



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ**

П'ята сесія  
16 квітня 2021 р.

смт Ємільчине

VIII скликання  
№ 313\_\_

**Про надання дозволу на передачу в  
оренду майна без проведення  
аукціону**

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. № 483, рішення сесії селищної ради «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» від 16.10.2020р. № 1996, враховуючи клопотання відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради, рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради на передачу в оренду фізичній особі-підприємцю Кравчуку І.В. приміщення харчоблоків їдалень комунальних установ закладів загальної середньої освіти Ємільчинської селищної ради, які є власністю територіальної громади та перебувають на балансі закладів освіти, згідно з додатком 1, по 31.12.2021 р. включно, та встановити орендну плату за майно у відповідності до «Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Ємільчинської селищної ради, та пропорції її розподілу».
2. Надати дозвіл відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради на передачу в оренду фізичній особі-підприємцю Кравчуку І. В. обладнання харчоблоків комунальних установ закладів загальної середньої освіти Ємільчинської селищної ради, згідно з додатком 2, по 31.12.2021 р. включно, та встановити орендну плату за майно у відповідності до «Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що належить до комунальної власності Ємільчинської селищної ради, та пропорції її розподілу».
3. Доручити відділу освіти, молоді та спорту Ємільчинської селищної ради оприлюднити інформаційні повідомлення про передачу об'єктів оренди без проведення аукціонів та укласти договори оренди вказаних приміщень та обладнання відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

5 сесія Ємельчнськї селнщнї радн 8 склнканнн

«Про наданнн дозволу на передачу в оренту маїна без проведеннн аукцїону»

Волощук С.В. – селнщннн голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алїлуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацїон І.В.	за
Бацїон Н.А.	вїдсутннн
Ващенко Л.М.	за
Верещннська Л.О.	за
Днбайло В.Д.	за
Дїдус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жнлюк Р.С.	за
Канарськнн Б.Ф.	за
Ковнчка М.В.	за
Лїсова О.В.	за
Лїсовнн В.П.	вїдсутннн
Лозко О.О.	за
Лугнна В.В.	за
Лугнна О.М.	за
Марнннн О.В.	за
Мельннн О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Фїлоненко Ф.М.	за
Фомїшина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Вїдсутнї	«За»	«Протн»	«Утрнмалнсь»
	2	25	-	-

(пїдпнс члена лїчнльнї комїсїї)

(пїдпнс члена лїчнльнї комїсїї)

Додаток 1  
 рішення 5 сесії Ємільчинської селищної ради  
 VIII скликання  
 від 16 квітня 2021 р. № 313\_\_\_\_\_

**Перелік об'єктів, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону та розрахунок орендної плати**

№	Назва та місце знаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість за експертною оцінкою на 31.01.21 р.		Застосовані величини		Орендна плата за 1 кв.м., грн	Орендна плата за перший (базовий) місяць
			1 кв.м., грн	Усього, об'єкта, грн	Індекс інфляції за лютий 2021р.,%	орендна ставка, %		
1	Приміщення харчоблоку їдальні КУ "ЗЗСО Ємільчинська гімназія Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	231,20	658,30	152200,00	101,0	4	2,22	512,41
2	Приміщення харчоблоку їдальні Горбівська філія опорного закладу освіти "Ємільчинський ЗЗСО I-III ступенів №1 Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	50,50	192,08	9700,00	101,0	4	0,65	32,66
3	Приміщення харчоблоку їдальні Мокляківська філія опорного закладу освіти "Ємільчинський ЗЗСО I-III ступенів №1 Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	62,10	193,24	12000,00	101,0	4	0,65	40,40
4	Приміщення харчоблоку їдальні Хутір-Мокляківська філія опорного закладу освіти "Ємільчинський ЗЗСО I-III ступенів №1 Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	18,10	220,99	4000,00	101,0	4	0,74	13,47
5	Приміщення харчоблоку їдальні КУ "Андрієвицький ЗЗСО I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	58,10	220,31	12800,00	101,0	4	0,74	43,09
6	Приміщення харчоблоку їдальні КУ "Березниківський ЗЗСО I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	59,30	192,24	11400,00	101,0	4	0,65	38,38

