



СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія
друге пленарне засідання
26 квітня 2023р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2592

**Про затвердження умов приватизації
(продажу) шляхом викупу орендарем
об'єкту нерухомого майна
комунальної власності
Ємільчинської селищної ради**

Керуючись п.30 ч.1 ст.26, п.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», беручи до уваги рішення аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Ємільчинської селищної ради Житомирської області шляхом викупу орендарем, прийняті згідно з протоколом №1 від 04 квітня 2023 року, з метою забезпечення збільшення дохідної частини селищного бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити умови приватизації (продажу) шляхом викупу орендарем Дем'янчук Іриною Іванівною об'єкта нерухомого майна – частини адмінприміщення селищної ради (нежитлових приміщень №5, №8, №9, №10) по вул. Соборній, буд.16 в смт Ємільчине, загальною площею 54,8 кв.м. (Додаток 1).
2. Забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення на офіційному сайті селищної ради та в електронній торговій системі в установленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 18 сесії другого
пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради
VIII скликання
26 квітня 2023р. № 2592

Умови приватизації (продажу) шляхом викупу орендарем об'єкта нерухомого майна – частини адмінприміщення селищної ради (нежитлових приміщень №5, №8, №9, №10 по вул. Соборна, буд. 16 в смт Ємільчине, загальною площею 54,8 кв.м.)

1. Орендар – покупець оплачує нараховану орендну плату з врахуванням дня укладення договору купівлі – продажу.
2. Вартість об'єкта для приватизації (продажу) шляхом викупу орендарем становить **197 328,00 (сто дев'яносто сім тисяч триста двадцять вісім) грн. без ПДВ.**
3. Покупець після прийняття Ємільчинською селищною радою рішення «Про приватизацію (продаж) об'єкту нерухомого майна комунальної власності шляхом викупу орендарем», укладає попередній договір купівлі продажу об'єкта приватизації та не пізніше ніж протягом 30 робочих днів з дня укладення попереднього договору, укладає договір купівлі-продажу та проводить розрахунки за договором купівлі-продажу в 10 денний термін від дня укладення такого договору.
4. Покупець бере на себе витрати пов'язані з виготовленням технічної документації на об'єкт приватизації, нотаріальним посвідченням попереднього договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.
5. Покупець суму продажу (вартість об'єкта приватизації (продажу) перераховує на рахунок:
Одержувач ГУК в Житомирській області /ТГ смт Ємільчине/ 31030000
Рахунок UA 488999980314191905000006757
Банк отримувача Казначейство України (ЕАП)
Код ЄДРПОУ 37976485
(кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності).
6. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу в день укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь Ємільчинської селищної ради неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта.
7. У разі невиконання покупцем умов, викладених вище, Ємільчинська селищна рада приймає рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності шляхом викупу орендарем та приймає рішення про продаж даного об'єкту шляхом проведення електронного аукціону.
8. Покупець зобов'язаний врегулювати питання землекористування під об'єктом нерухомості, згідно вимог діючого законодавства України.

9. Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм під час експлуатації об'єкта, забезпечувати благоустрій прилеглої до об'єкта території та утримувати об'єкт приватизації і прилеглу територію в належному стані.

Секретар селищної ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

18 сесія, друге пленарне засідання Ємільчинської селищної ради 8 скликання

«Про затвердження умов приватизації (продажу) шляхом викупу орендарем об'єкту нерухомого майна комунальної власності Ємільчинської селищної ради»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лузина В.В.	за
Лузина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)