



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2672

**Про укладання додаткової угоди до
договору оренди землі, укладеного між
Ємільчинською селищною радою та
ФОП Огородник Галиною Парфенівною**

Розглянувши звернення ФОП Огородник Галини Парфенівни, жительки смт Ємільчине, вул. Дружби, 15, про внесення змін до договору оренди землі від 02.01.2020 року, укладеного між Ємільчинською селищною радою та ФОП Огородник Галиною Парфенівною, Договір оренди землі від 02.01.2020 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:020:0014), керуючись ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити внесення змін до договору оренди землі від 02.01.2020 року, укладеного між Ємільчинською селищною радою та ФОП Огородник Галиною Парфенівною, в частині строку дії даного договору шляхом надання дозволу на оренду земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер: 1821755100:07:020:0014) відповідно до даного договору строком на 49 (сорок дев'ять) років.
2. ФОП Огородник Галині Парфенівні:
 - у місячний термін укласти та зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі від 02.01.2020 року, укладеного між Ємільчинською селищною радою та ФОП Огородник Галиною Парфенівною;
 - у п'ятиденний термін після державної реєстрації додаткової угоди у відповідності до чинного законодавства України подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі, укладеного між Смільчинською селищною радою та ФОП Огородник Галиною Парфенівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лурина В.В.	за
Лурина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2673

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Вербовською Надією
Іванівною**

Розглянувши звернення гр. Вербовської Надії Іванівни, жительки с. Середи, вул. Ємільчинська, 1, Договір оренди землі від 03.10.2022 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821786401:05:001:0074), Договір дарування житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 25.02.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №280, Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.02.2023 року, індексний номер витягу: 324049264 (на житловий будинок в с. Середи по вул. Сербівська, 67), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 25.02.2023 року, індексний номер витягу: 324049506 (на земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821786401:05:001:0074, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2658774218080, номер запису про інше речове право: 48434475), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Вербовській Надії Іванівні право оренди земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821786401:05:001:0074, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Середи по вул. Сербівська, 67, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 03.10.2022 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Вербовською Надією Іванівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Вербовською Надією Іванівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

с/т Ємільчине

VIII скликання

№ 2674

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Іноземцевою Галиною
Петрівною**

Розглянувши звернення гр. Іноземцевої Галини Петрівни, жительки с. Серби, вул. Перемоги, 21, Договір оренди землі від 02.01.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821784601:03:004:0179), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 08.02.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №185, Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.02.2023 року, індексний номер витягу: 322320967 (на житловий будинок в с. Підлужи по вул. Лесі Українки, 4), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 08.02.2023 року, індексний номер витягу: 322321665 (на земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821784601:03:004:0179, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2680108118080, номер запису про інше речове право: 48958141), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Іноземцевій Галині Петрівні право оренди земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821784601:03:004:0179, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Підлужи по вул. Лесі Українки, 4, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 02.01.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Іноземцевою Галиною Петрівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Іноземцевою Галиною Петрівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2675

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Сич Ліаною Георгіївною**

Розглянувши звернення гр. Сич Ліани Георгіївни, жительки с. Яменець, вул. 8 Березня, 4, Договір оренди землі від 01.12.2022 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:004:0174), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 10.02.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №206, Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.02.2023 року, індексний номер витягу: 322526208 (на житловий будинок в смт Ємільчине по вул. Ватутіна, 41), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.02.2023 року, індексний номер витягу: 322526881 (на земельну ділянку площею 0,1377 га, кадастровий номер: 1821755100:07:004:0174, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2667817618080, номер запису про інше речове право: 48655024), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Сич Ліані Георгіївні право оренди земельної ділянки площею 0,1377 га, кадастровий номер: 1821755100:07:004:0174, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в смт Ємільчине по вул. Ватутіна, 41, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.12.2022 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Сич Ліаною Георгіївною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Сич Ліаною Георгіївною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лурина В.В.	за
Лурина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2676

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Ключко Марією
Петрівною**

Розглянувши звернення гр. Ключко Марії Петрівни, жительки смт Нова Борова, провулок 1 Пушкіна, 1, Хорошівського району Житомирської області, Договір оренди землі від 08.02.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821784801:02:004:0098), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 16.02.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №220, Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.02.2023 року, індексний номер витягу: 323044235 (на житловий будинок в с. Рудня-Іванівська по вул. Шевченка, 49), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.02.2022 року, індексний номер витягу: 301213901 (на земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821784801:02:004:0098, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2590315618080, номер запису про інше речове право: 46883878), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Ключко Марії Петрівні право оренди земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821784801:02:004:0098, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Рудня-Іванівська по вул. Шевченка, 49, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 08.02.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Ключко Марією Петрівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Ключко Марією Петрівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2677

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Суй Людмилою
Ігнатівною**

Розглянувши звернення гр. Суй Людмили Ігнатівни, жительки с. Горбове, вул. Лесі Українки, 2А, Договір оренди землі від 01.12.2022 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755101:12:005:0032), Свідоцтво про право на спадщину за законом, посвідчений Піскуном С.О., державним нотаріусом, 06.08.1996 року, зареєстрованого в реєстрі за №1603, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.03.2018 року, індексний номер витягу: 116147838 (на житловий будинок в с. Горбове по вул. Лесі Українки, 2А), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 13.04.2023 року, індексний номер витягу: 329054351 (на земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821755101:12:005:0032, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2720168618217, номер запису про інше речове право: 49923691), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Суй Людмилі Ігнатівні право оренди земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821755101:12:005:0032, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Горбове по вул. Лесі Українки, 2А, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 02.01.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Суй Людмилою Ігнатівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємельчинською селищною радою та гр. Суй Людмилою Ігнатівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2678

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Джигорою Валерієм
Мар'яновичем**

Розглянувши звернення гр. Джигори Валерія Мар'яновича, жителя м. Житомир, вул. Жуйко, 5 кв. 4, Договір оренди землі від 08.02.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755101:12:005:0053), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 17.02.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №343, беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.02.2023 року, індексний номер витягу: 322918984 (на земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821755101:12:005:0053, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2692135318217, номер запису про інше речове право: 49245430), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Джигорі Валерію Мар'яновичу право оренди земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821755101:12:005:0053, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Горбове по вул. Молодіжна, 13, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 08.02.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Джигорою Валерієм Мар'яновичем.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Джигорою Валерієм Мар'яновичем».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	не голосував
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	18	-	1

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2679

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Сорокою Валентиною
Леонідівною**

Розглянувши звернення гр. Сороки Валентини Леонідівни, жительки смт Ємільчине, вул. Незалежності, 20, Договір оренди землі від 08.08.2022 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821783601:02:002:0082), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 28.01.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №139, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2023 року, індексний номер витягу: 321325664 (на житловий будинок в с. Мала Глумча по вул. Шевченка, 54), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.08.2022 року, індексний номер витягу: 308259285 (на земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821783601:02:002:0082, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2626694918080, номер запису про інше речове право: 47691648), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Сороці Валентини Леонідівні право оренди земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1821783601:02:002:0082, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Мала Глумча по вул. Шевченка, 54, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 08.08.2022 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Сорокою Валентиною Леонідівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Сорокою Валентиною Леонідівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лузина В.В.	за
Лузина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2680

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Ракс Тамарою
Миколаївною**

Розглянувши звернення гр. Ракс Тамари Миколаївни, жительки смт Ємільчине, вул. Соборна, 56 кв. 22, Договір оренди землі від 03.10.2022 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:008:0137), рішення другого пленарного засідання шістнадцятої сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 16.12.2022 року №2388 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (без зміни цільового призначення), яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради та знаходиться в межах смт Ємільчине по вул. Горького, 19Г», керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Ракс Тамарі Миколаївні право оренди земельної ділянки площею 0,0479 га, кадастровий номер: 1821755100:07:008:0137, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка знаходиться в смт Ємільчине по вул. Горького, 19 Г, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 03.10.2022 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Ракс Тамарою Миколаївною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємельчинською селищною радою та гр. Ракс Тамарою Миколаївною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2681

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Проць Людмилою
Михайлівною**

Розглянувши звернення гр. Проць Людмили Михайлівни, жительки с. Велика Цвіля, вул. Шевченка, 4, Договір оренди землі від 08.08.2022 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821785801:02:002:0032), рішення другого пленарного засідання вісімнадцятої сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 26.04.2023 року №2655 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради та знаходиться в межах с. Серби по вул. Центральна, 48», керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Проць Людмилі Михайлівні право оренди земельної ділянки площею 0,1384 га, кадастровий номер: 1821785801:02:002:0032, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка знаходиться в с. Серби по вул. Центральна, 48, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 08.08.2022 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Проць Людмилою Михайлівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємельчинською селищною радою та гр. Проць Людмилою Михайлівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Вісімнадцята сесія,
друге пленарне засідання
"26" квітня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2682

**Про затвердження Переліку договорів
оренди земельних ділянок**

Розглянувши звернення громадян, рішення другого пленарного засідання 16 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 16.12.2022 року №2406 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2023 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди земельних ділянок згідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 18 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Ємельчинської селищної ради від
26.04.2023 року № 2682

**Перелік
договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємельчинською селищною радою
та громадянам і суб'єктам господарювання.**

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договорів оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі, грн	Розмір орендної плати, %	Орендна плата в рік, грн	Орендна плата в місяць, грн
1	Кот Ярослав Юрійович	смт Ємельчине, вул. Грека, 15 1821755100:07:009:0239	01.05.2023 року	На 5 (п`ять) років	0,1500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	246 642,36	3	7 399,27	616,60
2	Кучер Марина Миколаївна	с. Великий Яблунець, вул. Зелена, 33 1821782201:03:002:0029	01.05.2023 року	На 5 (п`ять) років	0,2500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	78 600,87	3	2 358,02	196,50
3	Курилишина Вікторія Павлівна	смт Ємельчине, вул. 1 Травня, 89 1821755100:07:009:0231	01.05.2023 року	На 5 (п`ять) років	0,1300	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	213 756,71	3	6 412,70	534,39
4	Куровська Валентина Францівна	с. Чміль, вул. Центральна, 18 1821784403:07:003:0017	01.05.2023 року	На 5 (п`ять) років	0,0237	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	60 982,47	3	1 829,47	152,45

5	Ракс Тамара Миколаївна	смт Ємільчине, вул. Горького, 19 Г 1821755100:07:008:0167	01.05.2023 року	На 5 (п`ять) років	0,0046	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	18 909,25	12	2 269,11	189,09
6	Ємільчинське сільське споживче товариство	смт Ємільчине, вул. Соборна, 19 1821755100:07:020:0121	01.05.2023 року	На 5 (п`ять) років	0,0873	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	377 752,25	12	45 330,27	3 777,52
7	Ємільчинська районна спілка споживчих товариств Житомирської області	смт Ємільчине, вул. Соборна, 19 1821755100:07:020:0120	01.05.2023 року	На 5 (п`ять) років	0,0131	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	56 684,47	6	3 401,06	283,42
8	Компанець Іван Михайлович	смт Ємільчине, вул. Соборна, 19 1821755100:07:020:0119	01.05.2023 року	На 5 (п`ять) років	0,1031	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	446 119,78	12	53 534,37	4 461,19
9	Проць Людмила Михайлівна	с. Серби, вул. Центральна, 48 1821785801:02:002:0079	01.05.2023 року	На 5 (п`ять) років	0,0500	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	164 040,0	12	19 684,80	1 640,40
10	Чамор Олександр Вікторович	с. Підлуби, вул. Шевченка, 1 б 1821784601:03:008:0006	02.01.2023 року	На 1 (один) рік	0,0101	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	45 425,10	12	5 451,01	454,25
11	Матяш Григорій Володимирович	смт Ємільчине, вул. Мічуріна, 10	02.01.2023 року	На 1 (один) рік	0,0115	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	67 474,21	3	2 024,22	168,68

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ
 Вісімнадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про затвердження Переліку договорів оренди земельних ділянок».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	відсутній
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	8	19	-	-

 (підпис члена лічильної комісії)

 (підпис члена лічильної комісії)