7	Приміщення харчоблоку їдальні КУ "Кулішівський ЗЗСО І-ІІІ ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	68,20	219,94	15000,00	101,0	4	0,74	50,50
8	Приміщення харчоблоку їдальні КУ "Малоглумчанський ЗЗСО І-ІІІ ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	62,20	218,65	13600,00	101,0	4	0,74	45,79
9	Приміщення харчоблоку їдальні КУ "Піддубівський ЗЗСО І-ІІІ ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	77,50	219,35	17000,00	101,0	4	0,74	57,23
10	Приміщення харчоблоку їдальні КУ "Сербівський ЗЗСО І-ІІ ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	88,00	220,45	19400,00	101,0	4	0,74	65,31
11	Приміщення харчоблоку їдальні КУ "Середівський ЗЗСО І-ІІІ ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	52,30	162,52	8500,00	101,0	4	0,55	28,62
12	Приміщення харчоблоку їдальні КУ "Степанівський ЗЗСО І-ІІІ ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	70,00	220,00	15400,00	101,0	4	0,74	51,85
13	Приміщення харчоблоку їдальні КУ "Симонівський ЗЗСО І-ІІІ ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	38,40	218,75	8400,00	101,0	4	0,74	28,28
14	Приміщення харчоблоку їдальні КУ "Великояблунецький ЗЗСО І-ІІ ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	33,20	219,88	7300,00	101,0	4	0,74	24,58
15	Приміщення харчоблоку їдальні КУ "Тайківський ЗЗСО І ступеня Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	77,90	219,51	17100,00	101,0	4	0,74	57,57
16	Приміщення харчоблоку їдальні КУ "Осівський ЗЗСО І ступеня Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	58,40	186,64	10900,00	101,0	4	0,63	36,70
17	Приміщення харчоблоку їдальні	115,10	219,81	25300,00	101,0	4	0,74	85,18

	КУ "Великоцвілянський ЗЗСО I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"							
<b>18</b>	Приміщення харчоблоку їдальні КУ "Рудне-Іванівський ЗЗСО I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	50,50	172,28	8700,00	101,0	4	0,58	29,29
<b>19</b>	Приміщення харчоблоку їдальні КУ "Миколаївський ЗЗСО I-III ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"	67,50	220,74	14900,00	101,0	4	0,74	50,16
	<b>РАЗОМ</b>			<b>383600,00</b>				<b>1291,47</b>

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 2  
Рішення 5 сесії Ємільчинської селищної  
ради VIII скликання  
від 16 квітня 2021 р. № 313

**Перелік кухонного обладнання, яке підлягає передачі в оренду без проведення аукціону та розрахунок орендної плати**

*Горбівська філія опорного закладу освіти "Ємільчинський ЗЗСО І-ІІІ ступенів №1  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"*

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна ставка 10%	Місячна орендна плата, грн
1	Водонагрівач	111300246	960	96	8,00
2	Електроплита	111300247	439	43,9	3,66
3	Холодильник Днепр	111300339	2600	260,00	21,67
	Всього:		3999,00	3999,9	33,33

*КУ "Підлубівський ЗЗСО І-ІІІ ступенів Ємільчинської селищної ради Житомирської області"*

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна ставка 10%	Місячна орендна плата, грн
1	Електроплита	101480001	1709	170,9	14,24
2	Холодильник	10140015	2600	260	21,67
3	Електроплита	111300251	78	7,8	0,65
4	Електромарміт	111301116	309	30,9	2,58
5	Електром'ясорубка	111301119	144	14,4	1,20
6	Водонагрівач	111301125	530	53	4,42
7	Електросковорода	111301120	250	25	2,08
	Всього:		5620,00	562,00	46,83

*КУ "ЗЗСО Ємільчинська гімназія Ємільчинської селищної ради Житомирської області"*

