



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцята сесія,
друге пленарне засідання
"23" серпня 2023 р.

с/мт Ємільчине

VIII скликання

№ 2812

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ «Кам'яне сузір'я», для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код КВЦПЗ - 11.01), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами с. Симони)

Розглянувши клопотання виконавчого директора ТОВ «Кам'яне сузір'я», «Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ «Кам'яне сузір'я», загальною площею 10,7999 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код КВЦПЗ - 11.01) на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межах населеного пункту с. Симони)», керуючись ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ «Кам'яне сузір'я», загальною площею 10,7999 га, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код КВЦПЗ - 11.01), кадастровий номер 1821786600:02:000:0043, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Симони).
2. Затвердити нормативну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки у розмірі 21 622 647 (двадцять один мільйон шістсот двадцять дві тисячі шістсот сорок сім) гривень 19 копійок, у розрахунку на 1 м² земельної ділянки – 200 (двісті) гривень 21 копійка, на підставі технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (дата оцінки 04.05.2023 року).
3. Вести в дію нормативну грошову оцінку, вказану в пункті 2 Даного рішення, з 01.01.2024 року.

4. Нормативна грошова оцінка, вказана в пункті 2 Даного рішення, підлягає щорічній індексації згідно чинного законодавства.
5. Внести зміни до Договору оренди землі від 26.03.2010 року, сторонами якого являються Ємільчинська селища рада Житомирської області та ТОВ «Кам'яне сузір'я», у зв'язку з введенням в дію нормативної грошової оцінки вищевказаної земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства, в частині орендної плати за землю, шляхом укладання Додаткової угоди до Договору оренди землі з моменту вступу вищевказаної нормативної грошової оцінки земельної ділянки в дію.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ «Кам'яне сузір'я», для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код КВЦПЗ - 11.01), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами с. Симони)».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	18	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцята сесія,
друге пленарне засідання
"23" серпня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2813

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ - 10.01), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Горбове)

Розглянувши «Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, загальною площею 4,5640 га для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ - 10.01) на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Горбове), керуючись ст. ст. 12, 201 Земельного кодексу України, ст. ст. 13, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 271 Податкового кодексу України, ст. 38 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області, загальною площею 4,5640 га, цільове призначення - для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ - 10.01), кадастровий номер 1821755100:13:000:0184, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Горбове).
2. Затвердити нормативну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки у розмірі 36 608 (тридцять шість тисяч шістсот вісім) гривень 36 копійок, у розрахунку на 1 м² земельної ділянки – 0,80 грн., на підставі технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (дата оцінки 20.06.2023 року).
3. Нормативну грошову оцінку, вказану в пункті 2 Даного рішення, застосовувати з моменту набрання чинності Даним рішенням.
4. Нормативна грошова оцінка, вказана в пункті 2 Даного рішення, підлягає щорічній індексації згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ - 10.01), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Горбове)».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	18	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцята сесія,
друге пленарне засідання
"23" серпня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2814

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ - 10.01), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Горбове)

Розглянувши «Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, загальною площею 0,5689 га для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ - 10.01) на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Горбове), керуючись ст. ст. 12, 201 Земельного кодексу України, ст. ст. 13, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 271 Податкового кодексу України, ст. 38 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області, загальною площею 0,5689 га, цільове призначення - для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ - 10.01), кадастровий номер 1821755100:11:000:0201, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Горбове).
2. Затвердити нормативну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки у розмірі 4 563 (чотири тисячі п'ятсот шістдесят три) гривні 21 копійка, у розрахунку на 1 м² земельної ділянки – 0,80 грн., на підставі технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (дата оцінки 20.06.2023 року).
3. Нормативну грошову оцінку, вказану в пункті 2 Даного рішення, застосовувати з моменту набрання чинності Даним рішенням.
4. Нормативна грошова оцінка, вказана в пункті 2 Даного рішення, підлягає щорічній індексації згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ - 10.01), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Горбове)».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	18	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцята сесія,
друге пленарне засідання
"23" серпня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2815

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ - 10.01), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Миколаївка)

Розглянувши «Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, загальною площею 95,1598 га для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ - 10.01) на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Миколаївка), керуючись ст. ст. 12, 201 Земельного кодексу України, ст. ст. 13, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 271 Податкового кодексу України, ст. 38 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради Житомирської області, загальною площею 95,1598 га, цільове призначення - для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ - 10.01), кадастровий номер 1821784200:06:000:0184, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Миколаївка).
2. Затвердити нормативну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки у розмірі 954 109 (дев'ятсот п'ятдесят чотири тисячі сто дев'ять) гривень 27 копійок, у розрахунку на 1 м² земельної ділянки – 1 (одна) гривня 00 копійок, на підставі технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (дата оцінки 20.06.2023 року).
3. Нормативну грошову оцінку, вказану в пункті 2 Даного рішення, застосовувати з моменту набрання чинності Даним рішенням.
4. Нормативна грошова оцінка, вказана в пункті 2 Даного рішення, підлягає щорічній індексації згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ - 10.01), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Миколаївка)».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	18	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)