



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

П'ята сесія

VIII скликання

"16" квітня 2021 р.

смт Ємільчине

№ 443

**Про розірвання договорів оренди землі
(невитребуваних земельних часток (паїв),
укладених між Ємільчинською районною
державною адміністрацією та
ТОВ «Акріс Агро Груп»**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Акріс Агро Груп» Рудь С.Є. про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв) та неуспадкованих земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Акріс Агро Груп», та між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Акріс Агро Груп», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за згодою сторін, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати договора оренди землі, укладені між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Акріс Агро Груп» на невитребувані земельні частки (паї), та укладені між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Акріс Агро Груп» на неуспадковані земельні частки (паї), які розташовані за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Ємільчинського району Житомирської області, за згодою сторін, в тому числі:
 - 1.1. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.02.2019 року, номер запису про інше речове право 30441987, на земельну ділянку площею 2,4650 га (кадастровий номер 1821783700:04:000:0013), на території Медведівського старостинського округу;
 - 1.2. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.02.2019 року, номер запису про інше речове право 30445241, на земельну ділянку площею 2,3730 га (кадастровий номер 1821783700:06:000:0100), на території Медведівського старостинського округу;
 - 1.3. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.02.2019 року, номер запису про інше речове право 30469687, на земельну ділянку площею 1,6100 га (кадастровий номер 1821783700:04:000:0025), на території Медведівського старостинського округу;
 - 1.4. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.02.2019 року, номер запису про інше речове право 30530522, на земельну ділянку площею 3,2987 га (кадастровий номер 1821786200:01:000:0069), на території Сергіївського старостинського округу.

1.5. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.02.2019 року, номер запису про інше речове право 30532126, на земельну ділянку площею 1,3283 га (кадастровий номер 1821786200:05:000:0010), на території Сергіївського старостинського округу.

1.6. договір від 16.10.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.01.2020 року, номер запису про інше речове право 35214239, на земельну ділянку площею 1,9345 га (кадастровий номер 1821783200:05:000:0071), на території Кривотинського старостинського округу.

1.7. договір від 16.10.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.01.2020 року, номер запису про інше речове право 35214500, на земельну ділянку площею 0,5262 га (кадастровий номер 1821783200:05:000:0073), на території Кривотинського старостинського округу.

2. ТОВ «Акріс Агро Груп» у відповідності до вимог чинного законодавства України:

2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;

2.2. в місячний термін укласти з Ємельчинською селищною радою угоду про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) та неуспадкованих земельних часток (паїв) за згодою сторін;

2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) та неуспадкованих земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

5 сесія Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Акріс Агро Груп»».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лузина О.М.	за
Лузина В.В.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	2	25	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

П'ята сесія

VIII скликання

"16" квітня 2021 р.

смт Ємільчине

№ 444

**Про розірвання договору оренди землі
(невитребуваної земельної частки (паю),
укладеного між Степанівською сільською
радою та ТОВ «Сімаківка Агро»**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Сімаківка Агро» Семененко А.С. про розірвання договору оренди землі (невитребуваної земельної частки (паю), укладеного між Степанівською сільською радою та ТОВ «Сімаківка Агро» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за згодою сторін, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 23.12.2016 року, укладений між Степанівською сільською радою та ТОВ «Сімаківка Агро», зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.12.2016 року, номер запису про інше речове право 18373780, на земельну ділянку площею 1,78 га (кадастровий номер 1821786800:10:000:0399), на невитребувану земельну частку (пай), яка розташована за межами населених пунктів Степанівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Ємільчинського району Житомирської області.
2. ТОВ «Сімаківка Агро» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельною ділянкою;
 - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоду про припинення права оренди невитребуваної земельної частки (паю) за згодою сторін;
 - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваної земельної частки (паю) відповідно до діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

5 сесія Ємільчинської селищної ради 8 скликання
«Про розірвання договору оренди землі (невитребуваної земельної частки (паю), укладеного між Степанівською сільською радою та ТОВ «Сімаківка Агро»».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина О.М.	за
Лугина В.В.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	2	25	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

П'ята сесія

VIII скликання

"16" квітня 2021 р.

смт Ємільчине

№ 445

Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Акріс Агро Груп» Рудь С.Є. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих на території Ємільчинської селищної ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Акріс Агро Груп» земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 2,5682 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами смт Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради (згідно додатку № 1).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) ТОВ «Акріс Агро Груп» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Акріс Агро Груп»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 5 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради від
16.04.2021 року № 445

Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,
розташованих за межами смт Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради
Ємільчинського району Житомирської області

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер	Площа земельної ділянки (га)	Нормативна грошова оцінка (грн)	Розмір орендної плати (%)	Угіддя
1	Ємільчинська селищна рада	1821755100:06:000:0152	2,5682	13639,24	12	пасовища
Всього:			2,5682	13639,24	12	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

5 сесія Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Акріс Агро Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради».

Волошук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лузина О.М.	за
Лузина В.В.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	2	25	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

П'ята сесія

VIII скликання

"16" квітня 2021 р.

смт Ємільчине

№ 446

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
попереднього договору оренди землі,
укладеного між Ємільчинською
селищною радою та ФОП
Омельченком Іваном Борисовичем**

Розглянувши звернення гр. Омельченко Івана Борисовича, жителя с. Мокляки, вул. Нараївська, 7, щодо розірвання попереднього договору оренди земельної ділянки в с. Чміль по вул. Центральна, 37а, в зв'язку з припиненням підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця, попередній договір оренди землі від 04.01.2021 року, керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити ФОП Омельченко Івану Борисовичу право оренди земельної ділянки площею 45,8 м² в с. Чміль по вул. Центральна, 37а, яка надавалась для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в зв'язку з припиненням ведення підприємницької діяльності на даній земельній ділянці.
2. Розірвати за згодою сторін попередній договір оренди землі, укладений 04.01.2021 року між Ємільчинською селищною радою та ФОП Омельченком Іваном Борисовичем.
3. Гр. Омельченко Івану Борисовичу у відповідності до вимог чинного законодавства України розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельною ділянкою.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

5 сесія Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання попереднього договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та ФОП Омельченком Іваном Борисовичем».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	відсутня
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лузина О.М.	за
Лузина В.В.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	2	25	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

П'ята сесія

VIII скликання

"16" квітня 2021 р.

смт Ємільчине

№ 447

**Про передачу земель в оренду
ФОП Петровській Наталії Борисівні для
будівництва та обслуговування будівель
торгівлі**

Розглянувши звернення ФОП Петровської Наталії Борисівни, жительки с. Степанівка, вул. Хліборобська, 2, про передачу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах с. Степанівка по вул. Рад, 87 б, керуючись ст.ст. 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати в оренду терміном на 5 (п'ять) років ФОП Петровській Наталії Борисівні земельну ділянку із земель громадської забудови с. Степанівка площею 0,0173 га, в т.ч.: 0,0173 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1821786801:09:002:0090). Земельна ділянка знаходиться в с. Степанівка по вул. Рад, 87 б.
2. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки гр. Петровській Наталії Борисівні в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

за рік: 4 411, 13 грн (чотири тисячі чотириста одинадцять грн 13 коп.);

в місяць: 367, 59 грн (триста шістьсот сім грн 59 коп.).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

5 сесія Ємільчинської селищної ради 8 скликання
«Про передачу земель в оренду ФОП Петровській Наталії Борисівні
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугіна О.М.	за
Лугіна В.В.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	2	25	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

П'ята сесія

VIII скликання

"16" квітня 2021 р.

смт Ємільчине

№ 448

**Про передачу земельних ділянок
(неуспадкованих земельних часток
(паїв) в оренду ТОВ «Лендком
Центр» для ведення товарного
сільськогосподарського
виробництва на території
Ємільчинської селищної ради**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Лендком Центр» Королевича В.Л. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Симонівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати в оренду ТОВ «Лендком Центр» земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 15,8580 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів Симонівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради (згідно додатку 1).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) ТОВ «Лендком Центр» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Лендком Центр»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 5 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради від
16.04.2021 року № 448

Перелік

**земельних ділянок, які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
ТОВ «Лендком Центр» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,
розташованих за межами населених пунктів Симонівського старостинського округу на
території Ємільчинської селищної ради Ємільчинського району Житомирської області**