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна ставка 10%	Місячна орендна плата, грн
1	Плита електрична	101480006	6584	658,4	54,87
2	Плита електрична	101480007	4158	415,8	34,65
3	М'ясорубка ТМ-32	101480008	5300	530	44,17
4	Хліборізка	101480013	15000	1500	125
5	Холодильник Норд	101480015	18000	1800	150
6	Холодильник побкт	101480021	1800	180	15
7	Холодильна камера	101480025	6750	675	56,25
8	Сковорода електрична	101480026	11167	1116,7	93,06
9	Шафажарочна	101480028	6500	650,00	54,17
10	Морозильна камера	101480035	3150	315,00	26,25
11	Плита електрична	101480064	5750	575,00	47,92
12	Мармит	101480012	15000	1500,00	125
13	Бойлер	111302418	990	99,00	8,25
14	Бойлер	111302283	190	19,00	1,58
	Всього:		100339,00	10033,9	836,17

**КУ опорний заклад освіти "Ємільчинський ЗЗСО І-ІІІ ступенів №1  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

<b>№ п/п</b>	<b>Найменування</b>	<b>Інвентарний номер</b>	<b>Балансова вартість, грн</b>	<b>Річна орендна ставка 10%</b>	<b>Місячна орендна плата, грн</b>
1	Морозильна камера	101480010	5900	590,00	49,17
2	Хліборізка ЛВ 31	101480051	25800	2580,00	215,00
3	Овочерізка Frosty HLC 300	101480052	26500	2650,00	220,83
4	М'ясорубка	101480053	56000	5600,00	466,67
5	Холодильник "Снайге"	101480056	7000	700,00	58,33
6	Котел харч.електрон.	101480059	31666	3166,00	263,88
7	Плита ПЕ-4М	101480060	24832	2483,2	206,93
8	Сковорода електр.	101480062	15916	1591,6	132,63
9	Електросковорода	111301431	441	44,1	3,68
10	Електроплита	111301434	360	36,00	3,00
11	Водонагрівач	111301436	360	36,00	3,00
12	Холодильник "Норд"	101480012	1335	133,5	11,13
13	Холодильник "Норд"	111301447	684	68,4	5,70
14	Шафа д\хліба	101460083	13304	1330,4	110,87
15	К-ктмиючих ванн	101460082	26381	2638,1	219,84
	<b>Всього:</b>		<b>236479,00</b>	<b>23647,9</b>	<b>1970,66</b>

**КУ "Андрієвицький ЗЗСО І-ІІІ ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

<b>№ п/п</b>	<b>Найменування</b>	<b>Інвентарний номер</b>	<b>Балансова вартість, грн</b>	<b>Річна орендна ставка 10%</b>	<b>Місячна орендна плата, грн</b>
1	Холодильник Норд	101480001	1509	150,9	12,58
2	Холодильник "Снайге"	101480003	2280	228,0	19
3	Холодильник	101480008	2600	260,0	21,66
4	Електросковорода	111301151	219	21,9	1,82
5	Електроплита	111301152	211	21,1	1,75
	<b>Всього:</b>		<b>6819</b>	<b>681,9</b>	<b>56,81</b>

**КУ "Березниківський ЗЗСО І-ІІІ ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

<b>№ п/п</b>	<b>Найменування</b>	<b>Інвентарний номер</b>	<b>Балансова вартість, грн</b>	<b>Річна орендна ставка 10%</b>	<b>Місячна орендна плата, грн</b>
1	Бойлер	111300341	670	67,00	5,58
2	Електроплита	111300353	300	30,00	2,5
3	М'ясорубка	111300423	3850	385,0	32,08
4	Насос водяний	111300406	200	20,00	1,67
5	Електросковорода	111300424	191	19,1	1,59
6	Морозильник	101480001	2126	212,6	17,72
7	Холодильник Атлант	101480004	3100	310,0	25,83
	Холодильник Днепр	101460016	9613	961,3	80,11
	<b>Всього:</b>		<b>20050</b>	<b>2005,00</b>	<b>167,08</b>

