



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Дев'ятнадцята сесія  
"16" червня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання  
№ 2741

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки без зміни цільового призначення, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради та знаходиться за межами смт Ємільчине (01.17 Земельні ділянки запасу)**

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, без зміни цільового призначення (кадастровий номер 1821755100:05:000:0111), яка знаходиться у власності Ємільчинської селищної ради, загальною площею 50,5598 га, яка ділиться на: ділянка №1 площею 45,4598 га – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), ділянка №2 площею 5,1000 га – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), за межами смт Ємільчине», Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2019 року, індексний номер витягу: 174165744 (на земельну ділянку площею 50,5598 га, кадастровий номер: 1821755100:05:000:0111, цільове призначення – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 01.17), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1874259918217, номер запису про право власності: 32433323), беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.06.2023 року, номер витягу НВ-1400113342023, та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.06.2023 року, номер витягу НВ-1400113332023, керуючись ст.ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із цільовим призначенням «Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 01.17)», яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, загальною площею 50,5598 га (кадастровий номер 1821755100:05:000:0111), що розташована за межами смт Ємільчине на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, на 2 окремі земельні ділянки, в т.ч.:  
- ділянка №1, що розташована за адресою: на території Ємільчинської селищної ради, площею 45,4598 га – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або

користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ 01.17), кадастровий номер: 1821755100:05:000:0127;

- ділянка №2, що розташована за адресою: на території Ємільчинської селищної ради, площею 5,1000 га – (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) (код КВЦПЗ 01.17), кадастровий номер: 1821755100:05:000:0126.

2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

**«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки без зміни цільового призначення, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради та знаходиться за межами смт Ємільчине (земельні ділянки запасу)»**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Дев'ятнадцята сесія  
"16" червня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання  
№ 2742

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться за межами с. Підлуби (01.17 Земельні ділянки запасу)**

Розглянувши землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності площею 1,1100 га – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), за межами с. Підлуби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст.ст. 12, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 57 Закону України «Про землеустрій», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.05.2023 року, номер витягу НВ-2600290642023, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення Ємільчинської селищної ради, що розташована за межами населеного пункту с. Підлуби на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, загальною площею 1,1100 га, в т.ч.: ділянка 1, площею 1,1100 га – Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ - 01.17), кадастровий номер 1821784600:02:000:0448.
2. Ємільчинській селищній раді провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться за межами с. Підлужи (01.17 Земельні ділянки запасу)».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Дев'ятнадцята сесія  
"16" червня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання  
№ 2743

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованих приватно-колективних сільськогосподарських підприємств та передачі їх в оренду ТОВ «Акріс-Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Степанівського та Березниківського старостинських округів на території Ємільчинської селищної ради**

Розглянувши клопотання начальника відділу землевпорядкування ТОВ «Акріс-Груп» Решетнюка Миколи та землевпорядну документацію «Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) загальною площею 10,1796 га (7 ділянок), розташованих за межами населених пунктів Степанівського та Березниківського старостинських округів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 93, 124, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 28, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про оренду землі», беручи до уваги Витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки та Витяги з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованих приватно-колективних сільськогосподарських підприємств та передачі їх в оренду терміном на 7 (сім) років ТОВ «Акріс-Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 10,1796 га (згідно додатку), розташованих за межами населених пунктів Степанівського та Березниківського старостинських округів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Передати вищезгадані земельні ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років ТОВ «Акріс-Груп», але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки

спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та встановити річний розмір орендної плати за використання невитребуваних земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів Степанівського та Березниківського старостинських округів на території Ємільчинської селищної ради, в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

3. ТОВ «Акріс-Груп»:

- у місячний термін укласти відповідні договори оренди на невитребувані земельні частки (паї);
- в 30-ти денний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та надати копії відповідних витягів з Державного реєстру до Ємільчинської селищної ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

Додаток  
до рішення 19 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради  
від 16.06.2023 року № 2743

**Перелік земельних ділянок, які передаються в оренду  
терміном на 7 (сім) років «Акріс-Груп»  
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,  
розташованих за межами населених пунктів Степанівського та Березниківського  
старостинських округів на території Ємільчинської селищної ради  
Звягельського району Житомирської області.**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа	Угіддя	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
1	Степанівський старостинський округ	1821786800:10:000:0522	3,3	рілля	32762,07
2	Степанівський старостинський округ	1821786800:10:000:0299	0,4273	сіножаті	2687,5
3	Степанівський старостинський округ	1821786800:10:000:0521	0,3302	кормові	1704,09
4	Степанівський старостинський округ	1821786800:10:000:0406	2,378	рілля	37979,63
5	Березниківський старостинський округ	1821780600:01:000:0618	0,7099	кормові	2564,21
6	Березниківський старостинський округ	1821780600:01:000:0617	2,2542	рілля	24711,89
7	Березниківський старостинський округ	1821780600:01:000:0616	0,78	кормові	3156,74
<b>Всього</b>			<b>10,1796</b>		<b>105 566,13</b>

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК



## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

**«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) із земель реформованих приватно-колективних сільськогосподарських підприємств та передачі їх в оренду ТОВ «Акріс-Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів Степанівського та Березниківського старостинських округів на території Смільчинської селищної ради»**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)