56 390,15	2,6337
	ВСЬОГО:		рілля	606857,58	28,3500

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК