



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Дев'ятнадцята сесія  
"16" червня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання  
№ 2718

**Про внесення змін до рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 26.10.2018 року №663 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Ємільчинської селищної ради, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок»**

Розглянувши рішення 10 сесії VII скликання Ємільчинської селищної ради від 26.10.2018 року № 663 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Ємільчинської селищної ради, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 26.10.2018 року №663 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Ємільчинської селищної ради, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок» виклавши його в новій редакції, а саме:

1.1. Внести зміни в Додаток 1 «Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Ємільчинської селищної ради, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок» виклавши п. 2.12 в новій редакції: «2.12 Ціна земельної ділянки визначається з урахуванням експертної грошової оцінки, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону. При цьому ціна продажу не може бути меншою за експертну грошову оцінку. Експертна грошова оцінка земельної ділянки є стартовою для визначення ціни продажу земельної ділянки. В будь-якому разі, якщо ціна земельної ділянки визначена за експертною грошовою оцінкою є такою, що порушує принцип ціноутворення та не забезпечує повного відшкодування витрат, то ціна продажу (викупна ціна) земельної ділянки може бути збільшена з метою пропорційного наповнення бюджету.

Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

Розрахунки за придбання земельної ділянки можуть здійснюватися з розстроченням платежу за згодою сторін, але не більше, ніж на п'ять років. Порядок здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки визначається Кабінетом Міністрів України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

**«Про внесення змін до рішення сесії Ємільчинської селищної ради від 26.10.2018 року №663 «Про затвердження Положення про порядок продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Ємільчинської селищної ради, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок»».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)