**КУ "Кулішівський ЗЗСО І-ІІІ ступенів**

*Ємільчинської селищної ради Житомирської області"*

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна ставка 10%	Місячна орендна плата, грн
1	Холодильник Норд	101480001	1336	133,6	11,13
2	Холодильник Норд	101480008	3000	300,00	25
3	Мороз.камера	101480011	3580	358,00	29,83
4	Електроплита	101480019	9613	961,3	80,11
5	Бойлер	111300852	670	67,00	5,58
6	Електроплита	111301082	321	32,1	2,68
	<b>Всього:</b>		18520	1852,00	154,33

*КУ "Малоглумчанський ЗЗСО І-ІІІ ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"*

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна ставка 10%	Місячна орендна плата, грн
1	Морозильна камера	101480006	1900	190,00	15,83
2	Холодильник	101480015	2600	260,00	21,67
3	Електроплита	111300512	90	9,00	0,75
4	Бойлер-1550	111300590	694	69,4	5,78
5	Електроплита	111300664	128	12,8	1,07
6	Насос водяний	111300745	620	62,00	5,17
7	Водонагрівач	111300749	2460	246,00	20,50
	<b>Всього:</b>		8492,00	849,2	70,77

*КУ "Сербівський ЗЗСО І-ІІ ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"*

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна ставка 10%	Місячна орендна плата, грн
1	Електросковорода	101480004	1491	149,1	12,43
2	Морозильна камера	101480007	1900	190,0	15,83
3	Холодильник	101480020	5000	500,00	41,67
4	Електром'ясорубка	111300741	440	44,00	3,67
5	Бойлер	111300887	990	99,0	8,25
6	Електроплита	101480023	9613	961,3	80,11
	<b>Всього:</b>		19434,00	1943,4	161,96

*КУ "Середівський ЗЗСО І-ІІІ ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"*

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна ставка 10%	Місячна орендна плата, грн
1	Морозильна камера	101480018	10920	109,2	91
2	Електроплита	101480020	9613	961,3	80,11
3	Бойлер	101480003	1001	100,1	8,34
4	Холодильник	101480013	2600	260,00	21,67
5	Електроплита	111300022	175	17,5	1,46
6	Електроплита	111300023	175	17,5	1,46
7	Електросковорода	111300374	294	29,4	2,45
8	Електром'ясорубка	111300501	3850	385,00	32,08



	Всього:		28628	2862,8	238,57
--	---------	--	-------	--------	--------

**КУ "Степанівський ЗЗСО І-ІІІ ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна ставка 10%	Місячна орендна плата, грн
1	Морозильна камера	101480011	1601	160,1	13,34
2	Морозильна камера	101460010	1900	190,0	15,83
3	Холодильник swaice-gf-310	101480020	7500	750,0	62,5
4	Електром'ясорубка	111300043	100	10,0	0,83
5	Бойлер	111300916	970	97,0	8,08
6	Плита електрична	111300927	587	58,7	4,89
7	Електросковорода	111300928	388	38,8	3,23
8	Електроплита	111300931	404	40,4	3,37
	Всього:		13450,00	1345,0	112,07

**КУ "Симонівський ЗЗСО І-ІІІ ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна ставка 10%	Місячна орендна плата, грн
1	Морозильник побут.	101480005	1509	150,9	12,58
2	Бойлер	101480011	1001	100,1	8,34
3	Холодильник	101480017	2600	260,0	21,67
4	Електром'ясорубка	111300429	188	18,8	1,57
5	Електроплита	111300432	100	10,0	0,83
	Всього:		5398,00	539,8	44,99

**КУ "Великояблунецький ЗЗСО І-ІІ ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна ставка 10%	Місячна орендна плата, грн
1	Холодильник Днепр-200	101480004	2500	250,0	20,83
2	Морозильна камера	101480006	3580	358,0	29,83
3	Електроплита	101480007	9613	961,3	80,11
4	Бойлер	111300448	360	36,0	3
5	Електросковорода	111300454	65	6,5	0,54
6	Електроплита	111300510	250	25,0	2,08
	Всього:		16368,00	1636,8	136,39

