



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Вісімнадцята сесія,  
друге пленарне засідання  
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2653

**Про затвердження проекту  
землеустрою щодо зміни цільового  
призначення земельної ділянки,  
яка перебуває у власності  
гр. Мельника Дмитра Вікторовича  
та знаходиться в межах  
смт Ємільчине по вул. Гоголя**

Розглянувши звернення гр. Мельника Дмитра Вікторовича, жителя с. Рудня-Іванівська, пров. Садовий, 8, про затвердження землевпорядної документації «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення із земель «Для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ - 01.03) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» (код КВЦПЗ - 03.10), площею 0,0750 га, гр. Мельника Дмитра Вікторовича в межах смт Ємільчине, вулиця Гоголя, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, від 26.09.2018 року, індексний номер витягу: 139253633 (на земельну ділянку площею 0,0750 га, кадастровий номер 1821755100:07:019:0166, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1653608218217, номер запису про право власності: 28108688), рішення 17 сесії другого пленарного засідання VIII скликання від 08.02.2023 року №2550 «Про затвердження детального плану території земельної ділянки, розташованої по вул. Гоголя в смт Ємільчине Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 20, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель «Для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ - 01.03) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої

діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» (код КВЦПЗ - 03.10) загальною площею 0,0750 га (кадастровий номер: 1821755100:07:019:0166), розташованої за адресою: смт Ємільчине, вулиця Гоголя, Звягельського району Житомирської області, яка перебуває у власності гр. Мельника Дмитра Вікторовича.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0750 га, кадастровий номер якої: 1821755100:07:019:0166, на землі «Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» (код КВЦПЗ - 03.10).

3. Гр. Мельнику Дмитру Вікторовичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання  
«Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення  
земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. Мельника Дмитра Вікторовича  
та знаходиться в межах смт Ємільчине по вул. Гоголя».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Вісімнадцята сесія,  
друге пленарне засідання  
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2654

**Про затвердження проекту  
землеустрою щодо зміни цільового  
призначення земельної ділянки, яка  
передається в постійне користування  
Філії «Ємільчинське лісове  
господарство» ДП «Ліси України» для  
ведення лісового господарства і  
пов'язаних з ним послуг**

Розглянувши звернення директора головного Філії «Ємільчинське лісове господарство» ДП «Ліси України» Олега Дідуса про затвердження землевпорядної документації «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для зміни її цільового призначення із «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» (код КВЦПЗ -16.00) на землі «Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» (код КВЦПЗ - 09.01) площею 10,0369 га, Філії «Ємільчинське лісове господарство» ДП «Ліси України» за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.11.2021 року, індексний номер витягу: 287827571 (на земельну ділянку площею 10,0369 га, кадастровий номер: 1821784600:02:000:0439, цільове призначення – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2521337018080, номер запису про право власності: 45386673), керуючись статтями 12, 20, 92, 122, 125, 126, 186 та Земельного Кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України від 19.10.2022 року №2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», пунктом 27 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» (код КВЦПЗ - 16.00) на землі «Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» (код КВЦПЗ - 09.01) загальною площею 10,0369 га (кадастровий номер: 1821784600:02:000:0439), розташованої за межами населених пунктів Підлубівського

старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 10,0369 га, кадастровий номер якої: 1821784600:02:000:0439, на землі «Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» (код КВЦПЗ - 09.01).

3. Передати із комунальної власності Ємільчинської селищної ради в постійне користування Філії «Ємільчинське лісове господарство» ДП «Ліси України» земельну ділянку площею 10,0369 га, в тому числі: 10,0369 га – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» (код КВЦПЗ - 09.01), кадастровий номер: 1821784600:02:000:0439, що розташована за межами населених пунктів Підлубівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

4. Філії «Ємільчинське лісове господарство» ДП «Ліси України» оформити право власності на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

**«Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка передається в постійне користування Філії «Смільчинське лісове господарство» ДП «Ліси України» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)