



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
перше пленарне засідання
"05" серпня 2022 р.

с/мт Ємільчине

VIII скликання

№ 2238

**Про припинення права оренди
земельних ділянок та розірвання
договорів оренди землі, укладених із
Приватним акціонерним товариством
«Київстар»**

Розглянувши клопотання представника ПрАТ «Київстар» провідного фахівця з оренди Ржепецької Л.О. про припинення дії договорів оренди земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів Ємільчинської селищної ради Житомирської області, в зв'язку з передачею права власності на майно, що розташоване на даних земельних ділянках, до ТОВ «ЮТК», Договори оренди земельних ділянок, укладених із ПрАТ «Київстар», керуючись ст. 12, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити Приватному акціонерному товариству «Київстар» право оренди на земельні ділянки загальною площею 0,5400 га, які надавалась для розміщення базових станцій мобільного стільникового зв'язку, в тому числі:
 - 1.1. площею 0,1200 га, кадастровий номер: 1821784201:05:001:0029, цільове призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ - 13.01), земельна ділянка знаходиться в межах с. Миколаївка Ємільчинської селищної ради Житомирської області;
 - 1.2. площею 0,1225 га, кадастровий номер: 1821780601:02:002:0023, цільове призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ - 13.01), земельна ділянка знаходиться в межах с. Березники Ємільчинської селищної ради Житомирської області;
 - 1.3. площею 0,0900 га, кадастровий номер: 1821783601:02:005:0050, цільове призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ - 13.01), земельна ділянка знаходиться в межах с. Мала Глумча Ємільчинської селищної ради Житомирської області;
 - 1.4. площею 0,0900 га, кадастровий номер: 1821783401:09:005:0014, цільове призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ - 13.01), земельна ділянка знаходиться в межах с. Куліші Ємільчинської селищної ради Житомирської області;
 - 1.5. площею 0,1225 га, кадастровий номер: 1821787301:04:003:0005, цільове призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ - 13.01), земельна ділянка знаходиться в межах с. Тайки Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

2. Розірвати договори оренди землі, укладені із Приватним акціонерним товариством «Київстар», на земельні ділянки загальною площею 0,5400 га, які розташовані в межах населених пунктів Ємільчинської селищної ради Житомирської області, за згодою сторін, в тому числі:

2.1. договір від 10.05.2012 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.05.2017 року, номер запису про інше речове право: 20721040, на земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 1821784201:05:001:0029), орендодавець - Миколаївська сільська рада;

2.2. договір від 24.04.2012 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.05.2017 року, номер запису про інше речове право: 20599274, на земельну ділянку площею 0,1225 га (кадастровий номер 1821780601:02:002:0023), орендодавець - Березниківська сільська рада;

2.3. договір від 02.03.2009 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.09.2019 року, номер запису про інше речове право: 33434808, на земельну ділянку площею 0,0900 га (кадастровий номер 1821783601:02:005:0050), орендодавець - Малоглумчанська сільська рада;

2.4. договір від 02.03.2009 року, зареєстрований в Ємільчинському районному відділі Житомирської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» 18.03.2009 року за №040920800001, на земельну ділянку площею 0,0900 га (кадастровий номер 1821783401:09:005:0014), орендодавець - Кулішівська сільська рада;

2.5. договір від 24.06.2008 року, зареєстрований в Ємільчинському районному реєстраційному відділі Житомирської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» 24.06.2009 року за №040820800001, на земельну ділянку площею 0,1225 га (кадастровий номер 1821787301:04:003:0005), орендодавець - Тайківська сільська рада.

3. Приватному акціонерному товариству «Київстар» у відповідності до вимог чинного законодавства України:

3.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;

3.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоду про припинення права оренди вищевказаних земельних ділянок за згодою сторін;

3.3. провести реєстрацію припинення права оренди вищевказаних земельних ділянок відповідно до діючого законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія, перше пленарне засідання Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про припинення права оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди землі, укладених із Приватним акціонерним товариством «Київстар»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
перше пленарне засідання
"05" серпня 2022 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2239

**Про затвердження Переліку Договорів
оренди землі та Додаткових угод до
договорів оренди земельних ділянок**

Відповідно до ст. 289 Податкового кодексу України, враховуючи повідомлення Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру Держгеокадастру № 6-28-0.222-275/2-22 від 11.01.2022 року «Про індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2021 рік», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік Договорів оренди землі та Додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку 1.
2. Затвердити договірні умови Договорів оренди землі та Додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок згідно додатку 1.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія, перше пленарне засідання Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про затвердження Переліку Договорів оренди землі та Додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	Конфлікт інтересів
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	18	-	1

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)

Додаток 1
до рішення чотирнадцятої сесії,
перше пленарного засідання
VIII скликання Ємільчинської
селищної ради від 05.08.2022 року
№ 2239

**Перелік
Договорів оренди землі та Додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок,
укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктам господарювання**

