



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятнадцята сесія
"25" листопада 2022 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2315

**Про передачу земель в оренду
ФОП Проць Людмилі Михайлівні для
будівництва та обслуговування будівель
торгівлі**

Розглянувши звернення ФОП Проць Людмили Михайлівни, жительки с. Велика Цвіля, про передачу в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах с. Серби по вул. Центральна, 48, керуючись ст.ст. 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду терміном на 1 (один) рік Проць Людмилі Михайлівні земельну ділянку із земель громадської забудови с. Серби площею 0,1384 га, в т.ч.: 0,1384 га - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1821785801:02:002:0032). Земельна ділянка знаходиться в с. Серби по вул. Центральна, 48.
2. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки Проць Людмилі Михайлівні в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 394 839,60 грн, а саме:

за рік: 23 690,38 грн (двадцять три тисячі шістьсот дев'яносто грн 38 коп.);

в місяць: 1 974,20 грн (одна тисяча дев'ятсот сімдесят чотири грн 20 коп.).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

15 сесія, пленарне засідання Смільчинської селищної ради 8 скликання

«Про передачу земель в оренду ФОП Проць Людмилі Михайлівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	відсутня
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

П'ятнадцята сесія
"25" листопада 2022 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2316

**Про затвердження Переліку договорів
оренди землі та додаткових угод до
договорів оренди землі**

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб, керуючись рішенням Господарського суду Житомирської області від 17.10.2022 року (справа №906/118/22), ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, Податковим кодексом України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку 1.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі згідно додатку 1.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 15 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 25.11.2022 року № 2316

Перелік
договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі,
укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянам і суб'єктам господарювання

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договору оренди землі/додаткової угоди до договору оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі (грн)	Розмір орендної плати (%)
1	Бугаревич Вадим Михайлович	смт Ємільчине, вул. Ватутіна, 41 (1821755100:07:004:0174)	01.12.2022 р.	на 5 років	0,1377	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	80 464,65	3
2	Лугина Лідія Михайлівна	с. Підлуби, вул. Липка, 46 (1821784601:03:004:0178)	01.12.2022 р.	на 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	96 873,12	3
3	Суй Людмила Ігнатівна	с. Горбове, вул. Лесі Українки, 2А (1821755101:12:005:0032)	01.12.2022 р.	на 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	21 997,34	3
4	Волощук Валентина Андріївна	с. Середи, вул. Сербівська, 25 (1821786401:05:003:0098)	01.12.2022 р.	на 5 років	0,2500	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	119 684,00	3
5	ТОВ «Кам'яне Сузір'я»	За межами с. Симони (1821786600:02:000:0043)	16.11.2022 р.	Додаткова угода (до закінчення строку основного договору)	10,7999	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3 815 820,11	25% податку, обчисленого відповідно до п.274.1 ст.274, п.288.5.1 ст.288 Податкового кодексу України

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

15 сесія, пленарне засідання Смільчинської селищної ради 8 скликання

«Про затвердження Переліку договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	відсутня
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)