



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

П'ята сесія

VIII скликання

"16" квітня 2021 р.

смт Ємільчине

№ 437

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки без зміни цільового призначення, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради та знаходиться за межами населених пунктів Ємільчинської селищної ради (землі запасу)

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки без зміни цільового призначення, яка знаходиться у власності Ємільчинської селищної ради, загальною площею 27,5877 га, яка ділиться на: ділянка №1 площею 8,9683 га – землі запасу, ділянка №2 площею 18,6194 га – землі запасу, за межами населених пунктів Ємільчинської селищної ради Ємільчинського району Житомирської області», Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 190177371 від 25.11.2019 року (на земельну ділянку площею 27,5877 га, кадастровий номер: 1821786400:06:000:0561, цільове призначення – землі запасу (код КВЦПЗ - 16.00), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1969662818217, номер запису про право власності: 34306282), керуючись ст.ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 16, розділом VII перехідних та Прикінцевих положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», беручи до уваги Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки відділу в Ємільчинському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 31.03.2021 року, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із цільовим призначенням «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)», яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, загальною площею 27,5877 га (кадастровий номер 1821786400:06:000:0561), що розташована за межами с. Середи Ємільчинського району Житомирської області, на 2 окремі земельні ділянки, в т.ч.: ділянка №1 площею 8,9683 га – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), кадастровий номер: 1821786400:06:000:0573; ділянка №2 площею 18,6194 га – землі запасу (земельні

ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), кадастровий номер: 1821786400:06:000:0574.

2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

5 сесія Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки без зміни цільового призначення, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради та знаходиться за межами населених пунктів Ємільчинської селищної ради (землі запасу)».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина О.М.	за
Лугина В.В.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	2	25	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

П'ята сесія

VIII скликання

"16" квітня 2021 р.

смт Ємільчине

№ 438

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) реформованого ПКСП «Березники» та передачі їх в оренду ФГ «Родина Полісся» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради за межами населених пунктів Березниківського старостинського округу

Розглянувши клопотання директора ФГ «Родина Полісся» Лук'янчук О.П. та землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі на умовах оренди без зміни цільового призначення (неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 5,2657 га ФГ «Родина Полісся» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами с. Березники на території Ємільчинської селищної ради Ємільчинського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 124, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 та розділом VII Перехідних та Прикінцевих положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», беручи до уваги Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки відділу в Ємільчинському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (неуспадковані земельні частки (паї) в натурі (на місцевості) реформованого ПКСП «Березники» та передачі її в оренду терміном на 7 (сім) років ФГ «Родина Полісся» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 5,2657 га, в тому числі: рілля – 5,2657 га (згідно додатку 1), розташованих на території Ємільчинської селищної ради Ємільчинського району Житомирської області за межами населених пунктів Березниківського старостинського округу.

2. Передати вищезгадані земельні ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років ФГ «Родина Полісся», але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та встановити річний розмір орендної плати за використання неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Березниківського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

3. ФГ «Родина Полісся»:

- у місячний термін укласти відповідні договори оренди на неуспадковані земельні частки (паї);

- провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 5 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради від
16.04.2021 року № 438

**Перелік земельних ділянок
(неуспадкованих земельних часток (паїв), які передаються
в оренду терміном на 7 (сім) років ФГ «Родина Полісся»
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,
розташованих за межами населених пунктів Березниківського
старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради
Ємільчинського району Житомирської області.**

№ п/п	Місцезнаходження земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Назва угідь
1	Березниківський старостинський округ	1821780600:01:000:0123	3,0156	рілля
2	Березниківський старостинський округ	1821780600:01:000:0120	2,2501	рілля
Всього			5,2657 га	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

5 сесія Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) реформованого ПКСП «Березники» та передачі їх в оренду ФГ «Родина Полісся» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради за межами населених пунктів Березниківського старостинського округу».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина О.М.	за
Лугина В.В.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	2	25	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

П'ята сесія

VIII скликання

"16" квітня 2021 р.

смт Ємільчине

№ 439

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
гр. Лук'янчук Ользі Петрівні для
ведення фермерського господарства**

Розглянувши звернення гр. Лук'янчук О.П. (директора ФГ «Родина Полісся») та землевпорядну документацію «Проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,3500 га, яка передається в оренду гр. Лук'янчук Ользі Петрівні для ведення фермерського господарства за межами с. Березники на території Березниківської сільської ради Ємільчинського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 50 Закону України «Про землеустрій», статтю 16, розділом VII Перехідних та Прикінцевих положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку відділу в Ємільчинському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 07.04.2021 року, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами населеного пункту с. Березники на території Ємільчинської селищної ради Ємільчинського району Житомирської області, загальною площею 3,3500 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: на території Ємільчинської селищної ради, площею 3,3500 га - для ведення фермерського господарства (кадастровий номер 1821780600:01:000:0482), яка передається в оренду гр. Лук'янчук Ользі Петрівні.
2. Передати гр. Лук'янчук Ользі Петрівні вищезгадану земельну ділянку в оренду терміном на 7 (сім) років та встановити річну орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Гр. Лук'янчук Ользі Петрівні :
 - у місячний термін укласти відповідний договір оренди земельної ділянки;
 - провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

5 сесія Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Лук'янчук Ользі Петрівні для ведення фермерського господарства».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина О.М.	за
Лугина В.В.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	2	25	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)