



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцять перша сесія,
друге пленарне засідання
"20" жовтня 2023 р.

с/мт Ємільчине

VIII скликання

№ 2985

Про погодження на передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), які перебувають в оренді ТОВ «Азалія Агро», в суборенду ТОВ «Рудня-Іванівська ягода» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Азалія Агро» Ковальчука О.О. про дозвіл на погодження Ємільчинської селищної ради на передачу орендованих ТОВ «Азалія Агро» земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в суборенду ТОВ «Рудня-Іванівська ягода» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, керуючись ст. 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Погодити передачу ТОВ «Азалія Агро» земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) загальною площею 100,4937 га в суборенду ТОВ «Рудня-Іванівська ягода» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (згідно додатку 1), без зміни цільового призначення земельних ділянок, при умові укладання ТОВ «Азалія Агро» додаткових угод з Ємільчинською селищною радою щодо зміни розміру орендної плати на 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
2. ТОВ «Азалія Агро»:
 - у місячний термін укласти відповідні додаткові угоди до договорів оренди на земельні ділянки (неуспадкованих земельних часток (паїв);
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 21 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради від
20.10.2023 року № 2985

Перелік
земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), на які
Ємільчинська селищна рада надає погодження щодо передачі їх
ТОВ «Азалія Агро» в суборенду ТОВ «Рудня-Іванівська ягода» для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів
на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області

№ п/п	Назва старостинського округу	Індексно-кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Дата укладання договору оренди
1	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0094	1,054	06.03.2019
2	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0029	1,1831	06.03.2019
3	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0047	1,6049	06.03.2019
4	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0066	2,1183	06.03.2019
5	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0067	1,2696	06.03.2019
6	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0078	1,2623	06.03.2019
7	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0079	1,1723	06.03.2019
8	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0080	1,1915	06.03.2019
9	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0106	1,5905	06.03.2019
10	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0107	1,5915	06.03.2019
11	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0126	1,0548	06.03.2019
12	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0127	1,6392	06.03.2019
13	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0129	0,5171	06.03.2019
14	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0130	0,3946	06.03.2019
15	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0131	0,8349	06.03.2019
16	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0132	2,9856	06.03.2019
17	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0133	0,2044	06.03.2019

18	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0134	0,9639	06.03.2019
19	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0135	0,2621	06.03.2019
20	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0136	1,1344	06.03.2019
21	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0138	1,1656	06.03.2019
22	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0139	1,0567	06.03.2019
23	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0140	1,2006	06.03.2019
24	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0141	1,2885	06.03.2019
25	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0142	1,3582	06.03.2019
26	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0143	1,1519	06.03.2019
27	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0144	1,3581	06.03.2019
28	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0145	1,3582	06.03.2019
29	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0146	1,3345	06.03.2019
30	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0148	1,3581	06.03.2019
31	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0149	1,9337	06.03.2019
32	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0150	1,9251	06.03.2019
33	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:05:000:0151	1,0564	06.03.2019
34	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0020	1,7136	06.03.2019
35	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0062	1,4779	06.03.2019
36	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0168	1,2553	06.03.2019
37	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0169	0,506	06.03.2019
38	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0170	0,6247	06.03.2019
39	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0171	1,5845	06.03.2019
40	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0172	1,2158	06.03.2019
41	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0174	1,2881	06.03.2019
42	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0175	1,0675	06.03.2019
43	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0176	1,3345	06.03.2019
44	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0177	1,5729	06.03.2019
45	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0178	1,1863	06.03.2019

46	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0179	1,1846	06.03.2019
47	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0180	1,0821	06.03.2019
48	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0181	1,1373	06.03.2019
49	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0182	0,8188	06.03.2019
50	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0183	1,0293	06.03.2019
51	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0184	1,037	06.03.2019
52	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0185	1,1879	06.03.2019
53	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0205	0,791	19.10.2020
54	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0206	0,8358	19.10.2020
55	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0208	1,4866	19.10.2020
56	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0210	1,6018	19.10.2020
57	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0211	1,0649	19.10.2020
58	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0213	1,2051	19.10.2020
59	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0217	1,1567	19.10.2020
60	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0218	1,568	19.10.2020
61	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0219	1,568	19.10.2020
62	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0220	1,4885	19.10.2020
63	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0221	1,2446	19.10.2020
64	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0226	2,5914	19.10.2020
65	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:03:000:0036	0,4223	01.05.2023
66	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:03:000:0040	0,84	01.05.2023
67	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0240	1,2192	01.05.2023
68	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0241	2,0187	01.05.2023
69	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0239	0,7552	01.05.2023
70	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:03:000:0047	1,2115	01.05.2023
71	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:03:000:0039	1,0703	01.05.2023
72	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:01:000:0090	0,1932	01.05.2023
73	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:01:000:0089	1,5883	01.05.2023

74	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0238	1,9916	01.05.2023
75	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0237	2,1419	01.05.2023
76	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:01:000:0091	0,9134	01.05.2023
77	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:03:000:0037	1,2997	01.05.2023
78	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0243	1,3581	01.05.2023
79	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:03:000:0041	1,1676	01.05.2023
80	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:03:000:0043	1,0676	01.05.2023
81	Рудне-Іванівський старостинський округ	1821784800:06:000:0242	0,754	01.05.2023
ВСЬОГО:			100,4937	

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять перша сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про погодження на передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), які перебувають в оренді ТОВ «Азалія Агро», в суборенду ТОВ «Рудня-Іванівська ягода» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ємільчинської селищної ради».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	23	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять перша сесія,
друге пленарне засідання
"20" жовтня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2986

**Про затвердження Переліку договорів
оренди земельних ділянок**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, рішення другого пленарного засідання 16 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 16.12.2022 року №2406 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2023 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди земельних ділянок згідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення другого пленарного
засідання 21 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 20.10.2023 року № 2986

**Перелік
договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою
та громадянам і суб'єктам господарювання.**

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договорів оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі, грн	Розмір орендної плати, %	Орендна плата в рік, грн	Орендна плата в місяць, грн
1	Євтушок Ніна Іванівна	с. Кам'яногірка, вул. Центральна, 9, 1821783803:03:002:0029	01.11.2023 року	На 5 (п'ять) років	0,25	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	22 699,52	3	680,99	56,75
2	Сокирко Валентина Василівна	смт Ємільчине вул. Поліська, 33, 1821755100:07:003:0139	01.11.2023 року	На 5 (п'ять) років	0,1500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	246 642,36	3	7 339,27	616,61
3	Дрощинська Світлана Іванівна Ярошук Віктор Іванович	смт Ємільчине вул. Чехова, 18, 1821755100:07:001:0217	01.11.2023 року	На 5 (п'ять) років	0,1500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	224 217,8	3	6 726,54	560,55
4	Авраменко Оксана Василівна	с. Степанівка, 1821786801:09:002:0102	01.11.2023 року	На 7 (сім) років	0,0496	Для городництва	544,36	12	65,33	5,45
5	ДП «Оптіма-770-Центр»	смт Ємільчине, вул.1 Травня,58 Б 1821755100:07:013:0005	01.11.2023 року	На 1 (один) рік	0,3398	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1 592 239,23	3	47 767,18	3 980,60

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять перша сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про затвердження Переліку договорів оренди земельних ділянок».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	23	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять перша сесія,
друге пленарне засідання
"20" жовтня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2987

Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Акріс-Груп» для ведення товарного сільсько-господарського виробництва за межами населеного пункту Степанівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради

Розглянувши клопотання начальника відділу землевпорядкування ТОВ «Акріс-Груп» Решетнюка Миколи про передачу в оренду земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв), розташованих за межами населеного пункту Степанівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Акріс-Груп» земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї) загальною площею 3,2840 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населеного пункту Степанівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (згідно додатку 1).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) ТОВ «Акріс-Груп» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Акріс-Груп»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 21 сесії VIII
скликання другого пленарного
засідання Ємільчинської
селищної ради від 20.10.2023
року № 2987

**Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
ТОВ «Акріс-Груп» для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва, розташованих за межами населеного пункту Степанівського
старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради
Звягельського району Житомирської області**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер	Угіддя	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Площа земельної ділянки, га
1	Степанівський старостинський округ	1821786800:10:000:0207	пасовища	4 557,37	0,5451
2	Степанівський старостинський округ	1821786800:08:000:0051	рілля	35 727,22	2,7389
ВСЬОГО:				40 284,59	3,2840

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять перша сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про передачу земельних ділянок (неуспадкованих земельних часток (паїв) в оренду
ТОВ «Акріс-Груп» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за
межами населеного пункту Степанівського старостинського округу на території
Ємільчинської селищної ради».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	23	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцять перша сесія
друге пленарне засідання
20 жовтня 2023р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 2988

**Про проведення земельних торгів у
формі електронного аукціону на
право оренди земельної ділянки
площею 0,5689 га з розташованим
на ній водним об'єктом за межами
населеного пункту с. Горбове**

