



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"30" вересня 2022 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2278

**Про припинення права оренди
земельних ділянок та розірвання
договорів оренди землі, укладених із
Приватним акціонерним товариством
«Київстар»**

Розглянувши клопотання представника ПрАТ «Київстар» провідного фахівця з оренди Ржепецької Л.О. про припинення дії договорів оренди земельних ділянок, розташованих на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області, в зв'язку з передачею права власності на майно, що розташоване на даних земельних ділянках, до ТОВ «ЮТК», Договори оренди земельних ділянок, укладених із ПрАТ «Київстар», керуючись ст. 12, 141 Земельного Кодексу України, Законом України від 28.04.2021 року №1423-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», пунктом 24 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Приватному акціонерному товариству «Київстар» право оренди на земельні ділянки загальною площею 0,2425 га, які надавалась для розміщення базових станцій мобільного стільникового зв'язку, в тому числі:

1.1. площею 0,1200 га, кадастровий номер: 1821755100:04:000:0250, цільове призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ - 13.01), земельна ділянка знаходиться за межами смт Ємільчине Ємільчинської селищної ради Житомирської області;

1.2. площею 0,1225 га, кадастровий номер: 1821786801:09:003:0002, цільове призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (код КВЦПЗ - 13.01), земельна ділянка знаходиться в межах с. Степанівка Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

2. Розірвати договори оренди землі, укладені із Приватним акціонерним товариством «Київстар», на земельні ділянки загальною площею 0,2425 га, які розташовані на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області, за згодою сторін, в тому числі:

2.1. договір від 20.11.2012 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.11.2017 року, номер запису про інше речове право: 23230688, на земельну ділянку площею 0,1200 га (кадастровий номер 1821755100:04:000:0250), орендодавець – Держава Україна в особі Житомирської обласної державної адміністрації;

2.2. договір від 24.06.2008 року, зареєстрований в Ємільчинському районному реєстраційному відділі Житомирської регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» 24.06.2008 року за №040820800001, на земельну ділянку площею 0,1225 га (кадастровий номер 1821786801:09:003:0002), орендодавець - Степанівська сільська рада.

3. Приватному акціонерному товариству «Київстар» у відповідності до вимог чинного законодавства України:

3.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;

3.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоду про припинення права оренди вищевказаних земельних ділянок за згодою сторін;

3.3. провести реєстрацію припинення права оренди вищевказаних земельних ділянок відповідно до діючого законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія друге пленарне засідання Ємільчинської селищної ради VIII скликання
«Про припинення права оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди землі, укладених із Приватним акціонерним товариством «Київстар».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугіна В.В.	за
Лугіна О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	7	20	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"30" вересня 2022 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2279

**Про затвердження Переліку Договорів
оренди землі та Додаткових угод до
договорів оренди земельних ділянок**

Відповідно до ст. 289 Податкового кодексу України, керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік Договорів оренди землі та Додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку 1.
2. Затвердити договірні умови Договорів оренди землі та Додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок згідно додатку 1.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 14 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Єсмільчинської селищної ради
від 30.09.2022 року № 2279

Перелік
договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі,
укладених між Єсмільчинською селищною радою та громадянам і суб'єктам господарювання

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договору оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі (грн)	Розмір орендної плати (%)
1	Камінська Людмила Володимирівна та Ніколайчук Тетяна Володимирівна	с. Руденька, вул. Незалежності, 146 (1821755103:02:003:0071)	03.10.2022 р.	на 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	44 151,15	3
2	Самченко Галина Володимирівна	с. Березники, вул. Городницька, 10 (1821780601:02:002:0012)	03.10.2022 р.	на 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	59 304,27	3
3	Огороднік Катерина Адамівна	смт Єсмільчине, вул. Олександра Довженка, 3 (1821755100:07:004:0155)	03.10.2022 р.	на 5 років	0,1500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	45 984,58	3
4	Пашковський Віталій Валентинович	с. Вільшанка, вул. Сонячна, 2 (1821785802:10:005:0001)	03.10.2022 р.	на 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	34 126,69	3
5	Вербовська Надія Іванівна	с. Середи, вул. Сербівська, 67 (1821786401:05:001:0074)	03.10.2022 р.	на 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	92 889,48	3
6	ДП «Оптіма-770-Центр»	смт Єсмільчине, вул. 1 Травня, 58 Б (1821755100:07:013:0005)	03.10.2022 р.	на 1 рік	0,3398	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	1 384 555,90	3

