



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"30" вересня 2022 р.

VIII скликання
с/т Ємільчине № 2265

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки Ємільчинської
селищної ради для експлуатації та
догляду за гідротехнічними, іншими
водогосподарськими спорудами і
каналами, яка знаходиться в межах с.
Горбове**

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Ємільчинської селищної ради площею 0,0120 га - для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ - 10.04), в с. Горбове на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області», керуючись ст.ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.09.2022 року, номер витягу НВ-5300784592022, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Горбове на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області, загальною площею 0,0120 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Горбове, площею 0,0120 га - для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ - 10.04), кадастровий номер 1821755101:12:005:0051.
2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія друге пленарне засідання Ємільчинської селищної ради VIII скликання
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки Ємільчинської селищної ради для експлуатації та догляду за
гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами,
яка знаходиться в межах с. Горбове».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	6	21	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"30" вересня 2022 р.

VIII скликання
с/т Ємільчине № 2266

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення меж
земельних ділянок (неуспадкованих часток
(паїв) в натурі (на місцевості) реформованого
ПКСП «Березники» та передачі їх в оренду
ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення
товарного сільсько-господарського
виробництва на території Ємільчинської
селищної ради (Березниківський
старостинський округ)**

Розглянувши клопотання начальника відділу землевпорядкування ТОВ «Акріс Агро Груп» Решетнюка Миколи та землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі на умовах оренди без зміни цільового призначення (неуспадковані паї) ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами с. Березники на території Ємільчинської селищної (Березниківський старостинський округ) Ємільчинського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 124, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 та розділом VII Перехідних та Прикінцевих положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», беручи до уваги Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки відділу в Ємільчинському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (неуспадкованих часток (паїв) в натурі (на місцевості) реформованого ПКСП «Березники» та передати їх в оренду терміном на 7 (сім) років ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 10,6213 га, в тому числі: рілля – 10,6213 га (згідно додатку), розташованих на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області за межами населених пунктів Березниківського старостинського округу.

2. Передати вищезгадані земельні ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років ТОВ «Акріс Агро Груп», але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та встановити річний розмір орендної плати за використання неуспадкованих земельних часток

розташованих за межами населених пунктів Березниківського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

3. ТОВ «Акріс Агро Груп»:

- у місячний термін укласти відповідні договори оренди на неуспадковані земельні частки (паї);

- провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 14 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради від
30.09.2022 року № 2266

**Перелік земельних ділянок, які передаються в оренду
терміном на 7 (сім) років ТОВ «Акріс Агро Груп»
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,
розташованих за межами населених пунктів Березниківського
старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради
Новоград-Волинського району Житомирської області.**

№ п/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Номер земельної ділянки	Угіддя	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Площа земельної ділянки, га
1	Березниківський старостинський округ	1821780600:03:000:0047	42/315	рілля	23 550,12	2,6099
2	Березниківський старостинський округ	1821780600:03:000:0193	14/426	рілля	26 050,84	2,6811
3	Березниківський старостинський округ	1821780600:03:000:7051	42/319	рілля	24 791,89	2,6097
4	Березниківський старостинський округ	1821780600:03:000:0075	42/341	рілля	23 070,51	2,7206
	ВСЬОГО:				97 463,36	10,6213

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія друге пленарне засідання Ємільчинської селищної ради VIII скликання
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (неуспадкованих часток (паїв) в натурі (на місцевості) реформованого ПКСП «Березники» та передачі їх в оренду ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради (Березниківський старостинський округ)»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	6	21	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)