



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Дев'ятнадцята сесія
16 червня 2023 р.

смт Ємільчине

VІІІ скликання
№ 2750

Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, та продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах)

Керуючись статтями 12, 122, 134 - 139 Земельного кодексу України, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення ефективного використання земель, наповнення бюджету селищної ради, залучення інвестицій в розвиток населених пунктів, створення сприятливих умов для розвитку підприємництва, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельні ділянки під водними об'єктами, а саме:

- земельну ділянку комунальної власності, загальною площею 4,5640 га, в т.ч. площа дзеркала вод 2,9858 га, кадастровий номер земельної ділянки 1821755100:13:000:0184, категорія земель: землі водного фонду, цільове призначення – для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код згідно КВЦПЗ -10.01), яка розташована за межами населеного пункту с. Горбове на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

- земельну ділянку комунальної власності, загальною площею 0,5689 га, в т.ч. площа дзеркала вод 0,3947 га, кадастровий номер земельної ділянки 1821755100:11:000:0201, категорія земель: землі водного фонду, цільове призначення – для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код згідно КВЦПЗ -10.01), яка розташована за межами населеного пункту с. Горбове на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

- земельну ділянку комунальної власності, загальною площею 95,1598 га, в т.ч. площа дзеркала вод 81,3664 га, кадастровий номер 1821784200:06:000:0184 категорія земель: землі водного фонду, цільове призначення – для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код згідно КВЦПЗ -10.01), яка розташована за межами населеного пункту с. Миколаївка на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

2. Відділу земельних ресурсів селищної ради забезпечити підготовку лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу прав (оренди) на земельні ділянки під водними об'єктами.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та комунальної власності та з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

«Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, та продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах)»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дев'ятнадцята сесія
"16" червня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2751

**Про розірвання договорів оренди землі
(невитребуваних земельних часток (паїв),
укладених між Ємільчинською селищною
радою та ТОВ «Акріс Агро Груп»**

Розглянувши клопотання начальника відділу землевпорядкування ТОВ «Акріс Агро Груп» Миколи Решетнюка про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Акріс Агро Груп», за згодою сторін в зв'язку з оформленням громадянами спадщини на земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського призначення (земельні частки (паї), керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договора оренди землі, укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Акріс Агро Груп», на невитребувані земельні частки (паї), які розташовані за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за згодою сторін, в тому числі:
 - 1.1. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.04.2019 року, номер запису про інше речове право: 31319802, на земельну ділянку площею 0,9322 га (кадастровий номер 1821783600:04:000:0064);
 - 1.2. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.05.2019 року, номер запису про інше речове право: 31728459, на земельну ділянку площею 0,3326 га (кадастровий номер 1821783600:04:000:0166);
 - 1.3. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.04.2019 року, номер запису про інше речове право: 31324199, на земельну ділянку площею 2,0957 га (кадастровий номер 1821783600:01:000:0226);
 - 1.4. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.04.2019 року, номер запису про інше речове право: 31319557, на земельну ділянку площею 0,9835 га (кадастровий номер 1821783600:04:000:0063);
 - 1.5. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.02.2019 року, номер запису про інше речове право: 30531671, на земельну ділянку площею 1,3807 га (кадастровий номер 1821786200:03:000:0168).
2. Рекомендувати ТОВ «Акріс Агро Груп» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;

- 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоду про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;
- 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

«Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Акріс Агро Груп».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лурина В.В.	за
Лурина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дев'ятнадцята сесія
"16" червня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2752

**Про розірвання договорів оренди землі
(невитребуваних земельних часток (паїв),
укладених між Ємільчинською селищною
радою та ТОВ «Акріс Агро Груп»**

Розглянувши клопотання начальника відділу землевпорядкування ТОВ «Акріс Агро Груп» Миколи Решетнюка про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Акріс Агро Груп», за згодою сторін в зв'язку з оформленням громадянами спадщини на земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського призначення (земельні частки (паї), керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договора оренди землі, укладених між Ємільчинською районною державною адміністрацією та ТОВ «Акріс Агро Груп», на невитребувані земельні частки (паї), які розташовані за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за згодою сторін, в тому числі:
 - 1.1. договір від 16.10.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.01.2020 року, номер запису про інше речове право: 37380595, на земельну ділянку площею 0,7529 га (кадастровий номер 1821784600:02:000:0260);
 - 1.2. договір від 01.04.2020 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.11.2020 року, номер запису про інше речове право: 40116406, на земельну ділянку площею 3,0856 га (кадастровий номер 1821786200:05:000:0115);
 - 1.3. договір від 01.04.2020 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.11.2020 року, номер запису про інше речове право: 40116674, на земельну ділянку площею 0,7116 га (кадастровий номер 1821786200:01:000:1139);
 - 1.4. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.02.2019 року, номер запису про інше речове право: 34786164, на земельну ділянку площею 2,6321 га (кадастровий номер 1821786200:05:000:0178);
 - 1.5. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.02.2019 року, номер запису про інше речове право: 34786192, на земельну ділянку площею 2,0304 га (кадастровий номер 1821786200:05:000:0196);
 - 1.6. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.08.2019 року, номер запису про інше речове право: 34706518, на земельну ділянку площею 2,0304 га (кадастровий номер 1821783600:01:000:0027);

