



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дев'ятнадцята сесія
"16" червня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2748

Про внесення змін до рішення другого пленарного засідання 18 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 26.04.2023 року №2666 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2023 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок»

Розглянувши звернення гр. Вдовиченко Олександра Олександровича, жителя с. Велика Цвіля, вул. Замлиння, 1, про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться за адресою: с. Велика Цвіля, вул. Шевченка, 6/1, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі магазину, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 28.01.2022 року, зареєстрованого в реєстрі за №66; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2022 року, індексний номер витягу: 296903669 (на нежитлову будівлю в с. Велика Цвіля по вул. Шевченка, 6/1); Витяг з Державного реєстру речових прав від 10.04.2023 року, індексний номер витягу: 328576855 (на земельну ділянку площею 0,0309 га, кадастровий номер: 1821782001:05:003:0049, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2015023918217, номер запису про інше речове право: 49871567); звернення гр. Авраменко Оксани Василівни, жительки с. Степанівка, вул. Рад, 101, про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться за адресою: с. Степанівка, вул. Рад, 113, Договір купівлі-продажу нежитлового приміщення магазину, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 23.09.2022 року, зареєстрованого в реєстрі за №1106; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2022 року, індексний номер витягу: 310658193 (на нежитлову будівлю в с. Степанівка по вул. Рад, 113); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.11.2022 року, індексний номер витягу: 313911244 (на земельну ділянку площею 0,0192 га, кадастровий номер: 1821786801:09:002:0094, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2491897618080, номер запису про інше речове право: 48303174); рішення другого пленарного засідання 18 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 26.04.2023 року №2666 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2023 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок», керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про державний бюджет», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 71 Бюджетного кодексу

України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення другого пленарного засідання 18 сесії VIII скликання Ємельчннської селищної ради від 26.04.2023 року №2666 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2023 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок», при цьому доповнити пункт 1 підпунктами 1.2 та 1.3, а саме:

1.2. земельна ділянка загальною площею 0,0309 га, кадастровий номер: 1821782001:05:003:0049, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована за адресою: с. Велика Цвіля, вул. Шевченка, б/1, що використовується гр. Вдовиченком Олександром Олександровичем на підставі договору оренди землі від 08.08.2022 року, на якій розташована нежитлова будівля, що належать гр. Вдовиченку Олександру Олександровичу на підставі Договору купівлі-продажу нежитлової будівлі магазину, посвідченого Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 28.01.2022 року, зареєстрованого в реєстрі за №66.

1.3. земельна ділянка загальною площею 0,0192 га, кадастровий номер: 1821786801:09:002:0094, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована за адресою: с. Степанівка, вул. Рад, 113, що використовується гр. Авраменко Оксаною Василівною на підставі договору оренди землі від 03.10.2022 року, на якій розташована нежитлова будівля, що належать гр. Авраменко Оксані Василівні на підставі Договору купівлі-продажу нежитлового приміщення магазину, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 23.09.2022 року, зареєстрованого в реєстрі за №1106.

2. Ємельчннській селищній раді замовити в проектній організації, яка має ліцензію на виконання цих робіт, звіти про експертну грошову оцінку вищевказаних земельних ділянок.

3. Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати до Ємельчннської селищної ради на розгляд та затвердження у встановленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

«Про внесення змін до рішення другого пленарного засідання 18 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 26.04.2023 року №2666 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2023 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Дев'ятнадцята сесія
"16" червня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2749

Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення с. Горбове по вул. Молодіжна, 4 а, та продаж вказаної земельної ділянки гр. Канарському Броніславу Францовичу

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення, наданої в оренду гр. Канарському Броніславу Францовичу для іншого сільськогосподарського призначення, площею 0,67 га (кадастровий номер 1821755101:12:005:0027), розташованої за адресою: с. Горбове вул. Молодіжна, 4а, керуючись ст. 12, 127, 128, п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, статтею 9 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді гр. Канарського Броніслава Францовича загальною площею 0,67 га, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1821755101:12:005:0027), яка розташована за адресою: с. Горбове вул. Молодіжна, 4а, Звягельського району Житомирської області.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі: 53 873 грн. 00 коп. (п'ятдесят три тисячі вісімсот сімдесят три) гривні 00 копійок (без врахування ПДВ), у розрахунку на 1 м² земельної ділянки – 8 (вісім) гривень 04 копійки на підставі експертної грошової оцінки (дата оцінки 25.05.2023 року).
3. Продати гр. Канарському Броніславу Францовичу земельну ділянку загальною площею 0,67 га, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1821755101:12:005:0027), яка розташована за адресою: с. Горбове вул. Молодіжна, 4 а, Звягельського району Житомирської області, на якій розташоване нежитлове приміщення, що належать гр. Канарському Броніславу Францовичу на підставі Свідоцтво про право власності на нежитлові будівлі від 02.04.2010 року САВ №930779 Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.04.2010 року, індексний номер витягу: 25801225 (на нежитлові будівлі), за 24 526 (двадцять чотири тисячі п'ятсот двадцять шість) гривень 58 копійок (без врахування ПДВ) в зв'язку зі сплатою авансового внеску в сумі 29 346 (двадцять

дев'ять тисяч триста сорок шість) гривень 42 копійки згідно Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 14.03.2023 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення с. Горбове по вул. Молодіжна, 4 а, та продаж вказаної земельної ділянки гр. Канарському Броніславу Францовичу

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	Не голосував
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	16	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)