



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія, перше
пленарне засідання
09 березня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2561

**Про затвердження Програми
приватизації об'єктів комунальної
власності Ємільчинської селищної
територіальної громади
на 2023-2027 роки**

Керуючись пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою забезпечення збільшення дохідної частини селищного бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму приватизації об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної територіальної громади на 2023-2027 роки.
2. Фінансовому відділу Ємільчинської селищної ради передбачати фінансування видатків з селищного бюджету на виконання затвердженої Програми.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням 18 сесії Ємільчинської
селищної ради VIII скликання
09 березня 2023 р. № 2561

ПРОГРАМА
приватизації об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної територіальної
громади на 2023 – 2027 роки

I. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Ємільчинська селищна рада Житомирської області
2.	Дата, номер і назва розпорядчих документів на основі яких розроблена Програма	Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», постанова Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу»
3.	Розробник програми	Ємільчинська селищна рада Житомирської області
4.	Співрозробники Програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Ємільчинська селищна рада Житомирської області
6.	Мета Програми	Підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності Ємільчинської селищної ради; збільшення надходження до бюджету територіальної громади коштів, одержаних від приватизації, шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному власнику.
7.	Очікувані результати виконання	Удосконалення процедури приватизації комунального майна громади, підвищення контролю за процесом приватизації комунального майна громади та ефективність його продажу, отримання додаткових надходжень до бюджету територіальної громади, мінімізування умов для зловживань у процесі реалізації приватизації комунального майна.
8.	Термін реалізації Програми	2023 – 2027 роки
9.	Основні джерела фінансування Програми	Бюджет територіальної громади в межах бюджетних призначень та інші джерела, не заборонені законодавством
10.	Контроль за виконанням Програми	Постійна комісія Ємільчинської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

II. Загальні положення

Програма приватизації об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної територіальної громади на 2023 – 2027 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до діючого законодавства України. Всі відносини, що виникають у процесі приватизації та не регламентовані цією Програмою, регулюються Конституцією України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна», іншими законами та підзаконними нормативно-правовими актами з питань приватизації, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Ємільчинської селищної ради та рішеннями виконавчого комітету Ємільчинської селищної ради. Органом приватизації комунального майна селищної ради є Ємільчинська селищна рада Житомирської області.

Програма визначає мету, шляхи, способи, заходи і завдання приватизації майна комунальної власності Ємільчинської селищної територіальної громади.

III. Мета і завдання Програми та шляхи їх досягнення

Метою Програми є підвищення економічного зростання громади та посилення її конкурентоспроможності.

Завдання Програми:

- визначення об'єктів приватизації, подальше перебування у комунальній власності громади яких є економічно недоцільним;
- залучення іноземних та внутрішніх інвестицій, підвищення заінтересованості інвесторів у розвитку інфраструктури;
- забезпечення належного виконання покладених на виконавчі органи ради функцій органів місцевого самоврядування в частині підготовки до приватизації об'єктів комунальної власності, шляхом продажу на аукціоні та викупу об'єкта орендарем;
- збільшення надходження до бюджету територіальної громади коштів, одержаних від приватизації (відчуження), шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному власнику;
- залучення коштів для подальшого розвитку та структурної перебудови економіки громади за рахунок коштів, що надходять від приватизації комунального майна.
- створення механізму ефективного та прозорого використання бюджетних коштів.

Програма виконується шляхом:

- 1) виконання заходів із інвентаризації нерухомого майна комунальної власності, які можуть бути об'єктами приватизації;
- 2) проведення доприватизаційної підготовки об'єкта приватизації з метою підвищення його ринкової вартості та створення привабливих умов для залучення покупців,
- 3) дослідження попиту на певні типи об'єктів приватизації в області (в регіоні) та формування попиту на конкретні об'єкти приватизації.
- 4) забезпечення інформаційної відкритості, публічності та прозорості процесу приватизації;
- 5) залучення до приватизації інвесторів, зацікавлених у довгостроковому розвитку підприємств після приватизації;
- 6) підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів, формування позитивного іміджу приватизації в громаді.
- 7) виявлення ризиків приватизації різних об'єктів та врахування їх при розробці умов приватизації конкретного об'єкту.

IV. Способи досягнення мети

Активізація процесу приватизації об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної територіальної громади передбачає забезпечити в результаті:

1) залучення до приватизації більш широкого кола об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної територіальної громади;

2) розширення кола потенційних покупців шляхом підвищення рівня їх поінформованості;

3) спрощення процедур підготовки до приватизації об'єктів з метою скорочення тривалості часу.

Залучення до приватизації інвесторів, зацікавлених у довгостроковому розвитку об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної територіальної громади, здійснюється шляхом вивчення кон'юнктури ринку приватизаційних продажів, попиту на об'єкти приватизації, залучення до приватизації інвесторів шляхом підвищення рівня поінформованості потенційних покупців.

Для підвищення рівня привабливості приватизації для інвесторів і створення позитивного іміджу приватизації в громаді передбачається забезпечити:

- прозорість і публічність прийняття рішень;

- визначення способу та умов приватизації, а також усіх процедур з підготовки та продажу об'єктів;

- висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення відповідних відомостей в засобах масової інформації.

V. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Приватизація майна, що перебуває у комунальній власності громади, здійснюється Ємільчинською селищною радою відповідно до вимог чинного законодавства.

Ємільчинська селищна рада має право залучати незалежних консультантів і суб'єктів оціночної діяльності для проведення робіт щодо приватизації об'єктів комунальної власності громади, у тому числі на конкурентних умовах.

Проведення незалежної оцінки з метою приватизації комунального майна на аукціоні здійснюється відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Постанови Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року №1891 «Про затвердження Методики оцінки майна».

Приватизація об'єктів комунальної власності громади здійснюється в порядку і способами, визначеними Положенням про приватизацію об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної територіальної громади (малу приватизацію).

Приватизація комунального майна здійснюється шляхом:

1) продажу об'єктів права комунальної власності на аукціоні, у тому числі:

аукціоні з умовами – способом продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну і взяв на себе зобов'язання виконати умови продажу об'єкта приватизації;

аукціоні без умов – способом продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації;

аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – способом продажу об'єкта приватизації, за яким стартова ціна об'єкта приватизації покроково знижується в ході аукціону, з подальшою можливістю додаткового подання цінових пропозицій;

аукціоні із зниженням стартової ціни – способом продажу об'єкта приватизації, за яким орган приватизації знижує стартову ціну об'єкта приватизації у встановленому Законом порядку;

2) викупу об'єктів приватизації – способом продажу об'єкта приватизації одному покупцю.

Приватизація об'єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності.

Орган приватизації має право встановлювати умови участі покупців в аукціоні, конкурсі, умови продажу об'єктів приватизації, що не суперечить чинному законодавству, цілям та змісту даної Програми.

Орган приватизації припиняє приватизацію об'єкта приватизації у випадку ухвалення ним рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію відповідного об'єкта комунальної власності громади.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок бюджету територіальної громади та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

VI. Заходи Програми

№	Назва та зміст заходів	Відповідальний виконавець	Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів, тис.грн.		Терміни виконання	Очікувані результати виконання
			Бюджет територіальної громади	Інші джерела		
1.	Виготовлення технічної документації (проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) на об'єкти приватизації (відчуження)	Відділ економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності селищної ради	В межах фінансових можливостей	За потреби	2023-2027 роки	Створення пакету документів для реєстрації права комунальної власності на об'єкти приватизації
2.	Здійснення реєстрації права власності на нерухоме майно, проведення робіт із розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під об'єктами приватизації та об'єктами, що підлягають відчуженню, в т.ч. об'єктів житлового фонду	Смільчинська селищна рада	В межах фінансових можливостей	За потреби	2023-2027 роки	Внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про право власності на об'єкти приватизації та земельні ділянки, на яких вони розміщені
3.	Внесення на розгляд селищної ради пропозицій щодо формування переліку об'єктів приватизації	Відділ економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності селищної ради	Не потребує фінансових витрат	-	2023-2027 роки	Створення переліку об'єктів приватизації селищної ради
4.	Забезпечення систематичного інформування населення про хід приватизації (оголошення, реклама у ЗМІ, інформаційні повідомлення про оголошення аукціонів, інформаційні повідомлення про підсумки проведення аукціонів та інформація про продані об'єкти, тощо)	Відділ економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності селищної ради	В межах фінансових можливостей	За потреби	2023-2027 роки	Висвітлення процесів приватизації, відповідно до вимог законодавства
5.	Забезпечення проведення незалежної оцінки вартості об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації, та відчуженню, в т.ч. об'єктів житлового фонду	Відділ економічного розвитку, інвестицій, транспорту, комунальної власності селищної ради	В межах фінансових можливостей	За потреби	2023-2027 роки	Встановлення ринкової вартості об'єктів приватизації та земельних ділянок, на яких вони розміщені

