



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
перше пленарне засідання
"05" серпня 2022 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2245

Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в смт Ємільчине по вул. Миру, 4, та продаж вказаної земельної ділянки гр. Мельнику Віктору Петровичу

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, наданої в оренду гр. Мельнику Віктору Петровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0060 га (кадастровий номер 1821755100:07:020:1063), розташованої за адресою: смт Ємільчине, вул. Миру, 4, керуючись ст. 12, 127, 128, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, статтею 9 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді гр. Мельника Віктора Петровича загальною площею 0,0060 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1821755100:07:020:1063), яка розташована за адресою: смт Ємільчине, вул. Миру, 4, Новоград-Волинського району Житомирської області.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі: 20 407 грн. 80 коп. (двадцять тисяч чотириста сім гривень 80 копійок) (без врахування ПДВ), у розрахунку на 1 м² земельної ділянки – 340 грн. 13 коп. (триста сорок гривень 13 копійки) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.07.2022 року).
3. Продати гр. Мельнику Віктору Петровичу земельну ділянку загальною площею 0,0060 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1821755100:07:020:1063, яка розташована за адресою: смт Ємільчине, вул. Миру, 4, на якій розташована нежитлова будівля магазину, що належать гр. Мельнику Віктору Петровичу на підставі Свідоцтва про право власності на нежитлову будівлю, виданого виконкомом Ємільчинської селищної ради 25.06.2009 року, право власності зареєстровано в Державному комунальному підприємстві Новоград-Волинське міжміське бюро технічної інвентаризації 07.07.2009 року в реєстровій книзі №1 за реєстровим №75, за 14 842 грн. 80 коп. (чотирнадцять тисяч вісімсот сорок дві гривні 80 копійок) (без врахування ПДВ) в зв'язку зі сплатою авансового внеску в сумі 5 565 грн. 00 коп. (п'ять

тисяч п'ятсот шістдесят п'ять гривень 00 копійок) згідно Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 14.12.2021 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія, перше пленарне засідання Ємельчинської селищної ради 8 скликання

«Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в смт Ємельчине по вул. Миру, 4, та продаж вказаної земельної ділянки гр. Мельнику Віктору Петровичу»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Вережинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
перше пленарне засідання
"05" серпня 2022 р.

с/мт Ємільчине

VIII скликання

№ 2246

Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в с/мт Ємільчине по вул. 1 Травня, 65, та продаж вказаної земельної ділянки гр. **Ніколаєву Валерію Миколайовичу**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, наданої в оренду гр. Ніколаєву Валерію Миколайовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1314 га (кадастровий номер 1821755100:07:009:0154), розташованої за адресою: с/мт Ємільчине, вул. 1 Травня, 65, керуючись ст. 12, 127, 128, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, статтею 9 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді гр. Ніколаєва Валерія Миколайовича загальною площею 0,1314 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 1821755100:07:009:0154, яка розташована за адресою: с/мт Ємільчине, вул. 1 Травня, 65, Новоград-Волинського району Житомирської області.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі: 68 328 грн. 00 коп. (шістдесят вісім тисяч триста двадцять вісім гривень 00 копійок) (без врахування ПДВ), у розрахунку на 1 м² земельної ділянки – 52 грн. 00 коп. (п'ятдесят дві гривні 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 01.07.2022 року).
3. Продати гр. Ніколаєву Валерію Миколайовичу земельну ділянку загальною площею 0,1314 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 1821755100:07:009:0154, яка розташована за адресою: с/мт Ємільчине, вул. 1 Травня, 65, на якій розташований житловий будинок з господарськими будівлями, що належить гр. Ніколаєву Валерію Миколайовичу на підставі Договору купівлі-продажу житлового будинку, посвідченого Петрук С.П. приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області 16.04.2016 року, зареєстрованого в реєстрі за

№586, за 60 277 грн. 70 коп. (шістдесят тисяч двісті сімдесят сім 70 копійок) (без врахування ПДВ) в зв'язку зі сплатою авансового внеску в сумі 8 050 грн. 30 коп. (вісім тисяч п'ятдесят гривень 30 копійок) згідно Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 22.12.2021 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія, перше пленарне засідання Ємельчинської селищної ради 8 скликання

«Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в смт Ємельчине по вул. 1 Травня, 65, та продаж вказаної земельної ділянки гр. Ніколаєву Валерію Миколайовичу»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьева Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
перше пленарне засідання
"05" серпня 2022 р.

