



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімнадцята сесія,
друге пленадне засідання
"08" лютого 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2519

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду гр. Гарбару Віктору Миколайовичу для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка знаходиться в межах с. Великий Яблунець по вул. Хліборобська, 7

Розглянувши звернення гр. Гарбара Віктора Миколайовича, жителя с. Великий Яблунець, про затвердження землепорядної документації «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0400 га, яка передається в оренду гр. Гарбару Віктору Миколайовичу для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15) в межах с. Великий Яблунець по вул. Хліборобська, 7, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.01.2023 року, номер витягу НВ-0500033232023, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Великий Яблунець на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,0400 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Великий Яблунець, вул. Хліборобська, 7, площею 0,0400 га - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15) (кадастровий номер 1821782201:03:006:0022), для передачі в оренду гр. Гарбару Віктору Миколайовичу.
2. Передати в оренду терміном на 1 (один) рік гр. Гарбару Віктору Миколайовичу земельну ділянку із земель громадської забудови с. Великий Яблунець площею 0,0400 га, в т.ч.: 0,0400 га - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – 03.15) (кадастровий номер 1821782201:03:006:0022). Земельна ділянка знаходиться в с. Великий Яблунець по вул. Хліборобська, 7.
3. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки гр. Гарбару Віктору Миколайовичу в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 44 056,00 грн, а саме:

за рік: 1 321,68 грн (одна тисяча триста двадцять одна грн 68 коп.);

в місяць: 110,14 грн (сто десять грн 14 коп.).

5. Гр. Гарбару Віктору Миколайовичу провести державну реєстрацію речового права на земельну ділянку у відповідності до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Сімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду гр. Гарбару Віктору Миколайовичу для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка знаходиться в межах с. Великий Яблунець по вул. Хліборобська, 7».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімнадцята сесія,
друге пленадне засідання
"08" лютого 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2520

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки для передачі в
оренду гр. Боровцю Олексію
Івановичу для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва,
яка знаходиться за межами
с. Великий Яблунець**

Розглянувши звернення гр. Боровця Олексія Івановича, жителя с. Великий Яблунець, вул. Садова, 30, про затвердження землепорядної документації «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1000 га, яка передається в оренду гр. Боровцю Олексію Івановичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) за межами с. Великий Яблунець, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2022 року, номер витягу НВ-3500874242022, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами населеного пункту с. Великий Яблунець на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 1,1000 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: за межами с. Великий Яблунець, площею 1,1000 га – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) (кадастровий номер 1821782200:02:000:0799), для передачі в оренду гр. Боровцю Олексію Івановичу.
2. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років гр. Боровцю Олексію Івановичу земельну ділянку із земель сільськогосподарського призначення с. Великий Яблунець площею 1,1000 га, в т.ч.: 1,1000 га - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ – 01.01) (кадастровий номер 1821782200:02:000:0799). Земельна ділянка знаходиться за межами населеного пункту с. Великий Яблунець на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
3. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки гр. Боровцю Олексію Івановичу в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 26 466,55 грн, а саме:
за рік: 3 175,99 грн (три тисячі сто сімдесят п'ять грн 99 коп.);

в місяць: 264,67 грн (двісті шістдесят чотири грн 67 коп.).

5. Гр. Боровцю Олексію Івановичу провести державну реєстрацію речового права на земельну ділянку у відповідності до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Сімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду гр. Боровцю Олексію Івановичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за межами с. Великий Яблунець».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімнадцята сесія,
друге пленадне засідання
"08" лютого 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2521

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться в межах с. Хутір-Мокляки по вул. Польова, 3Д

Розглянувши звернення ФОП Довгайчука Леоніда Володимировича, жителя м. Київ, вул. Верховної ради, 14 б кв. 39, про затвердження землевпорядної документації «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель громадської забудови для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), площею 0,0800 га, яка передається в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу в межах с. Хутір-Мокляки, вул. Польова, 3Д, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2022 року, номер витягу НВ-6800998032022, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Хутір-Мокляки на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,0800 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Хутір-Мокляки, вул. Польова, 3Д, площею 0,0800 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) (кадастровий номер 1821783404:08:002:0013), для передачі в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу.
2. Передати в оренду терміном на 5 (п'ять) років ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу земельну ділянку із земель громадської забудови с. Хутір-Мокляки площею 0,0800 га, в т.ч.: 0,0800 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) (кадастровий номер 1821783404:08:002:0013). Земельна ділянка знаходиться в с. Хутір-Мокляки по вул. Польова, 3Д.

3. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 110704,00 грн, а саме:

за рік: 4 428,16 грн (чотири тисячі чотириста двадцять вісім грн 16 коп.);

в місяць: 369,01 грн (триста шістдесят дев'ять грн 01 коп.).

5. ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу провести державну реєстрацію речового права на земельну ділянку у відповідності до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Сімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться в межах с. Хутір-Мокляки по вул. Польова, 3Д».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьева Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімнадцята сесія,
друге пленадне засідання
"08" лютого 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2522

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться в межах с. Хутір-Мокляки по вул. Польова, 3Л

Розглянувши звернення ФОП Довгайчука Леоніда Володимировича, жителя м. Київ, вул. Верховної ради, 14 б кв. 39, про затвердження землевпорядної документації «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель громадської забудови для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), площею 0,3700 га, яка передається в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу в межах с. Хутір-Мокляки, вул. Польова, 3Л, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.01.2023 року, номер витягу НВ-1200002622023, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Хутір-Мокляки на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,3700 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Хутір-Мокляки, вул. Польова, 3Л, площею 0,3700 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) (кадастровий номер 1821783404:08:002:0015), для передачі в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу.
2. Передати в оренду терміном на 5 (п'ять) років ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу земельну ділянку із земель громадської забудови с. Хутір-Мокляки площею 0,3700 га, в т.ч.: 0,3700 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) (кадастровий номер 1821783404:08:002:0015). Земельна ділянка знаходиться в с. Хутір-Мокляки по вул. Польова, 3Л.

3. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 512 006,00 грн, а саме:
за рік: 20 480,24 грн (двадцять тисяч чотириста вісімдесят грн 24 коп.);
в місяць: 1 706,68 грн (одна тисяча сімсот шість грн 68 коп.).
5. ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу провести державну реєстрацію речового права на земельну ділянку у відповідності до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Сімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться в межах с. Хутір-Мокляки по вул. Польова, 3Л».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьева Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімнадцята сесія,
друге пленадне засідання
"08" лютого 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2523

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться в межах с. Хутір-Мокляки по вул. Польова, 3Ж

Розглянувши звернення ФОП Довгайчука Леоніда Володимировича, жителя м. Київ, вул. Верховної ради, 14 б кв. 39, про затвердження землевпорядної документації «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель громадської забудови для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), площею 0,5000 га, яка передається в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу в межах с. Хутір-Мокляки, вул. Польова, 3Ж, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.11.2022 року, номер витягу НВ-6800966802022, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Хутір-Мокляки на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,5000 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Хутір-Мокляки, вул. Польова, 3Ж, площею 0,5000 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) (кадастровий номер 1821783404:08:002:0012), для передачі в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу.
2. Передати в оренду терміном на 5 (п'ять) років ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу земельну ділянку із земель громадської забудови с. Хутір-Мокляки площею 0,5000 га, в т.ч.: 0,5000 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) (кадастровий номер 1821783404:08:002:0012). Земельна ділянка знаходиться в с. Хутір-Мокляки по вул. Польова, 3Ж.

3. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 691 900,00 грн, а саме:

за рік: 27 676,00 грн (двадцять сім тисяч шістсот сімдесят шість грн 00 коп.);

в місяць: 2 306,33 грн (дві тисячі триста шість грн 33 коп.).

5. ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу провести державну реєстрацію речового права на земельну ділянку у відповідності до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Сімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться в межах с. Хутір-Мокляки по вул. Польова, 3Ж».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьева Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімнадцята сесія,
друге пленадне засідання
"08" лютого 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2524

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться в межах с. Хутір-Мокляки по вул. Польова, 3М

Розглянувши звернення ФОП Довгайчука Леоніда Володимировича, жителя м. Київ, вул. Верховної ради, 14 б кв. 39, про затвердження землевпорядної документації «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель громадської забудови для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), площею 0,4000 га, яка передається в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу в межах с. Хутір-Мокляки, вул. Польова, 3М, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.01.2023 року, номер витягу НВ-0500002192023, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Хутір-Мокляки на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,4000 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Хутір-Мокляки, вул. Польова, 3М, площею 0,4000 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) (кадастровий номер 1821783404:08:002:0014), для передачі в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу.
2. Передати в оренду терміном на 5 (п'ять) років ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу земельну ділянку із земель громадської забудови с. Хутір-Мокляки площею 0,4000 га, в т.ч.: 0,4000 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) (кадастровий номер 1821783404:08:002:0014). Земельна ділянка знаходиться в с. Хутір-Мокляки по вул. Польова, 3М.

3. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.

4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 553 520,00 грн, а саме:

за рік: 22 140,80 грн (двадцять дві тисячі сто сорок грн 80 коп.);

в місяць: 1 845,06 грн (одна тисяча вісімсот сорок п'ять грн 06 коп.).

5. ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу провести державну реєстрацію речового права на земельну ділянку у відповідності до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Сімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в оренду ФОП Довгайчуку Леоніду Володимировичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться в межах с. Хутір-Мокляки по вул. Польова, 3М».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"08" лютого 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2525

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі в постійне користування ДП «Ємільчинський лісгосп АПК» в межах смт Ємільчине по вул. Партизанська, 13

Розглянувши звернення головного лісничого ДП «Ємільчинський лісгосп АПК» Артемчука А.І. про затвердження землепорядної документації «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в постійне користування ДП «Ємільчинський лісгосп АПК» загальною площею 0,8965 га - для іншого лісгосподарського призначення (код КВЦПЗ – 09.02), що розташована в смт Ємільчине, вул. Партизанська, 13, на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області», керуючись ст.ст. 12, 92, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.12.2022 року, номер витягу НВ-0700705992022, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту смт Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,8965 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: смт Ємільчине, вул. Партизанська, 13, площею 0,8965 га - для іншого лісгосподарського призначення (код КВЦПЗ – 09.02), кадастровий номер 1821755100:07:019:0204, яка передається в постійне користування ДП «Ємільчинський лісгосп АПК».
2. Передати вищезазначену земельну ділянку в постійне користування ДП «Ємільчинський лісгосп АПК».
3. ДП «Ємільчинський лісгосп АПК» оформити право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Сімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі в постійне користування ДП «Ємільчинський лісгосп АПК» в межах смт Ємільчине по вул. Партизанська, 13».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"08" лютого 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2526

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі в постійне користування ДП «Ємільчинський лісгосп АПК» в межах с. Серби по вул. Центральна, 3

Розглянувши звернення головного лісничого ДП «Ємільчинський лісгосп АПК» Артемчука А.І. про затвердження землепорядної документації «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається в постійне користування ДП «Ємільчинський лісгосп АПК» загальною площею 0,8261 га - для іншого лісгосподарського призначення (код КВЦПЗ – 09.02), що розташована в с. Серби, вул. Центральна, 3, на території Ємільчинської селищної ради Новоград-Волинського району Житомирської області», керуючись ст.ст. 12, 92, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.09.2022 року, номер витягу НВ-3500749832022, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована в межах населеного пункту с. Серби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,8261 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Серби, вул. Центральна, 3, площею 0,8261 га - для іншого лісгосподарського призначення (код КВЦПЗ – 09.02), кадастровий номер 1821785801:02:002:7501, яка передається в постійне користування ДП «Ємільчинський лісгосп АПК».
2. Передати вищезазначену земельну ділянку в постійне користування ДП «Ємільчинський лісгосп АПК».
3. ДП «Ємільчинський лісгосп АПК» оформити право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Сімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для передачі
в постійне користування ДП «Смільчинський лісгосп АПК»
в межах с. Серби по вул. Центральна, 3».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"08" лютого 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2527

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки (невитребуваної частки (паю) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП «Світанок» та передачі її в оренду ФОП Майданович Олені Вікторівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради (Андрієвицький старостинський округ)

Розглянувши клопотання ФОП Майданович Олені Вікторівні та землепорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки (невитребуваної частки (паю) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП «Світанок» та передачі її в оренду ФОП Майданович Олені Вікторівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради (Андрієвицький старостинський округ) Новоград-Волинського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 124, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.11.2022 року, номер витягу НВ-5300920372022, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки (невитребуваної частки (паю) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП «Світанок» та передачі її в оренду терміном на 7 (сім) років ФОП Майданович Олені Вікторівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 2,9456 га, в тому числі: 2,9456 га - рілля (згідно додатку), розташованої на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області за межами населених пунктів Андрієвицького старостинського округу.
2. Передати вищезгадану земельну ділянку в оренду терміном на 7 (сім) років ФОП Майданович Олені Вікторівні, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та встановити річний розмір орендної плати за використання невитребуваної частки (паю), розташованої за межами населених пунктів Андрієвицького старостинського округу на

території Ємільчинської селищної ради, в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

3. ФОП Майданович Олені Вікторівні:

- у місячний термін укласти відповідний договір оренди на невитребувану частку (пай);

- провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 17 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради
від 08.02.2023 року № 2527

**Перелік земельних ділянок, які передаються в оренду
терміном на 7 (сім) років ФОП Майданович Олені Вікторівні
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,
розташованих за межами населених пунктів Андріївського
старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради
Звягельського району Житомирської області.**

№ п/п	Місце-знаходження земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Угіддя	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Розмір орендної плати, %
1	Андріївський старостинський округ	1821780200:03:000:0011	30/408	2,9456	рілля	35943,69	12
ВСЬОГО:				2,9456		35943,69	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Сімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки (невитребуваної частки (паю) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП «Світанок» та передачі її в оренду ФОП Майданович Олені Вікторівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради (Андрієвицький старостинський округ)».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)

