



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцята сесія,
друге пленарне засідання
"23" серпня 2023 р.

сmt Ємільчине

VIII скликання

№ 2853

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Лісовою Мариною
Володимирівною**

Розглянувши звернення гр. Лісової Марини Володимирівни, жительки с. Підлуби, вул. Шепельова, 30, Договір оренди землі від 19.06.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:011:0078), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 26.06.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №1642, Витяг з Державного реєстру речових прав від 26.06.2023 року, індексний номер витягу: 336968762 (на житловий будинок в сmt Ємільчине по вул. Добровольського, 15), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 26.06.2023 року, індексний номер витягу: 336968857 (на земельну ділянку площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:011:0078, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2753432318217, номер запису про інше речове право: 50718965), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Лісовій Марині Володимирівні право оренди земельної ділянки площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:011:0078, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в сmt Ємільчине по вул. Добровольського, 15, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 19.06.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Лісовою Мариною Володимирівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

**Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі,
укладеного між Ємельчинською селищною радою та гр. Лісовою Мариною
Володимирівною**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	18	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцята сесія,
друге пленарне засідання
"23" серпня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2854

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та громадянами Гусаківським
Сергієм Олеговичем та
Гусаківською Любов'ю Сергіївною**

Розглянувши звернення громадян Гусаківського Сергія Олеговича, жителя с. Горбове, вул. Молодіжна, 7, та Гусаківської Любові Сергіївни, жительки с. Кам'яногірка, вул. Центральна, 38, Договір оренди землі від 08.02.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755101:12:005:0052), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 27.04.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №652, Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.04.2023 року, індексний номер витягу: 330454819 (на ½ частки житлового будинку в с. Горбове по вул. Молодіжна, 17) та Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.04.2023 року, індексний номер витягу: 330455083 (на ½ частки житлового будинку в с. Горбове по вул. Молодіжна, 17), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.04.2023 року, індексний номер витягу: 330456263 (на земельну ділянку площею 0,20 га, кадастровий номер: 1821755101:12:005:0052, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2696389018217, номер запису про інше речове право: 49348865), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянам Гусаківському Сергію Олеговичу та Гусаківській Любові Сергіївни право оренди земельної ділянки площею 0,20 га, кадастровий номер: 1821755101:12:005:0052, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Горбове по вул. Молодіжна, 17, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 08.02.2023 року між Ємільчинською селищною радою та громадянами Гусаківським Сергієм Олеговичем та Гусаківською Любов'ю Сергіївною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та громадянами Гусаківським Сергієм Олеговичем і Гусаківською Любов'ю Сергіївною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	18	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцята сесія,
друге пленарне засідання
"23" серпня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2855

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Лугиною Лідією
Михайлівною**

Розглянувши звернення гр. Лугини Лідії Михайлівни, жительки с. Підлуби, вул. Липка, 46, Договір оренди землі від 01.12.2022 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821784601:03:004:0178), рішення Ємільчинського районного суду від 02.01.2013 року, справа № 607/1456/12, Витяг з Державного реєстру речових прав від 13.12.2022 року, індексний номер витягу: 317514385 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821784601:03:004:0178, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2669146618080, номер запису про інше речове право: 317514385), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Лугині Лідії Михайлівні право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821784601:03:004:0178, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться с. Підлуби по вул. Липка, 46, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.12.2022 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Лугиною Лідією Михайлівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди
землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Лугиною Лідією
Михайлівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	18	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцята сесія,
друге пленарне засідання
"23" серпня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2856

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Жекою Оленою
Іванівною**

Розглянувши звернення гр. Жеки Олени Іванівни, жительки с. Середи, вул. Ємільчинська, 69 А, Договір оренди землі від 02.01.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821786401:05:003:0107), Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі магазину, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 05.07.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №1767, беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 31.03.2023 року, індексний номер витягу: 327681326 (на земельну ділянку площею 0,0519 га, кадастровий номер: 1821786401:05:003:0107, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2714043218217, номер відомостей про речове право: 49772440), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Жеці Олені Іванівні право оренди земельної ділянки площею 0,0519 га, кадастровий номер: 1821786401:05:003:0107, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка знаходиться в с. Середи по вул. Сербівська, 3А, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 02.01.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Жекою Оленою Іванівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Жекою Оленою Іванівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	18	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцята сесія,
друге пленарне засідання
"23" серпня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2857

**Про затвердження Переліку договорів
оренди земельних ділянок**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, рішення другого пленарного засідання 16 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 16.12.2022 року №2406 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2023 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди земельних ділянок згідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення другого пленарного
засідання 20 сесії VIII скликання
Смільчинської селищної ради
від 23.08.2023 року № 2857

**Перелік
договорів оренди земельних ділянок, укладених між Смільчинською селищною радою
та громадянам і суб'єктам господарювання.**

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договорів оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі, грн	Розмір орендної плати, %	Орендна плата в рік, грн	Орендна плата в місяць, грн
1	Колеснікова Юлія Петрівна	смт Смільчине, вул. Шевченка, 72, 1821755100:07:004:0178	01.09.2023 року	На 5 (п'ять) років	0,15	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	216 947,92	3	6 508,44	542,37
2	Кучерук Олександр Володимирович	с. Малий Яблунець вул. Ополонівська, 50, 1821782203:05:002:0028	01.09.2023 року	На 5 (п'ять) років	0,2500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	54 360,58	3	1 630,82	135,90
3	ФОП Чирко Юрій Володимирович	с. Середи вул. Сербівська, 3 А, 1821786401:05:003:0107	01.09.2023 року	На 5 (п'ять) років	0,0519	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	212 488,98	6	12 749,34	1 062,45
4	Шелест Андрій Миколайович	смт Смільчине, вул. Соборна, 25 А, 1821755100:07:020:0087	01.09.2023 року	На 5 (п'ять) років	0,0320	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	145 389,18	3	4 361,68	363,47
5	ФГ «Галина С»	за межами с. Степанівка, 1821786800:07:000:0506	01.09.2023 року	На 7 (сім) років	8,0680	Для ведення фермерського господарства	194 122,65	8	15 529,81	1 294,15
6	ТОВ «ЮТК»	в межах с. Рудня- Іванівська, 1821784801:02:004:0099	01.09.2023 року	На 25 (двадцять п'ять) років	0,0500	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	93 450,00	12	11 214,00	934,50

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ
 Двадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про затвердження Переліку договорів оренди земельних ділянок».

Волощук С.В. – селищний голова	Не голосував
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	17	-	-

 (підпис члена лічильної комісії)

 (підпис члена лічильної комісії)