



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2655

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради та знаходиться в межах с. Серби по вул. Центральна, 48

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер: 1821785801:02:002:0032) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07) Ємільчинської селищної ради загальною площею 0,1384 га, яка ділиться на: ділянка №1 площею 0,0500 га, ділянка №2 площею 0,0884 га, що розташовані в межах с. Серби, вул. Центральна, 48, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 15.12.2022 року, індексний номер витягу: 317789594 (на земельну ділянку площею 0,1384 га, кадастровий номер: 1821785801:02:002:0032, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2670320318080, номер запису про інше речове право: 48715203), беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2023 року, номер витягу НВ-1200313162023, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2023 року, номер витягу НВ-1200313152023, керуючись ст.ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Серби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1384 га, кадастровий номер 1821785801:02:002:0032, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, на 2 окремі земельні ділянки, в т.ч.:
 - ділянка №1, що розташована за адресою: с. Серби, вул. Центральна, 48, площею 0,0500 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1821785801:02:002:0079;

- ділянка №2, що розташована за адресою: с. Серби, вул. Центральна, 48, площею 0,0884 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1821785801:02:002:0080.

2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,
яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради та
знаходиться в межах с. Серби по вул. Центральна, 48».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	за
Вашенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2656

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки без зміни цільового призначення, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради та знаходиться за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу Ємільчинської селищної ради (земельні ділянки запасу)

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, без зміни цільового призначення (кадастровий номер 1821782200:02:000:0701), яка знаходиться у власності Ємільчинської селищної ради, загальною площею 18,4992 га, яка ділиться на: ділянка №1 площею 0,4900 га – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), ділянка №2 площею 18,0092 га – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2019 року, індексний номер витягу: 175122787 (на земельну ділянку площею 18,4992 га, кадастровий номер: 1821782200:02:000:0701, цільове призначення – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1880052718217, номер запису про право власності: 32545246), беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.04.2023 року, номер витягу НВ-4800202172023, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.03.2023 року, номер витягу НВ-3500231592023, керуючись ст.ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із цільовим призначенням «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 16.00)», яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, загальною площею 18,4992 га (кадастровий номер 1821782200:02:000:0701), що розташована за межами с.

Великий Яблунець на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, на 2 окремі земельні ділянки, в т.ч.:

- ділянка №1, що розташована за адресою: на території Ємільчинської селищної ради, площею 0,4900 га – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ 01.17), кадастровий номер: 1821782200:02:000:0803;

- ділянка №2, що розташована за адресою: на території Ємільчинської селищної ради, площею 18,0092 га – (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ 01.17), кадастровий номер: 1821782200:02:000:0804.

2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки без зміни цільового призначення, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради та знаходиться за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу Ємільчинської селищної ради (земельні ділянки запасу)».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2657

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Ємільчинської селищної ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться в смт Ємільчине по вул. Миру, 69, для передачі в оренду ФОП Гнатенко Григорію Івановичу

Розглянувши земельпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності площею 0,1427 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), в смт Ємільчине, вул. Миру, 69, Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст.ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2023 року, номер витягу НВ-5100206672023, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту смт Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 0,1427 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: смт Ємільчине, вул. Миру, 69, площею 0,1427 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), кадастровий номер 1821755100:07:018:0126, для передачі в оренду ФОП Гнатенко Григорію Івановичу.
2. Передати в оренду терміном на 5 (п'ять) років ФОП Гнатенко Григорію Івановичу земельну ділянку із земель промисловості смт Ємільчине площею 0,1427 га, в т.ч.: 0,1427 га - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) кадастровий номер 1821755100:07:018:0126. Земельна ділянка знаходиться в смт Ємільчине по вул. Миру, 69.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки ФОП Гнатенко Григорію Івановичу в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 246 371,06 грн, а саме:
за рік: 29 564,52 грн (двадцять дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят чотири грн 52 коп.);
в місяць: 2 463,71 грн (дві тисячі чотириста шістдесят три грн 71 коп.).
4. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
5. ФОП Гнатенко Григорію Івановичу провести державну реєстрацію речового права на земельну ділянку у відповідності до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Ємільчинської селищної ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться в смт Ємільчине по вул. Миру, 69, для передачі в оренду ФОП Гнатенко Григорію Івановичу».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

с/т Ємільчине

VIII скликання

№ 2658

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки для передачі в
оренду гр. Паламарчук Галині
Іванівні для сінокосіння і випасання
худоби, яка знаходиться в межах
с. Симони**

Розглянувши звернення гр. Паламарчук Галини Іванівни, жительки с. Симони, вул. Гагаріна, 9, про затвердження землепорядної документації «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Паламарчук Галині Іванівні для сінокосіння і випасання худоби площею 5,6313 га, в межах с. Симони на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 50 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.12.2022 року, номер витягу НВ-6800991422022, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту с. Симони на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 5,6313 га, в т.ч.: ділянка 1, що розташована за адресою: с. Симони, площею 5,6313 га - для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ – 01.08), кадастровий номер 1821786601:01:002:0057, для передачі в оренду гр. Паламарчук Галині Іванівні.
2. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років гр. Паламарчук Галині Іванівні земельну ділянку із земель сільськогосподарського призначення с. Симони площею 5,6313 га, в т.ч.: 5,6313 га - для сінокосіння і випасання худоби (код КВЦПЗ – 01.08), кадастровий номер 1821786601:01:002:0057. Земельна ділянка знаходиться в межах с. Симони на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
3. Затвердити договірні умови договору оренди вищевказаної земельної ділянки.
4. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки гр. Паламарчук Галині Іванівні в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 59 207,93 грн, а саме:
за рік: 3 552,47 грн (три тисячі п'ятсот п'ятдесят дві грн 47 коп.);
в місяць: 296,03 грн (двісті дев'яносто шість грн 03 коп.).
5. Гр. Паламарчук Галині Іванівні провести державну реєстрацію речового права на земельну ділянку у відповідності до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
для передачі в оренду гр. Паламарчук Галині Іванівні для сінокосіння
і випасання худоби, яка знаходиться в межах с. Симони»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2659

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП «Пролісок» та передачі їх в оренду ТОВ «Азалія Агро» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради (Рудне-Іванівський старостинський округ)

Розглянувши клопотання представника ТОВ «Азалія Агро» Мельника Костянтина Григоровича та землепорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) за рахунок земель реформованого ПКСП «Пролісок» для передачі їх в оренду загальною площею 23,0943 га (19 ділянок – рілля) ТОВ «Азалія Агро» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розміщені за межами с. Рудня-Іванівська на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 124, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», беручи до уваги Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки та Витяги з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП «Пролісок» та передачі їх в оренду терміном на 7 (сім) років ТОВ «Азалія Агро» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 23,0943 га, в тому числі: 23,0943 га - рілля (згідно додатку), розташованих за межами населених пунктів Рудне-Іванівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Передати вищезгадані земельні ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років ТОВ «Азалія Агро», але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та встановити річний розмір орендної плати за використання неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Рудне-Іванівського старостинського округу на

території Ємільчинської селищної ради, в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

3. ТОВ «Азалія Агро»:

- у місячний термін укласти відповідні договори оренди на неуспадковані земельні частки (паї);

- провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 18 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради
від 26.04.2023 року № 2659

**Перелік земельних ділянок, які передаються в оренду
терміном на 7 (сім) років ТОВ «Азалія Агро»
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,
розташованих за межами населених пунктів Рудне-Іванівського
старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради
Звягельського району Житомирської області.**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Номер земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Угіддя	Площа, га
1	Рудне-Іванівський старостинський округ	341	1821784800:03:000:0036	4848,36	рілля	0,4223
2	Рудне-Іванівський старостинський округ	342	1821784800:03:000:0040	8560,18	рілля	0,84
3	Рудне-Іванівський старостинський округ	158	1821784800:06:000:0240	12344,82	рілля	1,2192
4	Рудне-Іванівський старостинський округ	171	1821784800:06:000:0241	11933,58	рілля	2,0187
5	Рудне-Іванівський старостинський округ	234	1821784800:06:000:0239	5279,31	рілля	0,7552
6	Рудне-Іванівський старостинський округ	340	1821784800:03:000:0047	13704,3	рілля	1,2115
7	Рудне-Іванівський старостинський округ	317	1821784800:03:000:0039	8350,54	рілля	1,0703
8	Рудне-Іванівський старостинський округ	361	1821784800:01:000:0090	1520,33	рілля	0,1932
9	Рудне-Іванівський старостинський округ	362	1821784800:01:000:0089	12449,95	рілля	1,5883
10	Рудне-Іванівський старостинський округ	226	1821784800:06:000:0238	15612,14	рілля	1,9916
11	Рудне-Іванівський старостинський округ	130	1821784800:06:000:0237	13662,17	рілля	2,1419
12	Рудне-Іванівський старостинський округ	358	1821784800:01:000:0091	11223,11	рілля	0,9134
13	Рудне-Іванівський старостинський округ	351	1821784800:03:000:0037	13248,6	рілля	1,2997
14	Рудне-Іванівський старостинський округ	373	1821784800:01:000:0092	18742,04	рілля	1,9132
15	Рудне-Іванівський старостинський округ	120	1821784800:06:000:0243	16576,7	рілля	1,3581

16	Рудне-Іванівський старостинський округ	313	1821784800:03:000:0041	10387,17	рілля	1,1676
17	Рудне-Іванівський старостинський округ	50	1821784800:05:000:0174	9541,77	рілля	1,1685
18	Рудне-Іванівський старостинський округ	312	1821784800:03:000:0043	7167,61	рілля	1,0676
19	Рудне-Іванівський старостинський округ	240	1821784800:06:000:0242	7683,78	рілля	0,754
	ВСЬОГО:			202 836,46		23,0943

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП «Пролісок» та передачі їх в оренду ТОВ «Азалія Агро» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради (Рудне-Іванівський старостинський округ)»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

с/т Ємільчине

VIII скликання

№ 2660

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП «Промінь» та передачі їх в оренду ТОВ «Акріс-Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради (Миколаївський та Руденський старостинські округи)

Розглянувши клопотання начальника відділу землевпорядкування ТОВ «Акріс-Груп» Решетнюка Миколи та землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП «Промінь» з послідуною передачею їх в оренду загальною площею 180,6116 га (117 ділянок) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) ТОВ «Акріс-Груп», що розташовані на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 124, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», беручи до уваги Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки та Витяги з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП «Промінь» та передачі їх в оренду терміном на 7 (сім) років ТОВ «Акріс-Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 180,5880 га (згідно додатку), розташованих за межами населених пунктів Миколаївського та Руденського старостинських округів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Передати вищезгадані земельні ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років ТОВ «Акріс-Груп», але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та встановити річний розмір орендної плати за використання неуспадкованих земельних часток (паїв),

розташованих за межами населених пунктів Миколаївського та Руденського старостинських округів на території Ємільчинської селищної ради, в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

3. ТОВ «Акріс-Груп»:

- у місячний термін укласти відповідні договори оренди на неуспадковані земельні частки (паї);

- провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 18 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради
від 26.04.2023 року № 2660

**Перелік земельних ділянок, які передаються в оренду
терміном на 7 (сім) років «Акріс-Груп»
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,
розташованих за межами населених пунктів Миколаївського та Руденського
старостинських округів на території Ємільчинської селищної ради
Звягельського району Житомирської області.**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Номер земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Угіддя	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн
1	Миколаївський старостинський округ	473	1821784400:08:000:0363	пасовища	1,6187	3146,33
2	Миколаївський старостинський округ	364	1821784400:08:000:0362	сіножаті	2,1603	7116,28
3	Миколаївський старостинський округ	356	1821784400:08:000:0377	сіножаті	1,7186	7206,32
4	Миколаївський старостинський округ	474	1821784400:08:000:0365	пасовища	1,2565	5438,93
5	Миколаївський старостинський округ	308	1821784400:08:000:0366	пасовища	0,7824	1523,80
6	Миколаївський старостинський округ	360	1821784400:08:000:0364	сіножаті	1,6787	8010,54
7	Миколаївський старостинський округ	472	1821784400:08:000:0359	пасовища	2,2251	5280,35
8	Миколаївський старостинський округ	443	1821784400:08:000:0375	пасовища	2,5305	4928,38
9	Миколаївський старостинський округ	462	1821784400:08:000:0371	сіножаті	2,3711	10073,82
10	Миколаївський старостинський округ	293	1821784400:08:000:0360	рілля	1,6183	14031,51
11	Миколаївський старостинський округ	302	1821784400:08:000:0373	рілля	1,8278	14482,23
12	Миколаївський старостинський округ	282	1821784400:08:000:0367	рілля	1,6421	14221,87
13	Миколаївський старостинський округ	442	1821784400:08:000:0361	пасовища	1,3529	2788,44
14	Миколаївський старостинський округ	279	1821784400:08:000:0368	рілля	1,4001	12167,80
15	Миколаївський старостинський округ	365	1821784400:08:000:0376	сіножаті	2,2616	7973,76
16	Миколаївський старостинський округ	257	1821784400:06:000:0594	рілля	1,3039	13550,43
17	Миколаївський старостинський округ	373	1821784400:01:000:0410	рілля	2,1197	14095,93
18	Миколаївський старостинський округ	429	1821784400:06:000:0586	сіножаті	2,5943	9207,42
19	Миколаївський старостинський округ	37	1821784400:06:000:0571	рілля	0,8867	12249,29
20	Миколаївський старостинський округ	221	1821784400:06:000:0593	рілля	1,3126	14405,25

21	Миколаївський старостинський округ	181	1821784400:06:000:0565	рілля	1,3185	14470,00
22	Миколаївський старостинський округ	203	1821784400:06:000:0563	рілля	1,2311	14213,48
23	Миколаївський старостинський округ	160	1821784400:06:000:0564	рілля	1,3743	15022,40
24	Миколаївський старостинський округ	68	1821784400:06:000:0588	рілля	1,5600	14870,53
25	Миколаївський старостинський округ	199	1821784400:06:000:0583	рілля	1,3125	14404,15
26	Миколаївський старостинський округ	209	1821784400:06:000:0575	рілля	1,3126	14405,25
27	Миколаївський старостинський округ	162	1821784400:06:000:0589	рілля	1,3132	14402,25
28	Миколаївський старостинський округ	182	1821784400:06:000:0596	рілля	1,2971	14399,25
29	Миколаївський старостинський округ	222	1821784400:06:000:0595	рілля	1,3126	14405,25
30	Миколаївський старостинський округ	201	1821784400:06:000:0582	рілля	1,3068	14406,99
31	Миколаївський старостинський округ	215	1821784400:06:000:0580	рілля	1,3128	14407,44
32	Миколаївський старостинський округ	230	1821784400:06:000:0574	рілля	1,2181	13368,15
33	Миколаївський старостинський округ	233	1821784400:06:000:0568	рілля	1,3052	14324,03
34	Миколаївський старостинський округ	189	1821784400:06:000:0590	рілля	1,1113	13919,89
35	Миколаївський старостинський округ	216	1821784400:06:000:0562	рілля	1,3129	14408,54
36	Миколаївський старостинський округ	264	1821784400:06:000:0576	рілля	1,3046	14317,45
37	Миколаївський старостинський округ	49	1821784400:06:000:0578	рілля	1,0847	14312,94
38	Миколаївський старостинський округ	177	1821784400:06:000:0572	рілля	1,3246	14536,94
39	Миколаївський старостинський округ	213	1821784400:06:000:0570	рілля	1,3127	14406,34
40	Миколаївський старостинський округ	161	1821784400:06:000:0559	рілля	1,6106	16941,72
41	Миколаївський старостинський округ	236	1821784400:06:000:0577	рілля	1,2514	4644,20
42	Миколаївський старостинський округ	11	1821784400:06:000:0783	рілля	2,2110	11954,30
43	Миколаївський старостинський округ	234	1821784400:06:000:0587	рілля	1,3050	14315,24
44	Миколаївський старостинський округ	75	1821784400:06:000:0566	рілля	1,3199	14037,10
45	Миколаївський старостинський округ	179	1821784400:06:000:0561	рілля	1,3131	14410,73
46	Миколаївський старостинський округ	21	1821784400:06:000:0584	рілля	1,3505	12707,57
47	Миколаївський старостинський округ	291	1821784400:08:000:0374	рілля	1,6417	14156,28
48	Миколаївський старостинський округ	166	1821784400:06:000:0560	рілля	1,1660	14010,74
49	Миколаївський старостинський округ	174	1821784400:06:000:0558	рілля	1,2515	14509,62
50	Миколаївський старостинський округ	232	1821784400:06:000:0567	рілля	1,3051	14322,94
51	Миколаївський старостинський округ	14	1821784400:06:000:0556	рілля	1,1301	11282,84

