



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія
друге пленарне засідання
26 квітня 2023р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2591

**Про затвердження протоколу
засідання аукціонної комісії для
продажу об'єкта малої приватизації**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішень селищної ради: від 11.10.2019р. №1187 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади Ємільчинської селищної ради», від 16.12.2022р. №2371 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної ради, що підлягають приватизації у 2023 році», від 16.12.2022р. № 2373 «Про створення аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Ємільчинської селищної ради Житомирської області», розглянувши протокол №1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Ємільчинської селищної ради від 04 квітня 2023 року, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації - частини адмінприміщення (приміщення №5, №8, №9, №10 в громадському будинку селищної ради), загальною площею 54,8 м2, за адресою 11201, Житомирська область, Звягельський район, смт Ємільчине, вул. Соборна, буд.16 (додається).
2. Відділу економічного розвитку, інвестицій, транспорту комунальної власності селищної ради опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному сайті Ємільчинської селищної ради та в електронній торговій системі.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 18 сесії
другого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради
VIII скликання
26 квітня 2023р. № 2591

ПРОТОКОЛ №1
засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації
комунальної власності Ємільчинської селищної ради

Дата засідання: 04 квітня 2023 року
Місце засідання: Житомирська область, Звягельський район, смт
Ємільчине, вул.Соборна,18А (малий зал Ємільчинської
селищної ради)
Час засідання початок о 15 год.30 хв.
закінчення о 16 год. 00 хв.

ПРИСУТНІ: комісія в складі

Володимир ЄВТУХ заступник Ємільчинського селищного голови, голова
комісії;

Андрій КОВАЛЕНКО начальник юридичного відділу Ємільчинської селищної
ради, заступник голови комісії;

Оксана СОЛЯННІКОВА начальник відділу економічного розвитку, інвестицій,
транспорту, комунальної власності Ємільчинської
селищної ради, секретар комісії;

Валентина ДІДУС начальник відділу бухгалтерського обліку і звітності
Ємільчинської селищної ради, член комісії;

Інна КИРИЛЕНКО начальник Фінансового відділу Ємільчинської
селищної ради, член комісії;

Олена ЯРОШЕНКО головний спеціаліст відділу земельних ресурсів
Ємільчинської селищної ради, член комісії

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення умов продажу об'єкта малої приватизації шляхом викупу: частини адмінприміщення (приміщення №5, №8, №9, №10 в громадському будинку селищної ради), загальною площею 54,8 м2, за адресою 11201 Житомирська область, Звягельський район, смт Ємільчине, вул. Соборна, буд.16.
2. Визначення ринкової ціни продажу об'єкта малої приватизації шляхом викупу: частини адмінприміщення (приміщення №5, №8, №9, №10 в громадському будинку селищної ради), загальною площею 54,8 м2, за адресою 11201, Житомирська область, Звягельський район, смт Ємільчине, вул. Соборна, буд.16.
3. Формування інформаційного повідомлення про приватизацію (продаж) шляхом викупу орендарем Дем'янчук Іриною Іванівною майна комунальної власності територіальної

громади Ємільчинської селищної ради: частини адмінприміщення (приміщення №5, №8, №9, №10 в громадському будинку селищної ради), загальною площею 54,8 м2, за адресою 11201, Житомирська область, Звягельський район, смт Ємільчине, вул. Соборна, буд. 16.

По першому питанню порядку денного слухали:

Володимира ЄВТУХА, заступника Ємільчинського селищного голови, голову комісії, який повідомив, що згідно рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 16 грудня 2022 року №2371 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Ємільчинської селищної ради, що підлягають приватизації у 2023 році» частина адмінприміщення (приміщення №5, №8, №9, №10 в громадському будинку селищної ради), загальною площею 54,8 м2, за адресою 11201 Житомирська область, Звягельський район, смт Ємільчине, вул. Соборна, буд. 16 підлягає приватизації (продажу) шляхом викупу орендарем Дем'янчук І.І., враховуючи те, що орендар здійснив невід'ємні поліпшення орендованого майна, за попередньою згодою орендодавця, у розмірі не менше 25% ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна (вартість майна, відповідно до звіту про оцінку №210923 від 24.09.2021р. становила 185 373,00 грн., невід'ємні поліпшення здійснені вартістю 46 500,00 грн., тобто 25,08%).

З метою проведення процедури приватизації (продажу) вищевказаного майна шляхом викупу орендарем, Володимир ЄВТУХ запропонував на розгляд комісії наступні умови продажу:

- 1) покупець оплачує нараховану орендну плату з врахуванням дня укладення договору купівлі – продажу об'єкту приватизації;
- 2) покупець після прийняття Ємільчинською селищною радою рішення «Про приватизацію (продаж) об'єкту нерухомого майна комунальної власності шляхом викупу орендарем», укладає попередній договір купівлі продажу об'єкта приватизації та не пізніше ніж протягом 30 робочих днів з дня укладення попереднього договору, укладає договір купівлі-продажу та проводить розрахунки за договором купівлі-продажу в 10 денний термін від дня укладення такого договору;
- 3) покупець бере на себе витрати пов'язані з виготовленням технічної документації на об'єкт приватизації, нотаріальним посвідченням попереднього договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та договору купівлі-продажу об'єкта приватизації;
- 4) у разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу в день укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь Ємільчинської селищної ради неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта;
- 5) у разі невиконання покупцем умов, викладених вище, Ємільчинська селищна рада приймає рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності шляхом викупу орендарем та приймає рішення про продаж даного об'єкту шляхом проведення електронного аукціону;
- б) покупець зобов'язаний врегулювати питання землекористування під об'єктом нерухомості, згідно вимог діючого законодавства України;
- 7) покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм під час експлуатації об'єкта, забезпечувати благоустрій прилеглої до об'єкта території та утримувати об'єкт приватизації і прилеглу територію в належному стані.

ВИРІШИЛИ:

Схвалити умови приватизації (продажу) вищевказаного майна шляхом викупу орендарем:

- 1) покупець оплачує нараховану орендну плату з врахуванням дня укладення договору купівлі – продажу об'єкту приватизації;

- 2) покупець після прийняття Ємільчинською селищною радою рішення «Про приватизацію (продаж) об'єкту нерухомого майна комунальної власності шляхом викупу орендарем», укладає попередній договір купівлі продажу об'єкта приватизації та не пізніше ніж протягом 30 робочих днів з дня укладення попереднього договору, укладає договір купівлі-продажу та проводить розрахунки за договором купівлі-продажу в 10 денний термін від дня укладення такого договору;
- 3) покупець бере на себе витрати пов'язані з виготовленням технічної документації на об'єкт приватизації, нотаріальним посвідченням попереднього договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та договору купівлі-продажу об'єкта приватизації;
- 4) у разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу в день укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь Ємільчинської селищної ради неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта;
- 5) у разі невиконання покупцем умов, викладених вище, Ємільчинська селищна рада приймає рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності шляхом викупу орендарем та приймає рішення про продаж даного об'єкту шляхом проведення електронного аукціону;
- б) покупець зобов'язаний врегулювати питання землекористування під об'єктом нерухомості, згідно вимог діючого законодавства України;
- 7) покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм під час експлуатації об'єкта, забезпечувати благоустрій прилеглої до об'єкта території та утримувати об'єкт приватизації і прилеглу територію в належному стані.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6 (шість)

Проти – 0 (немає)

Утримались – 0 (немає)

По другому питанню порядку денного слухали:

Володимира ЄВТУХА, заступника Ємільчинського селищного голови, голову комісії, який повідомив відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», ринкова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні його балансової вартості. У разі відсутності балансової вартості об'єкта малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Балансова вартість об'єкта приватизації складає 0,00 гривень, отже для визначення ринкової вартості об'єкта приватизації проведена незалежна оцінка суб'єктом оціночної діяльності, який був визначений за результатом конкурсного відбору і становить:

ринкова вартість об'єкта оцінки з урахуванням невід'ємних поліпшень 243 828,00 (двісті сорок три тисячі вісімсот двадцять вісім) грн. без ПДВ;

ринкова вартість невід'ємних поліпшень 46 500,00 (сорок шість тисяч п'ятсот) грн. без ПДВ;

ринкова вартість об'єкта оцінки без урахування невід'ємних поліпшень 197 328,00 (сто дев'яносто сім тисяч триста двадцять вісім) грн. без ПДВ.

Голова комісії запропонував визначити ринкову ціну продажу об'єкта приватизації шляхом викупу орендарем – 197 328,00 (сто дев'яносто сім тисяч триста двадцять вісім) грн. без ПДВ.

ВИРІШИЛИ:

Визначити ринкову ціну продажу об'єкта приватизації шляхом викупу орендарем – 197 328,00 (сто дев'яносто сім тисяч триста двадцять вісім) грн. без ПДВ

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6 (шість)

Проти – 0 (немає)

Утримались – 0 (немає)

По третьому питанню порядку денного слухали:

Володимира ЄВТУХА, заступника Ємільчинського селищного голови, голову комісії, який зазначив, що відповідно до рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 11 жовтня 2019 року № 1187 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади Ємільчинської селищної ради» до повноважень аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про проведення продажу об'єкта приватизації.

Голова комісії запропонував наступний зміст інформаційного повідомлення приватизації (продажу) об'єкта права комунальної власності шляхом викупу орендарем: «Ємільчинською селищною радою Житомирської області здійснюється приватизація (продаж) шляхом викупу орендарем Дем'янчук Іриною Іванівною об'єкта права комунальної власності територіальної громади Ємільчинської селищної ради: частини адмінприміщення (приміщення №5, №8, №9, №10 в громадському будинку селищної ради), загальною площею 54,8 м2, за адресою 11201, Житомирська область, Звягельський район, смт Ємільчине, вул. Соборна, буд.16 , за ціною 197 328,00 (сто дев'яносто сім тисяч триста двадцять вісім) грн. без ПДВ».

ВИРІШИЛИ:

Схвалити зміст інформаційного повідомлення «Ємільчинською селищною радою Житомирської області здійснюється приватизація (продаж) шляхом викупу орендарем Дем'янчук Іриною Іванівною об'єкта права комунальної власності територіальної громади Ємільчинської селищної ради: частини адмінприміщення (приміщення №5, №8, №9, №10 в громадському будинку селищної ради), загальною площею 54,8 м2, за адресою 11201, Житомирська область, Звягельський район, смт Ємільчине, вул. Соборна, буд.16 , за ціною 197 328,00 (сто дев'яносто сім тисяч триста двадцять вісім) грн. без ПДВ».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6 (шість)

Проти – 0 (немає)

Утримались – 0 (немає)

Голова комісії	_____	Володимир ЄВТУХ
Заступник голови комісії	_____	Андрій КОВАЛЕНКО
Секретар комісії	_____	Оксана СОЛЯННІКОВА
Члени комісії	_____	Інна КИРИЛЕНКО
	_____	Валентина ДІДУС
	_____	Олена ЯРОШЕНКО

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ
18 сесія, друге пленарне засідання Ємільчинської селищної ради 8 скликання

**«Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для
продажу об'єкта малої приватизації»**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)