с/т Ємільчине

VIII скликання
№ 2247

Про внесення змін до рішення 10 сесії VIII скликання від 04.02.2022 року №2100 «Про внесення змін до рішення 9 сесії VIII скликання другого пленарного засідання від 17.12.2021 року №1946 «Про внесення змін до рішення 8 сесії VIII скликання другого пленарного засідання від 22.10.2021 року №1470 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2022 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок»

Розглянувши звернення гр. Ситайло Сергія Васильовича, жителя с. Підлуби, вул. Липка, 35, про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться за адресою: с. Підлуби, вул. Шевченка, 4 а, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, посвідчений Петрук С.П. приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області 31.07.2020 року, зареєстрованого в реєстрі за №932; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2020 року, індексний номер витягу: 218555304 (на нежитлову будівлю); Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.09.2020 року, номер інформаційної довідки 223067514 про земельну ділянку площею 0,0612 га, кадастровий номер: 1821784601:03:006:0053, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2136061418217, номер запису про право власності/довірчої власності: 37565494, керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про державний бюджет», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 71 Бюджетного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 10 сесії VIII скликання від 04.02.2022 року №2100 «Про внесення змін до рішення 9 сесії VIII скликання другого пленарного засідання від 17.12.2021 року №1946 «Про внесення змін

до рішення 8 сесії VIII скликання другого пленарного засідання від 22.10.2021 року №1470 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2022 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок», при цьому доповнити пункт 1 підпунктом 1.8, а саме:

1.8. земельна ділянка загальною площею 0,0612 га, кадастровий номер: 1821784601:03:006:0053, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована за адресою: с. Підлубли, вул. Шевченка, 4 а, що використовується гр. Ситайло Сергієм Васильовичем на підставі договору оренди землі від 15.09.2021 року, на якій розташована нежитлова будівля, що належать гр. Ситайло Сергію Васильовичу на підставі Договору купівлі-продажу нежитлової будівлі, посвідченого Петрук С.П. приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області 31.07.2020 року, зареєстрованого в реєстрі за №932.

2. Ємільчинській селищній раді замовити в проектній організації, яка має ліцензію на виконання цих робіт, звіт про експертну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки.

3. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати до Ємільчинської селищної ради на розгляд та затвердження у встановленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія, перше пленарне засідання Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про внесення змін до рішення 10 сесії VIII скликання від 04.02.2022 року №2100 «Про внесення змін до рішення 9 сесії VIII скликання другого пленарного

засідання від 17.12.2021 року №1946 «Про внесення змін до рішення 8 сесії VIII скликання другого пленарного засідання від 22.10.2021 року №1470 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2022 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок»»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
перше пленарне засідання
"05" серпня 2022 р.

с/т Ємільчине

VIII скликання

№ 2248

Про внесення змін до рішення 8 сесії VIII скликання другого пленарного засідання від 22.10.2021 року №1470 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2022 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок»

Розглянувши рішення 8 сесії VIII скликання другого пленарного засідання від 22.10.2021 року №1470 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2022 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок», Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2016 року, індексний номер витягу 74382067 (на земельну ділянку площею 0,0929 га, кадастровий номер: 1821755101:12:001:0022, цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1098896418217, номер запису про право власності: 176993534); керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про державний бюджет», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 71 Бюджетного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни рішення 8 сесії VIII скликання другого пленарного засідання від 22.10.2021 року №1470 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2022 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок», при цьому викласти підпункт 1.4 пункту 1 даного рішення в наступній редакції:

«1.4. земельна ділянка загальною площею 0,0929 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15), кадастровий номер 1821755101:12:001:0022, яка розташована за адресою: с. Горбове, вул. Лесі Українки, 43».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія, перше пленарне засідання Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про внесення змін до рішення 8 сесії VIII скликання другого пленарного засідання від 22.10.2021 року №1470 «Про затвердження Переліку земельних

ділянок, які підлягають продажу в 2022 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	Конфлікт інтересів
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	18	-	1

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)