7	Остапчук Оксана Олександрівна	с. Мокляки, вул. Ємільчинська, 11 (1821783801:07:003:0029)	03.10.2022 р.	на 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	39 940,91	3
8	Ракс Тамара Миколаївна	смт Ємільчине, вул. Горького, 19 Г (1821755100:07:008:0137)	03.10.2022 р.	на 1 рік	0,0479	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	232 506,60	3
9	Ніцевич Володимир Йосипович	смт Ємільчине, вул. Миру, 4 (1821755100:07:020:0117)	03.10.2022 р.	на 2 роки	0,0060	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	30 612,0	12
10	Дибайло Олександр Валерійович	с. Сергіївка, вул. Центральна, 52 (1821786201:02:004:0013)	15.09.2021 р.	на 5 років	0,0199	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	65 663,43	3
11	Авраменко Оксана Василівна	с. Степанівка, вул. Рад, 113 (1821786801:09:002:0094)	03.10.2022 р.	на 5 років	0,0192	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	61 704,20	12
12	Гарбар Віктор Миколайович	с. Малий Яблунець, вул. Хліборобська, 7	03.10.2022 р.	Додаткова угода (до закінчення строку основного договору)	0,0110	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	28 396,50	3
13	Светной Сергій Олександрович	с. Ганнівка	03.10.2022 р.	Додаткова угода (до закінчення строку основного договору)	0,1000	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	167 581,0	3
14	ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»	В межах с. Сепанівка (1821786801:09:003:0002)	03.10.2022 р.	На 10 років	0,1225	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	197 558,60	12
15	ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»	За межами смт Ємільчине (1821755100:04:000:0250)	03.10.2022 р.	На 10 років	0,1200	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	139 823,0	12

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія друге пленарне засідання Ємільчинської селищної ради VIII скликання
«Про затвердження Переліку Договорів оренди землі та Додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	7	20	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"30" вересня 2022 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2280

Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Акріс-Груп» для ведення товарного сільсько-господарського виробництва за межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання начальника відділу землевпорядкування ТОВ «Акріс-Груп» Решетнюка Миколи про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Акріс-Груп» земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 8,9064 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області (згідно додатку 1).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) ТОВ «Акріс-Груп» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Акріс-Груп»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 14 сесії VIII
скликання другого пленарного
засідання Ємільчинської
селищної ради від 30.09.2022
року № 2280

**Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
ТОВ «Акріс-Груп» для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва, розташованих за межами населених пунктів Миколаївського
старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради
Новоград-Волинського району Житомирської області**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер	Номер земельної ділянки	Угіддя	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Площа земельної ділянки, га
1	Миколаївський старостинський округ	1821784400:03:000:0242	95	рілля	2 708,00	1,0282
2	Миколаївський старостинський округ	1821784400:03:000:0243	145	рілля	7 182,24	1,4158
3	Миколаївський старостинський округ	1821784400:03:000:0244	123	кормові	6 170,15	1,7697
4	Миколаївський старостинський округ	1821784400:06:000:0549	424	кормові	7 476,36	1,9552
5	Миколаївський старостинський округ	1821784400:06:000:0261	250	рілля	11 814,53	1,2398
6	Миколаївський старостинський округ	1821784400:03:000:0027	152	рілля	5 226,80	1,4977
ВСЬОГО:					40 578,08	8,9064

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія друге пленарне засідання Ємільчинської селищної ради VIII скликання
«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду
ТОВ «Акріс-Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за
межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу на території
Ємільчинської селищної ради».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	7	20	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"30" вересня 2022 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2281

Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Акріс Агро Груп» Рудя С.Є. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Акріс Агро Груп» земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 13,1761 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області (згідно додатку 1).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) ТОВ «Акріс Агро Груп» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Акріс Агро Груп»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 14 сесії VIII
скликання другого пленарного
засідання Ємільчинської
селищної ради від 30.09.2022
року № 2281

Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва, розташованих за межами населених пунктів Миколаївського
старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради
Новоград-Волинського району Житомирської області