- 1.7. договір від 16.10.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.01.2020 року, номер запису про інше речове право: 36632163, на земельну ділянку площею 1,0012 га (кадастровий номер 1821783200:03:000:0294);
 - 1.8. договір від 16.10.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.01.2020 року, номер запису про інше речове право: 36632273, на земельну ділянку площею 1,1817 га (кадастровий номер 1821783200:03:000:0298);
 - 1.9. договір від 16.10.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.01.2020 року, номер запису про інше речове право: 36632350, на земельну ділянку площею 1,4003 га (кадастровий номер 1821783200:05:000:0167);
 - 1.10. договір від 16.10.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.01.2020 року, номер запису про інше речове право: 26632442, на земельну ділянку площею 0,536 га (кадастровий номер 1821783200:05:000:0181);
 - 1.11. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.02.2019 року, номер запису про інше речове право: 37397649, на земельну ділянку площею 1,4151 га (кадастровий номер 1821786200:05:000:0033);
 - 1.12. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.02.2019 року, номер запису про інше речове право: 37396878, на земельну ділянку площею 1,2150 га (кадастровий номер 1821786200:05:000:0082);
 - 1.13. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.02.2019 року, номер запису про інше речове право: 37398253, на земельну ділянку площею 1,0801 га (кадастровий номер 1821786200:01:000:0120);
 - 1.14. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.08.2019 року, номер запису про інше речове право: 32712078, на земельну ділянку площею 4,4070 га (кадастровий номер 1821783200:05:000:0238);
 - 1.15. договір від 19.12.2018 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.08.2019 року, номер запису про інше речове право: 32711510, на земельну ділянку площею 1,3197 га (кадастровий номер 1821783200:05:000:0237).
2. Рекомендувати ТОВ «Акріс Агро Груп» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;
 - 2.2. в місячний термін укласти з Ємельчинською селищною радою угоду про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;
 - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.
 3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

«Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Акріс Агро Груп».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дев'ятнадцята сесія
"16" червня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2753

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Музиченко Катериною
Михайлівною**

Розглянувши звернення гр. Музиченко Катерини Михайлівни, жительки м. Київ, вул. Чистяківська, 17 кв. 7, Договір оренди землі від 08.07.2022 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:001:0214), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 11.05.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №1153, Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.05.2023 року, індексний номер витягу: 331944869 (на житловий будинок в смт Ємільчине по вул. Шевченка, 91), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.05.2023 року, індексний номер витягу: 331944985 (на земельну ділянку площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:001:0214, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2731375818217, номер запису про інше речове право: 50197056), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Музиченко Катерині Михайлівні право оренди земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер: 1821755100:07:001:0214, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в смт Ємільчине по вул. Шевченка, 91, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 08.07.2022 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Музиченко Катериною Михайлівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Музиченко Катериною Михайлівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Дев'ятнадцята сесія
"16" червня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2754

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Демченко Миколою
Володимировичем**

Розглянувши звернення гр. Демченко Миколи Володимировича, жителя смт Ємільчине, провулок Лівобережний, 5, Договір оренди землі від 08.02.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755101:12:005:0052), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 27.04.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №652, Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.04.2023 року, індексний номер витягу: 330454819 (на ½ частки житлового будинку в с. Горбове по вул. Молодіжна, 17) та Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.04.2023 року, індексний номер витягу: 330455083 (на ½ частки житлового будинку в с. Горбове по вул. Молодіжна, 17), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.04.2023 року, індексний номер витягу: 330456263 (на земельну ділянку площею 0,20 га, кадастровий номер: 1821755101:12:005:0052, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2696389018217, номер запису про інше речове право: 49348865), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Демченко Миколі Володимировичу право оренди земельної ділянки площею 0,2000 га, кадастровий номер: 1821755101:12:005:0052, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Горбове по вул. Молодіжна, 17, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 08.02.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Демченко Миколою Володимировичем.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Демченко Миколою Володимировичем».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дев'ятнадцята сесія
"16" червня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2755

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Дударем Віталієм
Юрійовичем**

Розглянувши звернення гр. Дудара Віталія Юрійовича, жителя смт Ємільчине, вул. Військова, 5 кв. 17, Договір оренди землі від 08.02.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:008:0171), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 27.04.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №653, Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.04.2023 року, індексний номер витягу: 330507627 (на житловий будинок в смт Ємільчине по провулку Соборний, 14 А), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.04.2023 року, індексний номер витягу: 330508661 (на земельну ділянку площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:008:0171, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2705531918217, номер запису про інше речове право: 49566117), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Дудару Віталію Юрійовичу право оренди земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер: 1821755100:07:008:0171, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в смт Ємільчине по провулку Соборний, 14 А, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 08.02.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Дударем Віталієм Юрійовичем.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Дударем Віталієм Юрійовичем».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Дев'ятнадцята сесія
"16" червня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2756