№ п/п	Старостинський округ	Номер ділянки	Площа земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка (грн)	Розмір орендної плати (%)
1	Симонівський	203	3,1252	1821786600:02:000:0950	20414,63	12
2	Симонівський	263	1,8642	1821786600:02:000:0956	20714,83	12
3	Симонівський	275(2)	1,1314	1821786600:02:000:0922	13214,56	12
4	Симонівський	361	1,5616	1821786600:02:000:0292	20176,11	12
5	Симонівський	428	2,0619	1821786600:02:000:0967		12
6	Симонівський	529	1,9861	1821786600:03:000:0180	20891,71	12
7	Симонівський	536	1,9443	1821786600:03:000:0181	20536,47	12
8	Симонівський	541	2,1833	1821786600:03:000:0182	22065,84	12
Всього, га:			15,8580		138014,15	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

5 сесія Ємільчинської селищної ради 8 скликання
«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду
ТОВ «Лендком Центр» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
на території Ємільчинської селищної ради».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина О.М.	за
Лугина В.В.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	2	25	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

П'ята сесія

VIII скликання

"16" квітня 2021 р.

смт Ємільчине

№ 449

**Про передачу земельних ділянок
(неуспадкованих земельних часток
(паїв) в оренду ПСП «Восток-Запад»
для ведення товарного
сільськогосподарського
виробництва на території
Ємільчинської селищної ради**

Розглянувши клопотання директора ПСП «Восток-Запад» Ващенко Л.М. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати в оренду ПСП «Восток-Запад» земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 137,4287 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради (згідно додатку 1).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) ПСП «Восток-Запад» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ПСП «Восток-Запад»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 5 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради від
16.04.2021 року № 449

Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
ПСП «Восток-Запад» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,
розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної
ради Ємільчинського району Житомирської області

№ п/п	Кадастровий номер	Номер ділянки	Площа	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Розмір орендної плати (%)
1	1821780200:01:000:0036	3/28	2,6231	33503,6	12
2	1821780200:02:000:0029	6/91	2,7102	33291,57	12
3	1821783400:02:000:0180	27/1367	1,5459	16027,36	12
4	1821783400:03:000:0034	1/1035	2,9601	30042,67	12
5	1821783400:07:000:0053	26/1362	2,084	21237,4	12
6	1821783400:07:000:0056	26/1358	2,2517	22946,38	12
7	1821783400:07:000:0071	26/1365	2,5922	24960,95	12
8	1821783400:07:000:0082	25/1383	1,5173	11887,49	12
9	1821783400:07:000:0518	28/1418	2,4404	28356,77	12
10	1821783400:07:000:0528	28/1424	2,4632	23532,74	12
11	1821783400:07:000:0556	30/1449	2,2396	22696,97	12
12	1821783400:07:000:0559	31/1453	2,4633	23401,02	12
13	1821783400:07:000:0771	33/1366	2,1447	24013,3	12
14	1821783400:10:000:0267	18/1479	1,5678	26073,78	12
15	1821783600:04:000:0101	20/1171	2,0601	22608,75	12
16	1821783600:04:000:0103	20/1157	2,0019	22685,88	12
17	1821783600:04:000:0123	20/1138	2,2510	23581,54	12
18	1821783600:04:000:0124	20/1137	2,2974	23989,43	12
19	1821784600:04:000:0039	26/1487	2,3351	24590,89	12
20	1821784600:07:000:0085	34/1272	1,8793	22026,56	12
21	1821784600:07:000:0144	32/1343	2,1217	24233,22	12
22	1821784600:07:000:0146	32/1322(2)	1,6313	18681,31	12
23	1821784600:07:000:0151	32/1349	1,967	19890,26	12
24	1821785800:01:000:0102	79	3,4698	35904,95	12
25	1821785800:01:000:0107	72	3,8132	34711,35	12
26	1821785800:05:000:0022	202	3,0135	28294,92	12
27	1821785800:05:000:0034	31	0,8648	5325,04	12
28	1821785800:05:000:0058	59	1,368	3967,94	12
29	1821785800:05:000:0007	214	2,8001	27131,35	12
30	1821785800:05:000:0124	69	1,519	4157,4	12
31	1821785800:05:000:0343	222	2,9464	36315,47	12

