



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"08" лютого 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2543

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Омельченко Іриною
Василівною**

Розглянувши звернення гр. Омельченко Ірини Василівни, жительки м. Хмельницький, вул. Козацька, 61/2 кв. 62, Договір оренди землі від 02.01.2023 року, Свідоцтво про право власності на житловий будинок від 13.11.2012 року ЯЯЯ №914564, Витяг про державну реєстрацію прав Комунального підприємства «Новоград-Волинське МБП» Житомирської обласної ради від 15.11.2012 року, номер витягу: 36269026 (на житловий будинок в с. Підлуби по вул. Шевченка, 65), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.01.2023 року, індексний номер витягу: 321307242 (на земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821784601:03:008:0138, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2685471618217, номер запису про інше речове право: 49084661), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі» та у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Омельченко Ірині Василівні право оренди земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821784601:03:008:0138, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Підлуби по вул. Шевченка, 65, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 02.01.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Омельченко Іриною Василівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Сімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Омельченко Іриною Василівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"08" лютого 2023 р.

VIII скликання
с/т Ємільчине
№ 2544

**Про розірвання договорів оренди землі
(невитребуваних земельних часток (паїв),
укладених між Ємільчинською селищною
радою та ТОВ «Акріс Агро Груп»**

Розглянувши клопотання начальника відділу землевпорядкування ТОВ «Акріс Агро Груп» Миколи Решетнюка про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Акріс Агро Груп», за згодою сторін в зв'язку з оформленням громадянами спадщини на земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського призначення (земельні частки (паї), керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договора оренди землі, укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Акріс Агро Груп», на невитребувані земельні частки (паї), які розташовані за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за згодою сторін, в тому числі:
 - 1.1. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.04.2019 року, номер запису про інше речове право: 31427193, на земельну ділянку площею 1,9373 га (кадастровий номер 1821783600:04:000:0330);
 - 1.2. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.04.2019 року, номер запису про інше речове право: 31330224, на земельну ділянку площею 1,8386 га (кадастровий номер 1821783600:04:000:0329);
 - 1.3. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.02.2019 року, номер запису про інше речове право: 30530797, на земельну ділянку площею 2,63 га (кадастровий номер 1821786200:05:000:0191);
 - 1.4. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.08.2019 року, номер запису про інше речове право: 32712557, на земельну ділянку площею 1,9484 га (кадастровий номер 1821783600:05:000:0411);
 - 1.5. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.03.2019 року, номер запису про інше речове право: 30532309, на земельну ділянку площею 0,9538 га (кадастровий номер 1821785600:07:000:0152).
2. Рекомендувати ТОВ «Акріс Агро Груп» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;

- 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоду про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;
- 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Сімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Акріс Агро Груп».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лурина В.В.	за
Лурина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Сімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"08" лютого 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2545

**Про затвердження Переліку договорів
оренди земельних ділянок**

Розглянувши звернення громадян, рішення другого пленарного засідання 16 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 16.12.2022 року №2406 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2023 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку 1.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди земельних ділянок згідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 17 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Смільчинської селищної ради від
08.02.2023 року № 2545

**Перелік
договорів оренди земельних ділянок, укладених між Смільчинською селищною радою
та громадянам і суб'єктам господарювання.**

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договорів оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі, грн	Розмір орендної плати, %	Орендна плата в рік, грн	Орендна плата в місяць, грн
1	Касапова Тетяна Василівна	с. Миколаївка, вул. Шевченка, 40 1821784201:05:001:0127	08.02.2023 року	на 5 (п'ять) років	0,2000	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	72 529,72	3	2 175,89	181,32
2	Демченко Микола Володимирович	с. Горбове, вул. Молодіжна, 17 1821755101:12:005:0052	08.02.2023 року	на 5 (п'ять) років	0,2000	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	156 373,23	3	4 691,19	390,93
3	Джигора Валерій Мар'янович	с. Горбове, вул. Молодіжна, 13 1821755101:12:005:0053	08.02.2023 року	на 5 (п'ять) років	0,2500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	195 466,54	3	5 863,99	488,66
4	Найман Юрій Йосипович	с. Руденька, вул. Олега Кошового, 12 1821755103:02:001:0012	08.02.2023 року	на 5 (п'ять) років	0,1500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і	124 168,79	3	3 725,06	310,42

						споруд (присадибна ділянка)				
5	Дудар Віталій Юрійович	смт Ємільчине, вул. Військова, 5 кв. 17 1821755100:07:008:0171	08.02.2023 року	на 5 (п`ять) років	0,1500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	246 642,36	3	7 399,27	616,60
6	Клюско Марія Петрівна	с. Рудня-Іванівська, вул. Шевченка, 49 1821784801:02:004:0098	08.02.2023 року	на 5 (п`ять) років	0,2500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	112 762,09	3	3 382,86	281,90
7	Авраменко Григорій Якович	с. Підлуби, вул. Лесі Українки, 16 1821784601:03:004:0173	08.02.2023 року	на 5 (п`ять) років	0,2500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	161 513,12	3	4 845,39	403,78
8	Гринішак Людмила Іванівна	смт Ємільчине, вул. 1 Травня, 6 1821755100:07:013:0027	08.02.2023 року	на 1 (один) рік	0,1278	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	527 424,71	6	31 645,48	2 637,12
9	Белошицький Роман Миколайович	за межами с. Підлуби, вул. Лесі Українки, 16 1821784600:04:000:0441	08.02.2023 року	на 1 (один) рік	1,00	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і джопоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	532 080,00	3	15 962,40	1 330,20

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ
 Сімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про затвердження Переліку договорів оренди земельних ділянок».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	не голосував
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	не голосувала
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	не голосував
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	не голосувала
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	15	0	4

 (підпис члена лічильної комісії)

 (підпис члена лічильної комісії)