6.	Укладання угод з організатором аукціонів для приватизації об'єктів в порядку, передбаченому чинним законодавством України	Ємільчинська селищна рада	Не потребує фінансових витрат	-	2023-2027 роки	Забезпечення проведення аукціону відповідно до вимог чинного законодавства
7.	Укладання договорів купівлі-продажу об'єктів комунальної власності	Ємільчинська селищна рада	Не потребує фінансових витрат	-	2023-2027 роки	Підписання документів за результатами проведених торгів та контроль за надходженням коштів від продажу до селищного бюджету

VII. Очікувані результати

Впровадження цієї Програми дозволить досягнути таких результатів:

- удосконалити процедуру приватизації комунального майна громади та посилити роль Ємільчинської селищної ради в цьому процесі як власника майна відповідно до законодавства з питань приватизації;
- підвищити контроль за процесом приватизації комунального майна громади та ефективність його продажу;
- отримати додаткові надходження до бюджету територіальної громади;
- мінімізувати умови для зловживань у процесі приватизації комунального майна.

VIII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням Програми здійснює Ємільчинська селищна рада, її постійні комісії шляхом:

- затвердження Програми приватизації комунального майна Ємільчинської селищної територіальної громади;
- визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів комунальної власності;
- заслуховування звітів органу приватизації про хід виконання Програми приватизації на сесіях селищної ради, засіданнях постійних комісій селищної ради.

Координація діяльності з виконання Програми здійснюється заступником селищного голови за напрямком діяльності.

IX. Фінансові результати виконання Програми

Кошти, одержані від продажу об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної територіальної громади, зараховуються в повному обсязі до бюджету розвитку територіальної громади.

Прогнозний обсяг надходжень до бюджету розвитку територіальної громади коштів від приватизації комунального майна Ємільчинської селищної територіальної громади визначається бюджетом на відповідний рік.

Обсяг фінансових ресурсів та заходи Програми уточнюються щороку під час складання проекту бюджету територіальної громади на відповідний рік.

X. Організаційні заходи виконання Програми

Виконавчі органи селищної ради, балансоутримувачі, аукціонна комісія та виконавчий комітет Ємільчинської селищної ради організують роботу щодо виконання

Програми приватизації шляхом формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації, готують внесення зміни до переліків та здійснюють інші заходи у відповідності з діючим законодавством та своїми повноваженнями.

Об'єкти приватизації, визначені рішеннями Ємільчинської селищної ради, продаються на аукціонах в електронній торговій системі у способи, передбачені Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Продаж об'єктів приватизації здійснюється на умовах, розроблених та затверджених в установленому законодавством порядку.

XII. Інформаційне забезпечення процесу приватизації

Ємільчинська селищна рада забезпечує систематичне інформування населення громади через засоби масової інформації про хід приватизації шляхом опублікування відповідних рішень на офіційному веб-сайті.

У передбачених законодавством випадках відомості про приватизацію об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної ради публікуються в друкованих засобах масової інформації.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія перше пленарне засідання VIII скликання

«Про затвердження Програми приватизації об'єктів комунальної власності Смільчинської селищної територіальної громади на 2023-2027 роки».

Волощук С.В. – селищний голова	відсутній
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лузина В.В.	за
Лузина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	11	16	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)