32	1821785800:06:000:0067	379	3,0139	27497,44	12
33	1821785800:06:000:0102	400	1,3051	7055,07	12
34	1821785800:06:000:0164	374	3,164	30297,84	12
35	1821785800:06:000:0186	351	2,786	29544,56	12
36	1821785800:06:000:0190	350	2,9117	34384,64	12
37	1821785800:06:000:0192	356	2,5952	36423,64	12
38	1821785800:06:000:0193	345	3,0124	37692,43	12
39	1821785800:06:000:0195	344	2,6859	37330,12	12
40	1821785800:06:000:0203	327	3,0233	34847,49	12
41	1821785800:06:000:0219	454	0,8719	5063,61	12
42	1821785800:06:000:0220	453	0,8358	4904,63	12
43	1821785800:06:000:0225	448	0,7556	4399,23	12
44	1821785800:06:000:0227	447	0,7556	4816,54	12
45	1821785800:06:000:0253	313	4,4135	36005,62	12
46	1821785800:06:000:0254	314	4,4444	31333,31	12
47	1821785800:06:000:0285	283	2,9362	21087,38	12
48	1821785800:06:000:0287	285	1,8863	19963,24	12
49	1821785800:06:000:0288	285a	0,8000	7566,04	12
50	1821785800:06:000:0309	228	1,6251	3662,18	12
51	1821785800:06:000:0317	236	1,1616	2262,32	12
52	1821785800:06:000:0319	225	1,1634	2163,53	12
53	1821785800:06:000:0328	215a	0,8046	2003,73	12
54	1821785800:06:000:0337	207	2,1241	4183,82	12
55	1821785800:06:000:0340	215	0,6785	1272,6	12
56	1821785800:06:000:0341	214	1,2907	2414,43	12
57	1821785800:06:000:0349	201	1,3427	2506,29	12
58	1821785800:06:000:0357	194	1,7216	3077,64	12
59	1821785800:06:000:0363	161	0,8923	5460,85	12
60	1821785800:06:000:0364	162	0,8949	5569,84	12
61	1821785800:06:000:0365	163	1,2822	3134,35	12
62	1821785800:06:000:0368	166	1,4928	5029,79	12
63	1821785800:06:000:0376	175	2,1026	3891,65	12
64	1821785800:06:000:0381	179	1,3518	3239,95	12
65	1821786400:03:000:0025	6/242	1,7586	17881,89	12
66	1821786400:07:000:0159	4/150	1,6338	13692,4	12
67	1821786800:07:000:0114	5/1114	2,4092	36806,38	12
68	1821786800:10:000:0009	1/1192	3,4015	27116,69	12
69	1821786800:10:000:0016	1/1199	3,1977	40106,79	12
Всього:			137,4287 га	1 315 758,21 грн	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

5 сесія Ємільчинської селищної ради 8 скликання
«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду
ПСП «Восток-Запад» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
на території Ємільчинської селищної ради».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	не голосував
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина О.М.	за
Лугина В.В.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	2	24	-	1

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

П'ята сесія

VIII скликання

"16" квітня 2021 р.

смт Ємільчине

№ 450

**Про передачу земельних ділянок
(неуспадкованих земельних часток
(паїв) в оренду СТОВ «Поліський
край» для ведення товарного
сільськогосподарського
виробництва на території
Ємільчинської селищної ради**

Розглянувши клопотання адміністративного директора СТОВ «Поліський край» Лисака С.В. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Перенести розгляд даного питання на чергову сесію Ємільчинської селищної ради.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

5 сесія Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду СТОВ «Поліський край» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина О.М.	за
Лугина В.В.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	2	25	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

П'ята сесія

VIII скликання

"16" квітня 2021 р.

смт Ємільчине

№ 451

Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду ПОСП «Колос» для ведення товарного сільсько-господарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання адміністративного директора ПОСП «Колос» Лисака С.В. про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Перенести розгляд даного питання на чергову сесію Ємільчинської селищної ради.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ
5 сесія Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду
ПОСП «Колос» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на
території Ємільчинської селищної ради».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина О.М.	за
Лугина В.В.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	2	25	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

П'ята сесія

VIII скликання

"16" квітня 2021 р.

смт Ємільчине

№ 452

**Про затвердження Переліку договорів
оренди земельних ділянок**

Розглянувши звернення громадян та суб'єктів господарювання, рішення 2 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 18.12.2020 року № 103 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2021 рік», беручи до уваги протокол № 9 від 14.04.2021 року засідання комісії з розгляду звернень щодо надання в оренду земельних ділянок фізичним та юридичним особам, відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку 1.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди земельних ділянок згідно додатку 1.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 5 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради від
16.04.2021 року № 452

**Перелік
договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою
та громадянам і суб'єктам господарювання**

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договору оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі (грн)	Розмір орендної плати (%)
1	Грибчук Микола Кузьмич	с. Миколаївка, вул. Шевченка, 43 Б (1821784201:05:001:0054)	04.01.2021 р.	на 1 (один) рік	0,0128	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	32 144,64	12
2	ФОП Белінський Валентин Володимирович	с. Рудня-Іванівська, вул. Шевченка, 101	20.04.2021 р.	на 1 (один) рік	0,03	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	77 722,50	12
3	Клименко Алла Вікторівна	смт Ємільчине, вул. Лісова, 29-а (1821755100:07:017:0146)	20.04.2021 р.	на 1 (один) рік	0,0252	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	85 823,64	3
4	Мельник Віктор Петрович	смт Ємільчине, вул. Миру, 4 (1821755100:07:020:1063)	20.04.2021 р.	на 1 (один) рік	0,006	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	27 829,20	3
5	Борсученко Тетяна Леонідівна	с. Брідок (1821786602:04:001:0011)	04.01.2021 р.	на 7 (сім) років	2,0000	Для городництва	16 918,45	12
6	Борсученко Максим Сергійович	с. Брідок (1821786602:04:001:0010)	04.01.2021 р.	на 7 (сім) років	2,0000	Для ведення особистого селянського господарства	16 918,45	12
7	Піскун Олексій Сергійович	с. Піддуби, пров. Польовий, 5 (1821784601:03:008:0137)	20.04.2021 р.	на 1 (один) рік	0,25	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	156 095,99	3
8	Лугина Сергій Володимирович	с. Піддуби, вул. Шевченка, 2а (1821784601:03:006:0064)	20.04.2021 р.	на 1 (один) рік	0,17	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	96 702,55	3
9	Романчук Наталія Володимирівна	с. Сербі, вул. Центральна, 22 (1821785801:02:002:0065)	20.04.2021 р.	на 1 (один) рік	0,25	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	55 581,15	3
10	Даукінтас Ніна Іванівна	с. Куліші, вул. Заводська, 5 (1821783401:09:006:0085)	20.04.2021 р.	на 1 (один) рік	0,25	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	43 714,27	3

11	Серпутько Тетяна Пилипівна	смт Ємільчине, вул. Добровольського, 15 (1821755100:07:011:0078)	20.04.2021 р.	на 1 (один) рік	0,15	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	89 360,10	3
12	СТОВ "Поліський край"	с. Непізнаничі	04.01.2021 р.	на 1 (один) рік	0,2232	Для іншого сільськогосподарського призначення	372 922,56	5
13	СТОВ "Поліський край"	с. Непізнаничі	04.01.2021 р.	на 1 (один) рік	0,0713	Для іншого сільськогосподарського призначення	123 973,36	5
14	Канарський Броніслав Францович	с. Горбове (1821755101:12:005:0027)	20.04.2021 р.	на 1 (один) рік	0,67	Для іншого сільськогосподарського призначення	463 975,00	5
15	Канарський Броніслав Францович	с. Горбове (1821755101:12:003:0025)	20.04.2021 р.	на 1 (один) рік	0,0284	Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови	14 796,40	6
16	Канарський Броніслав Францович	с. Горбове (1821755101:12:001:0022)	20.04.2021 р.	на 1 (один) рік	0,0924	Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови	48 140,40	6
17	Канарський Броніслав Францович	с. Горбове (1821755101:12:001:0024)	20.04.2021 р.	на 1 (один) рік	0,02	Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови	10 420,00	6
18	ФОП Вдовиченко Олександр Миколайович	с. Велика Цвіля	20.04.2021 р.	на 1 (один) рік	0,0165	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	44790,90	12
19	ТОВ «Акріс Агро Груп»	За межами смт Ємільчине	20.04.2021 р.	на 7 (сім) років	2,5682	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	13639,24	12
20	ФГ "Родина Полісся"	За межами с. Березники	20.04.2021 р.	на 7 (сім) років	2,2501	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	24 693,92	12
21	ФГ "Родина Полісся"	За межами с. Березники	20.04.2021 р.	на 7 (сім) років	3,0156	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	25 142,52	12
22	Лук'янчук Ольга Петрівна	За межами с. Березники	20.04.2021 р.	на 7 (сім) років	3,35	Для ведення фермерського господарства	36 567,51	12

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

5 сесія Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про затвердження Переліку договорів оренди земельних ділянок».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	за
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	за
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	не голосував
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина О.М.	за
Лугина В.В.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	не голосувала
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	2	23	-	2

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)