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договору оренди землі або додаткової угоди до договору оренди	Строк дії договору оренди землі або додаткової угоди до договору оренди	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Розмір орендної плати, %	Орендна плата в рік, грн	Орендна плата в місяць, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Возна Оксана Михайлівна	с. Аполлонівка, вул. Центральна, 33 1821783802:05:002:0016	08.08.2022 року	На 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	22 429,13	3	672,87	56,07
2	Іванов Денис Русланович	смт Ємільчине, вул. Незалежності, 11 1821755100:07:019:0202	08.08.2022 року	На 5 років	0,1500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	77 825,91	3	2 334,77	194,56
3	Музиченко Катерина Михайлівна	смт Ємільчине, вул. Шевченка, 91 1821755100:07:001:0214	08.08.2022 року	На 5 років	0,1500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	46 941,90	3	1 408,25	117,35

4	Поплавський Олег Анатолійович	с. Сергіївка, вул. Центральна, 18 1821786201:02:004:0023	08.08.2022 року	На 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	144 229,06	3	3 326,87	260,57
5	Сорока Валентина Леонідівна	с. Мала Глумча, вул. Шевченка, 54 1821783601:02:002:0082	08.08.2022 року	На 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	114 843,10	3	3 445,29	287,10
6	Бабич Костянтин Миколайович	с.мт Ємільчине, вул. Шевченка, 24, 1821755100:07:004:0161	08.08.2022 року	На 5 років	0,0600	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	42 149,75	3	1 264,49	105,37
7	Романчук Наталія Володимирівна	с. Серби, вул. Центральна, 22 1821785801:02:002:0065	08.08.2022 року	На 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	60 913,32	3	1 827,39	152,28
8	Вдовиченко Олександр Олександрович	с. Велика Цвіля, вул. Шевченка, 6/1 1821782001:05:003:0049	08.08.2022 року	На 5 років	0,0309	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	97 786,14	12	11 734,33	977,86
9	Проць Людмила Михайлівна	с. Велика Цвіля, вул. Шевченка, 6/2 1821782001:05:003:0048	08.08.2022 року	На 5 років	0,0309	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	97 786,14	12	11 734,33	977,86
7	Проць Людмила Михайлівна	с. Велика Цвіля, вул. Давида Колубчука, 16	08.08.2022 року	На 1 рік	0,0150	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	47 470,50	12	5 696,46	474,71
8	Проць Людмила Михайлівна	с. Серби, вул. Центральна, 48	08.08.2022 року	На 1 рік	0,1384	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	394 839,60	6	23690,38	1974,20
9	Резніков Леонід Васильович	с. Руденька, вул. Незалежності, 179	08.08.2022 року	На 1 рік	0,2598	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,	245 542,17	3	7 366, 26	613,85

						машинобудівної та іншої промисловості				
10	ТОВ «Юкрейн Тауер Компанія»	с. Миколаївка 1821784201:05:001:0029	08.08.2022 року	На 10 років	0,1200	Для розміщення базової станції стільникового зв'язку	176 644,80	12	21 197,37	1 766,44
11	ТОВ «Юкрейн Тауер Компанія»	с. Березники 1821780601:02:002:0023	08.08.2022 року	На 10 років	0,1225	Для розміщення базової станції стільникового зв'язку	117 623,30	12	14 114,79	1 176,23
12	ТОВ «Юкрейн Тауер Компанія»	с. Мала Глумча 1821783601:02:005:0050	08.08.2022 року	На 10 років	0,0900	Для розміщення базової станції стільникового зв'язку	65 159,20	12	7 819,10	651,59
13	ТОВ «Юкрейн Тауер Компанія»	с. Куліші 1821783401:09:005:0014	08.08.2022 року	На 10 років	0,0900	Для розміщення базової станції стільникового зв'язку	106 662,0	12	12 799,44	1 066,62
14	ТОВ «Юкрейн Тауер Компанія»	с. Тайки 1821787301:04:003:0005	08.08.2022 року	На 10 років	0,1225	Для розміщення базової станції стільникового зв'язку	131 852,90	12	15 822,34	1 318,52

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
перше пленарне засідання
"05" серпня 2022 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2240

Про розгляд клопотання ТОВ «Кам'яне сузір'я» щодо укладення додаткової угоди до договору оренди землі

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Кам'яне сузір'я» Позднякова А.О. про укладання додаткової угоди до Договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Кам'яне сузір'я», рішення 9 сесії другого пленарного засідання VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 17.12.2021 року № 1909 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2022 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Укласти додаткову угоду до Договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Кам'яне сузір'я» на земельну ділянку площею 10,80 га, кадастровий номер 1821786600:02:000:0043, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код КВЦПЗ – 11.01), яка знаходиться за межами населених пунктів Симонівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області, про внесення змін, а саме:

слова «Ємільчинська районна адміністрація» у всіх реченнях та відмінках замінити на слова «Ємільчинська селищна рада»;

2. Рекомендувати ТОВ «Кам'яне сузір'я» звернутися до Ємільчинської селищної ради з клопотанням про укладення додаткової угоди до вищевказаного договору оренди про встановлення орендної плати в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у зв'язку із тимчасовим призупиненням господарської діяльності.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія, перше пленарне засідання Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про розгляд клопотання ТОВ «Кам'яне сузір'я» щодо укладення додаткової угоди до договору оренди землі »

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	утрималась
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	18	-	1

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)