



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Сімнадцята сесія,  
друге пленарне засідання  
"08" лютого 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2530

**Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в смт Ємільчине по вул. Соборна, 24, та продаж вказаної земельної ділянки гр. Яремчук Тетяні Леонідівні**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, наданої в оренду гр. Яремчук Тетяні Леонідівні для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, площею 0,0593 га (кадастровий номер 1821755100:07:009:0217), розташованої за адресою: смт Ємільчине, вул. Соборна, 24, керуючись ст. 12, 127, 128, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, статтею 9 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді гр. Яремчук Тетяні Леонідівні загальною площею 0,0593 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (кадастровий номер 1821755100:07:009:0217), яка розташована за адресою: смт Ємільчине, вул. Соборна, 24, Звягельського району Житомирської області.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі: 217 400 грн. 00 коп. (двісті сімнадцять тисяч чотириста гривень 00 копійок) (без врахування ПДВ), у розрахунку на 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки – 366 грн. 61 коп. (триста шістьдесят шість гривень 61 копійка) на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 12.12.2022 року).
3. Продати гр. Яремчук Тетяні Леонідівні земельну ділянку загальною площею 0,0593 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (кадастровий номер 1821755100:07:009:0217), яка розташована за адресою: смт Ємільчине, вул. Соборна, 24, Звягельського району Житомирської області, на якій розташоване нежитлове приміщення, що належать гр. Яремчук Тетяні Леонідівні на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.07.2021 року, індексний номер витягу: 265868189 (на нежитлове приміщення, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2408324118217, номер запису про право власності/довірчої власності: 42977689), за 178 068 грн. 00 коп. (сто сімдесят вісім тисяч шістьдесят вісім гривні 00 копійок) (без врахування ПДВ) в зв'язку зі сплатою авансового внеску в сумі 39 332 грн. 00 коп. (тридцять дев'ять тисяч триста тридцять дві гривні 00 копійок)

згідно Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 24.10.2022 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Сімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

**«Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в смт Ємільчине по вул. Соборна, 24, та продаж вказаної земельної ділянки гр. Яремчук Тетяні Леонідівні».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лузина В.В.	за
Лузина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	0	0

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Сімнадцята сесія,  
друге пленарне засідання  
"08" лютого 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2531

**Про розгляд звернення гр. Алілуйко  
Олександра Анатолійовича**

Розглянувши звернення гр. Алілуйко Олександра Анатолійовича, жителя смт Ємільчине, вул. Військова, 2 кв. 5, про надання дозволу на викуп земельної ділянки площею 0,0299 га, яка знаходиться в с. Куліші по вул. Шевченка, 23, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі магазину від 24.03.2014 року, посвідчений Петрук С.П. приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області, зареєстрованого в реєстрі за № 333; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.03.2014 року, індексний номер витягу: 19438532 (на нежитлову будівлю магазин в с. Куліші по вул. Шевченка, 23); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.07.2019 року, індексний номер витягу: 173678370 (на земельну ділянку площею 0,0299 га, кадастровий номер: 1821783401:09:001:0065, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1871341018217, номер запису про право власності: 32376565), керуючись ст. 377 Цивільного кодексу України, ст.ст. 12, 120, 128, 206 та пунктом 6 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити гр. Алілуйку Олександру Анатолійовичу, жителю смт Ємільчине, вул. Військова, 2 кв. 5, у наданні дозволу на викуп земельної ділянки площею 0,0299 га, кадастровий номер 1821783401:09:001:0065, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07) за адресою: с. Куліші, вул. Шевченка, 23, згідно підпункту «а» пункту 5 ст. 128 Земельного кодексу України.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

**РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ**  
Сімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання  
«Про розгляд звернення гр. Алілуйко Олександра Анатолійовича».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	0	0

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)