**Мокляківська філія опорного закладу освіти "Ємільчинський ЗЗСО І-ІІІ ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна ставка 10%	Місячна орендна плата, грн
1	Бойлер	101480002	1244	124,4	10,37
2	Холодильник Snaice-RF-310	101480007	7500	750,0	62,5
3	Електроплита	101480009	9613	961,3	80,11
4	Електром'ясорубка	111300386	18	1,8	0,15

5	Ел.плита ПЕ-051	111300618	600	60,0	5
	Всього:		18975	1897,50	158,13

**КУ "Тайківський ЗЗСО I ступеня  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна ставка 10%	Місячна орендна плата, грн
1	Електродуховка	111300112	371	37,1	3,09
2	Холодильник "Снайге"	101480011	2280	228,0	19
3	Бойлер	101480012	1001	100,1	8,34
	Всього:		3652	365,2	30,43

**Хутір-Мокляківська філія опорного закладу освіти  
Ємільчинського ЗЗСО I-III ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області**

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна ставка 10%	Місячна орендна плата, грн
1	Холодильник "НОРД"	101480001	1980	198,0	16,5
2	Холодильник	101480002	2600	260,	21,67
3	Бойлер	111300310	582	58,2	4,85
4	Електроплита	111300353	64	6,4	0,53
5	Електроплита	111300355	44	4,4	0,37
	Всього:		5270	527,0	43,92

**КУ "Осівський ЗЗСО I ступеня  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна ставка 10%	Місячна орендна плата, грн
1	Електроплити	11360066	220	22,0	1,83
2	Електроплити	11360314	214	21,4	1,78
	Всього:		434	43,4	3,61

**КУ "Великоцвілянський ЗЗСО I-III ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна ставка 10%	Місячна орендна плата, грн
1	Холодильник	101400001	2600	260,0	21,67
2	Холодильник	101400002	8900	890,0	74,17
3	Електроплита	101400003	9613	961,3	80,11
4	Електроплита	111300001	116	11,6	0,97
5	Електросковорода	111300002	87	8,7	0,73
	Всього:		21316	2131,6	177,65

**КУ "Миколаївський ЗЗСО I-III ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"**

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Річна орендна	Місячна орендна
-------	--------------	-------------------	-------------------------	---------------	-----------------

				<b>ставка 10%</b>	<b>плата, грн</b>
1	Холодильник "Норд"	101400001	1509	150,9	12,58
2	Холодильник	101400002	2280	228,0	19,00
3	Морозильна камера	101400003	10920	1092,0	91,00
4	Котел харчовий електричний	101400004	31666	3166,6	263,88
5	Плита ПЕ-4ШН	101400005	12416	1241,6	103,47
6	Електросковорода	111300001	253	25,3	2,11
7	Шафажарочна	111300002	369	36,9	3,08
8	М'ясорубка	111300003	3850	385,00	32,08
9	Бойлер	111300004	2516	251,6	20,97
	Всього:		65779	6577,9	548,16

*КУ "Рудис-Іванівський ЗСО І-ІІІ ступенів  
Ємільчинської селищної ради Житомирської області"*

<b>№ п/п</b>	<b>Найменування</b>	<b>Інвентарний номер</b>	<b>Балансова вартість, грн</b>	<b>Річна орендна ставка 10%</b>	<b>Місячна орендна плата, грн</b>
1	Двокамерний холодильник	101400001	2500	250,0	20,83
2	Водяний насос	111300001	721	72,1	6,01
3	Електроплита	111300002	315	31,5	2,63
4	Електром'ясорубка	111300003	153	15,3	1,28
5	Електромарміт	111300004	194	19,4	1,62
6	Водонагрівач	111300005	900	90,0	7,50
	Всього:		4783	478,3	39,86
	<b><u>РАЗОМ</u></b>				<b><u>5031,72</u></b>

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК