



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцята сесія,
друге пленарне засідання
"23" серпня 2023 р.

с/т Ємільчине

VIII скликання

№ 2869

**Про розгляд звернення гр. Шелеста
Миколи Андрійовича**

*

Розглянувши звернення гр. Шелеста Миколи Андрійовича, жителя***** , про передачу в оренду земельної ділянки комунальної власності площею 0,04 га за кадастровим номером 1821755100:07:017:0160, яка знаходиться в с/т Ємільчине по вул. Хмельовій, 26 - б, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.09.2022 року, індексний номер витягу: 308941575 (на нежитлову будівлю автогараж); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.01.2020 року, індексний номер витягу: 198053600 (на земельну ділянку площею 0,7749 га, кадастровий номер: 1821755100:07:017:0160, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2017741818217, номер запису про право власності: 35231243), керуючись ст.ст. 12, 79, 79¹, 93, 206 Земельного кодексу України, ст. 792 Цивільного кодексу України, ст.ст. 3, 13, 15 ЗУ «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Шелесту Миколі Андрійовичу, жителю ***** у передачі в оренду земельної ділянки площею 0,04 га, кадастровий номер 1821755100:07:017:0160, цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02) за адресою: с/т Ємільчине, вул. Хмельова, 15-б, оскільки земельна ділянка комунальної власності за кадастровим номером 1821755100:07:017:0160 є сформованою, як об'єкт цивільних прав, тобто з встановленими межами в натурі (на місцевості), з визначеною конфігурацією, площа якої становить 0,7749 га, що суттєво відрізняється від вказаної в зверненні площі земельної ділянки (0,04 га). Згідно ч. 9 ст. 79¹ Земельного кодексу України земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування, що унеможливило передачу в оренду частини сформованої земельної ділянки.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцята сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про розгляд звернення гр. Шелеста Миколи Андрійовича».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	18	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)