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Найманом Юрієм
Йосиповичем**

Розглянувши звернення гр. Наймана Юрія Йосиповича, жителя с. Руденька, вул. О. Кошового, 12, Договір оренди землі від 08.02.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755103:02:001:0012), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 28.04.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №664, Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.04.2023 року, індексний номер витягу: 330678984 (на житловий будинок в с. Руденька по вул. Кошового Олега, 12), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.04.2023 року, індексний номер витягу: 330679557 (на земельну ділянку площею 0,1500 га, кадастровий номер: 1821755103:02:001:0012, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2696361518217, номер запису про інше речове право: 49348082), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Найману Юрію Йосиповичу право оренди земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер: 1821755103:02:001:0012, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Руденька по вул. Кошового Олега, 12, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 08.02.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Найманом Юрієм Йосиповичем.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Найманом Юрієм Йосиповичем».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дев'ятнадцята сесія
"16" червня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2757

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Євтушком Андрієм
Володимировичем**

Розглянувши звернення гр. Євтушка Андрія Володимировича, жителя м. Київ, вул. Родімцева, 7-Б (гурт.), Договір оренди землі від 01.05.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:009:0239), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 19.05.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №1226, Витяг з Державного реєстру речових прав від 19.05.2023 року, індексний номер витягу: 332921789 (на житловий будинок в смт Ємільчине по вул. Грека, 15), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 19.05.2023 року, індексний номер витягу: 332921862 (на земельну ділянку площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:009:0239, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2735256218217, номер запису про інше речове право: 50290061), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Євтушку Андрію Володимировичу право оренди земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер: 1821755100:07:009:0239, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в смт Ємільчине по вул. Грека, 15, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.05.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Євтушком Андрієм Володимировичем.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Євтушком Андрієм Володимировичем».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Дев'ятнадцята сесія
"16" червня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2758

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Чамором Олександром
Вікторовичем**

Розглянувши звернення гр. Чамора Олександра Вікторовича, жителя с. Зубковичі Коростенського району Житомирської області, Договір оренди землі від 02.01.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821784601:03:008:0006), Договір купівлі-продажу малої архітектурної форми – торгового павільйону, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 30.03.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №498, беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 23.05.2017 року, індексний номер витягу: 87787619 (на земельну ділянку площею 0,0101 га, кадастровий номер: 1821784601:03:008:0006, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1255078418217, номер запису про право власності: 20541450), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Чамору Олександрю Вікторовичу право оренди земельної ділянки площею 0,0101 га, кадастровий номер: 1821784601:03:008:0006, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка знаходиться в с. Підлуби по вул. Шевченка, 1 б, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 02.01.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Чамором Олександром Вікторовичем.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Дев'ятнадцята сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Чамором Олександром Вікторовичем».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Дев'ятнадцята сесія
"16" червня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2759

**Про затвердження Переліку договорів
оренди земельних ділянок**

Розглянувши звернення громадян, рішення другого пленарного засідання 16 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 16.12.2022 року №2406 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2023 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди земельних ділянок згідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 19 сесії VIII скликання
Ємельчинської селищної ради від
16.06.2023 року № 2759

**Перелік
договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємельчинською селищною радою
та громадянам і суб'єктам господарювання.**

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договорів оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі, грн	Розмір орендної плати, %	Орендна плата в рік, грн	Орендна плата в місяць, грн
1	Телега Ярослав Миколайович	смт Ємельчине, провул. Соборний, 25 1821755100:07:008:0173	30.06.2023 року	На 5 (п'ять) років	0,1220	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	200 602,46	3	6 018,07	501,50
2	Лавренчук Віктор Григорович	смт Ємельчине, вул. Польова, 12 1821755100:07:002:0062	30.06.2023 року	На 5 (п'ять) років	0,1500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	178 815,71	3	5 364,47	447,03
3	Серпутько Тетяна Пилипівна	Смт Ємельчине, вул. Добровольського, 15 1821755100:07:011:0078	30.06.2023 року	На 5 (п'ять) років	0,15	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	215 812,07	3	6 474,36	539,53
4	Ібрагімова Інна Миколаївна	с. Чміль, вул. Центральна, 18 1821784601:03:008:0006	30.06.2023 року	На 5 (п'ять) років	0,0101	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	75 270,74	12	9 032,48	752,70
5	Ситайло Сергій Васильович	с. Підлуби, вул. Шевченка, 4а 1821784601:03:006:0053	30.06.2023 року	На 5 (п'ять) років	0,0612	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	275 250,06	12	33 030,00	2 752,50

6	ФГ «Галина С»	за межами с. Степанівка, 1821786800:07:000:0506	30.06.2023 року	На 7 (сім) років	8,1618	Для ведення фермерського господарства	196 378,67	8	15 710,29	1 309,19
---	---------------	---	--------------------	---------------------	--------	--	------------	---	-----------	----------

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ
Дев'ятнадцята сесія VIII скликання
«Про затвердження Переліку договорів оренди земельних ділянок».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	відсутній
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	10	17	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)