52	Миколаївський старостинський округ	19	1821784400:06:000:0573	рілля	1,0424	13121,35
53	Миколаївський старостинський округ	191	1821784400:06:000:0597	рілля	1,1101	13922,84
54	Миколаївський старостинський округ	219	1821784400:06:000:0585	рілля	1,3129	13115,78
55	Миколаївський старостинський округ	430	1821784400:06:000:0557	сіножаті	2,3427	8470,69
56	Миколаївський старостинський округ	9	1821784400:06:000:0592	рілля	2,7258	14209,76
57	Миколаївський старостинський округ	16	1821784400:06:000:0591	рілля	0,9962	10932,89
58	Миколаївський старостинський округ	29	1821784400:06:000:0569	рілля	0,8259	13595,87
59	Миколаївський старостинський округ	501	1821784400:04:000:0239	рілля	1,4693	9334,79
60	Миколаївський старостинський округ	383	1821784400:04:000:0240	рілля	1,3358	14030,28
61	Миколаївський старостинський округ	387	1821784400:04:000:0241	рілля	1,3365	14161,35
62	Миколаївський старостинський округ	498	1821784400:04:000:0237	рілля	1,9552	18438,60
63	Миколаївський старостинський округ	324	1821784400:04:000:0238	рілля	2,6242	6339,21
64	Миколаївський старостинський округ	165	1821784400:03:000:0265	пасовища	1,7747	5007,01
65	Миколаївський старостинський округ	5	1821784400:03:000:0266	пасовища	3,0035	6157,73
66	Миколаївський старостинський округ	6	1821784400:03:000:0263	пасовища	2,8302	6412,19
67	Миколаївський старостинський округ	7	1821784400:03:000:0279	пасовища	2,5551	5694,79
68	Миколаївський старостинський округ	182	1821784400:02:000:0061	пасовища	1,7045	4979,51
69	Миколаївський старостинський округ	155	1821784400:03:000:0271	сіножаті	1,4161	7108,77
70	Миколаївський старостинський округ	493	1821784400:03:000:0268	рілля	2,0116	20488,64
71	Миколаївський старостинський округ	97	1821784400:03:000:0276	сіножаті	1,8356	5920,34
72	Миколаївський старостинський округ	103	1821784400:03:000:0262	сіножаті	2,0220	5872,68
73	Миколаївський старостинський округ	150	1821784400:03:000:0261	сіножаті	1,4344	7042,80
74	Миколаївський старостинський округ	156	1821784400:03:000:0269	сіножаті	1,4161	7183,76
75	Миколаївський старостинський округ	105	1821784400:03:000:0280	сіножаті	2,0400	5913,57
76	Миколаївський старостинський округ	143	1821784400:03:000:0274	сіножаті	1,5318	7001,04
77	Миколаївський старостинський округ	89	1821784400:03:000:0270	сіножаті	1,7057	6180,63
78	Миколаївський старостинський округ	118	1821784400:03:000:0273	сіножаті	1,7885	6230,78
79	Миколаївський старостинський округ	139	1821784400:03:000:0260	сіножаті	1,7869	7883,26
80	Миколаївський старостинський округ	129	1821784400:03:000:0275	сіножаті	1,4308	6360,97
81	Миколаївський старостинський округ	84	1821784400:03:000:0278	пасовища	2,7952	6689,76
82	Миколаївський старостинський округ	102	1821784400:03:000:0783	сіножаті	1,9157	5828,67

83	Миколаївський старостинський округ	72	1821784400:03:000:0277	пасовища	2,3773	6889,14
84	Миколаївський старостинський округ	67	1821784400:03:000:0264	пасовища	0,8440	2365,45
85	Миколаївський старостинський округ	180	1821784400:02:000:0064	пасовища	1,7046	4873,31
86	Миколаївський старостинський округ	189	1821784400:02:000:0066	пасовища	0,1714	500,73
87	Миколаївський старостинський округ	191	1821784400:02:000:0062	пасовища	1,7033	4976,00
88	Миколаївський старостинський округ	205	1821784400:02:000:0070	пасовища	1,7042	4885,91
89	Миколаївський старостинський округ	206	1821784400:02:000:0071	пасовища	1,7054	4982,14
90	Миколаївський старостинський округ	175	1821784400:02:000:0068	пасовища	1,7042	4854,91
91	Миколаївський старостинський округ	215	1821784400:02:000:0065	пасовища	1,7049	4980,68
92	Миколаївський старостинський округ	203	1821784400:02:000:0063	пасовища	1,7057	4893,73
93	Миколаївський старостинський округ	188	1821784400:02:000:0067	пасовища	1,7034	4908,06
94	Миколаївський старостинський округ	66	1821784400:03:000:0267	пасовища	1,7056	4982,72
95	Миколаївський старостинський округ	178	1821784400:02:000:0072	пасовища	1,7042	4810,21
96	Миколаївський старостинський округ	187	1821784400:02:000:0069	пасовища	1,7034	4868,90
97	Миколаївський старостинський округ	311	1821784400:01:000:0401	пасовища	1,1058	4655,49
98	Миколаївський старостинський округ	291	1821784400:01:000:0399	пасовища	1,1572	5088,09
99	Миколаївський старостинський округ	361	1821784400:01:000:0406	рілля	1,9593	16019,01
100	Миколаївський старостинський округ	313	1821784400:01:000:0398	пасовища	1,1131	3699,14
101	Миколаївський старостинський округ	374	1821784400:01:000:0403	рілля	1,7039	14620,74
102	Миколаївський старостинський округ	343	1821784400:01:000:0409	рілля	1,2441	13653,49
103	Миколаївський старостинський округ	362	1821784400:01:000:0404	рілля	2,0749	14540,40
104	Миколаївський старостинський округ	275	1821784400:01:000:0405	сіножаті	1,0525	5723,34
105	Миколаївський старостинський округ	282	1821784400:01:000:0400	пасовища	0,9739	4741,90
106	Миколаївський старостинський округ	276	1821784400:01:000:0397	сіножаті	0,9644	5923,06
107	Миколаївський старостинський округ	284	1821784400:01:000:0402	пасовища	0,1520	739,31
108	Миколаївський старостинський округ	299	1821784400:01:000:0411	пасовища	1,3376	5370,92
109	Миколаївський старостинський округ	277	1821784400:01:000:0407	сіножаті	0,9644	6012,65
110	Миколаївський старостинський округ	274	1821784400:01:000:0408	сіножаті	1,1809	6200,39
111	Миколаївський старостинський округ	227	1821784400:06:000:0581	рілля	1,3127	14406,34
112	Миколаївський старостинський округ	224	1821784400:06:000:0579	рілля	0,4718	5177,81
113	Миколаївський старостинський округ	485	1821784400:08:000:0372	сіножаті	1,7426	6258,85

114	Миколаївський старостинський округ	495	1821784400:08:000:0358	пасовища	1,4406	5018,64
115	Миколаївський старостинський округ	496	1821784400:08:000:0369	пасовища	1,4047	5470,86
116	Миколаївський старостинський округ	60	1821784400:03:000:0272	пасовища	1,8362	5165,09
117	Миколаївський старостинський округ	442	1821784400:08:000:0370	пасовища	1,0350	2097,54
	ВСЬОГО:				180,5880	1 110 178,49

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованого ПКСП «Промінь» та передачі їх в оренду ТОВ «Акріс-Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради (Миколаївський та Руденський старостинські округи)»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)