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Номер земельної ділянки	Кадастровий номер	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Площа, га	Угіддя
1	Миколаївський старостинський округ	442	1821784400:01:000:0367	14 177,26	1,255	рілля
3	Миколаївський старостинський округ	95	1821784400:03:000:0241	2 341,49	0,8015	кормові
4	Миколаївський старостинський округ	315	1821784400:08:000:0335	12 406,37	2,0974	рілля
7	Миколаївський старостинський округ	23	1821784400:06:000:0452	14 096,63	1,5059	рілля
8	Миколаївський старостинський округ	235	1821784400:06:000:0433	8 024,72	1,2754	рілля
9	Миколаївський старостинський округ	354	1821784400:04:000:0105	12 949,14	1,3905	рілля
10	Миколаївський старостинський округ	471	1821784400:08:000:0282	4 967,37	2,2549	кормові
11	Миколаївський старостинський округ	473	1821784400:08:000:0314	943,29	0,2389	кормові
12	Миколаївський старостинський округ	27	1821784400:06:000:0465	12 405,81	0,8755	рілля
13	Миколаївський старостинський округ	351	1821784400:04:000:0310	16 254,12	1,4811	рілля
ВСЬОГО:				98 566,20	13,1761	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія друге пленарне засідання Ємільчинської селищної ради VIII скликання
«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду
ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
за межами населених пунктів Миколаївського старостинського округу на території
Ємільчинської селищної ради».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	7	20	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"30" вересня 2022 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2282

Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Акріс Агро Груп» Рудя С.Є. про передачу в оренду земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Акріс Агро Груп» земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 7,7842 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області (згідно додатку 1).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) ТОВ «Акріс Агро Груп» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Акріс Агро Груп»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 14 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради
від 30.09.2022 року № 2282

Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва, розташованих за межами населених пунктів Миколаївського
старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради
Новоград-Волинського району Житомирської області

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Площа, га	Угіддя
1	Великояблунецький старостинський округ	1821782200:01:000:0501	2 691,14	0,7845	пасовища
2	Великояблунецький старостинський округ	1821782200:01:000:0502	3 115,56	0,7357	пасовища
3	Великояблунецький старостинський округ	1821782200:01:000:0503	13 620,73	1,1855	рілля
4	Великояблунецький старостинський округ	1821782200:01:000:0504	2 572,78	0,2733	рілля
5	Великояблунецький старостинський округ	1821782200:01:000:0505	18 802,28	1,7179	рілля
6	Великояблунецький старостинський округ	1821782200:01:000:0506	31 073,37	3,0873	рілля
ВСЬОГО:			71 875,86	7,7842	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія друге пленарне засідання Ємільчинської селищної ради VIII скликання
«Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду
ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу на території
Ємільчинської селищної ради».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	7	20	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"30" вересня 2022 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2283

Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Акріс Агро Груп» Рудя С.Є. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Акріс Агро Груп» земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 2,6500 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області (згідно додатку 1).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) ТОВ «Акріс Агро Груп» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Акріс Агро Груп»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї);
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 14 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Ємельчинської селищної ради від
30.09.2022 року № 2283

Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва, розташованих за межами населених пунктів Миколаївського
старостинського округу на території Ємельчинської селищної ради
Новоград-Волинського району Житомирської області

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Площа, га	Угіддя
1	Великояблунецький старостинський округ	1821782200:04:000:7265	2 521,63	1,4190	пасовища
2	Великояблунецький старостинський округ	1821782200:04:000:7344	8560,45	1,2310	рілля
ВСЬОГО:			11082,08	2,6500	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія друге пленарне засідання Ємільчинської селищної ради VIII скликання
«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду
ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу на території
Ємільчинської селищної ради».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	7	20	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Чотирнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"30" вересня 2022 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2284

Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Агро-Цвіт-2012» для ведення товарного сільсько-господарського виробництва за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Агро-Цвіт-2012» Наливайко К.О. про передачу в оренду земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв), розташованих за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Агро-Цвіт-2012» земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 139,2964 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області (згідно додатку 1).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) ТОВ «Агро-Цвіт-2012» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Агро-Цвіт-2012»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 14 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Смільчинської селищної ради
від 30.09.2022 року № 2284

**Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
ТОВ «Агро-Цвіт-2012» для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва, розташованих за межами с. Тайки Великоцвілянського
старостинського округу на території Смільчинської селищної ради
Новоград-Волинського району Житомирської області**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Номер ділянки	Кадастровий номер	Угіддя	Площа, га
1	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	403	1821787300:01:000:0090	рілля	2,5978
2	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	140	1821787300:01:000:0103	рілля	2,5738
3	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	192	1821787300:01:000:0112	рілля	2,9956
4	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	9	1821787300:01:000:0127	рілля	2,6337
5	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	1	1821787300:01:000:0134	рілля	2,6334
6	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	2	1821787300:01:000:0135	рілля	2,6334
7	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	17	1821787300:01:000:0136	рілля	2,6058
8	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	24	1821787300:01:000:0137	рілля	2,6014
9	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	26	1821787300:01:000:0138	рілля	2,5993
10	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	30	1821787300:01:000:0139	рілля	2,6332
11	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	136	1821787300:01:000:0140	рілля	2,6173
12	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	152	1821787300:01:000:0141	рілля	2,6331

13	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	153	1821787300:01:000:0142	рілля	2,6331
14	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	155	1821787300:01:000:0143	рілля	2,6331
15	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	156	1821787300:01:000:0144	рілля	2,6344
16	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	161	1821787300:01:000:0145	рілля	2,6458
17	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	164	1821787300:01:000:0146	рілля	2,623
18	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	165	1821787300:01:000:0147	рілля	2,6331
19	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	169	1821787300:01:000:0148	рілля	2,6595
20	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	170	1821787300:01:000:0149	рілля	2,6715
21	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	182	1821787300:01:000:0150	рілля	2,6311
22	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	234	1821787300:03:000:0444	рілля	2,3088
23	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	54	1821787300:03:000:0472	рілля	1,9442
24	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	37	1821787300:03:000:0473	рілля	2,6516
25	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	39	1821787300:03:000:0474	рілля	2,5793
26	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	43	1821787300:03:000:0475	рілля	2,6388
27	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	49	1821787300:03:000:0476	рілля	2,6349
28	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	50	1821787300:03:000:0477	рілля	2,8841
29	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	103	1821787300:03:000:0478	рілля	2,6311
30	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	210	1821787300:03:000:0479	рілля	2,5171

31	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	229	1821787300:03:000:0480	рілля	2,1223
32	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	215	1821787300:03:000:0481	рілля	2,1843
33	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	244	1821787300:03:000:0482	рілля	2,1623
34	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	254	1821787300:03:000:0483	рілля	2,3911
35	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	310	1821787300:03:000:0484	рілля	2,6487
36	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	308	1821787300:03:000:0485	рілля	2,6372
37	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	266	1821787300:03:000:0486	рілля	2,6307
38	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	302	1821787300:03:000:0487	рілля	2,6282
39	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	339	1821787300:03:000:0488	рілля	2,8029
40	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	345	1821787300:03:000:0489	рілля	3,0292
41	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	348	1821787300:03:000:0490	рілля	3,5547
42	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	349	1821787300:03:000:0491	рілля	2,8591
43	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	350	1821787300:03:000:0492	рілля	2,9751
44	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	355	1821787300:03:000:0493	рілля	2,7879
45	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	357(13)	1821787300:03:000:0494	рілля	2,7633
46	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	69	1821787300:03:000:0495	рілля	1,9496
47	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	86	1821787300:03:000:0496	рілля	2,6329
48	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	88	1821787300:03:000:0497	рілля	2,6322

49	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	64	1821787300:03:000:0498	рілля	2,611
50	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	87	1821787300:03:000:0499	рілля	2,6322
51	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	399	1821787300:05:000:0110	рілля	3,0955
52	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	388	1821787300:05:000:0111	рілля	4,5794
53	за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу	382(13)	1821787300:05:000:0112	рілля	0,6743
ВСЬОГО:					139,2964

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

14 сесія друге пленарне засідання Ємільчинської селищної ради VIII скликання
«Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду
ТОВ «Агро-Цвіт-2012» для ведення товарного сільсько-господарського виробництва
за межами с. Тайки Великоцвілянського старостинського округу на території
Ємільчинської селищної ради».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	7	20	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)