Керуючись статтями 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав щодо користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021р. №1013 з метою ефективного використання земельного фонду та забезпечення надходження до селищного бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 0,5689 га з розташованим на ній водним об'єктом; категорія земель – землі водного фонду; цільове призначення – для експлуатації та догляду за водними об'єктами (КВЦПЗ 10.01 - Для експлуатації та догляду за водними об'єктами), яка розташована на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Горбове), кадастровий номер земельної ділянки 1821755100:11:000:0201, на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) із такими умовами:

1.1 Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 547,59 грн. (п'ятсот сорок сім грн. 59 коп.), що складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка земельної ділянки 4563,21 грн. (чотири тисячі п'ятсот шістдесят три грн. 21 коп.);

1.2 Крок аукціону становить 5,48 грн. (п'ять грн. 48 коп.), що складає 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

1.3 Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни продажу лота, що складає 164,28 грн. (сто шістдесят чотири грн. 28 коп.), сплачений переможцем земельних торгів до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), зараховується до ціни продажу лота;

1.4. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня поточного року і становить 670 грн.;

1.5 Розмір орендної плати за водний об'єкт площею 0,3947 га визначено відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої [наказом](#)

Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року №236 та становить 86,48 грн. за рік (Додаток 1 до рішення).

1.6 Строк оренди двадцять п'ять років.

1.7 На орендовану земельну ділянку згідно Витягу Державного земельного кадастру встановлено обмеження: Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 0,1742 га.

2. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, встановлених частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України.

3. Виконавчому комітету опублікувати на офіційному веб-сайті Смільчинської селищної ради офіційне повідомлення про проведення електронних земельних торгів в системі «Прозорро.Продажі».

4. Сума витрат на підготовку лоту до продажу становить 26 410,00 грн. (двадцять шість тисяч чотириста десять грн. 00 коп.) та підлягає відшкодуванню Смільчинській селищній раді Житомирської області переможцем аукціону.

5. Уповноважити селищного голову Сергія ВОЛОЩУКА, на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу аукціону. Проект договору оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом додається (Додаток 2 до рішення).

6. Переможцю аукціону в місячний термін з дня підписання договору оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 21 сесії
другого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради
VIII скликання
20 жовтня 2023р. №

**Розрахунок розміру річної орендної плати
за водний об'єкт площею 0,3947 га, розташований на території Ємільчинської селищної
ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с.
Горбове), кадастровий номер земельної ділянки: 1821755100:11:000:0201**

ФОРМУЛА РОЗРАХУНКУ: $P_0 = \Phi_p \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times S$

Складові формули розрахунку		Вихідні дані	
Фп	ф і к с о в а н а, с е р е д н ь о з в а ж е н а в е л и ч и н а о р	Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти» від 28.05.2013р. № 236	

	е н д н о ї п л а т и п о у к р а ї н ї с т а н о м н а 0 1 с ї ч н я 2 0 1 3 р о к у (1 0 0 г р н з а	
--	--	--

І
г
а
п
л
о
щ
і
в
о
д
н
о
г
о
д
з
е
р
к
а
л
а

(
у
2
0
2
3
р
о
ц
і
з
у
р
а
х
у
в
а
н
н
я
м
к
о
е
ф
і

	ц і є н т а і н д е к с а ц ії с т а н о в и т ь 1 8 9 , 7 г р н з а 1 г е к т а р		
К ₁	к о е ф і ц і є н т, я к	спортивні і туристичні цілі	

	и й в р а х о в у є ц і л ь в и к о р и с т а н н я в о д н о г о б' є к т а		
К ₂	к о є ф і ц і є н т, я к	СТАВОК	

	и й в р а х о в у є т и п в о д н о г о о б' є к т а		
Кз	к о е ф і ц іє н т, я к и й в р а х о в у є м і с	за межами населених пунктів*	

	ц е з н а х о д ж е н н я в о д н о г о о б' є к т а		
К4	к о е ф і ц іє н т, я к и й в р а х о в у є м о ж	неруловий, без можливості регулювання*	

	Л И В І С Т Ь Р Е Г У Л Ю В А Н Н Я В О Д Н О Г О Б , Є К Т А		
К ₅	к о е ф і ц іє н т, я к и й в р а х о в	до 1,5 або понад 2,5 (0,83*)	

	У є г л и б и н у в о д н о г о р о б , є к т а		
К ₆	к о е ф і ц іє н т, я к и й в р а х о в у є з а р о с т а	від 30% до 60%	

	Н Н Я В О Д Н О Г О О Б' Є К Т А В И Щ О Ю Р О С Л И Н Н І С Т Ю		
	П Л О Щ А В О Д Н О Г О Д З Е Р К А	паспорт водного об'єкту	

	л а п р и н о р м а л ь н о м у п і д п і р н о м у р і в н і, г а.		
--	---	--	--

* Відповідно до паспорта водного об'єкту - водойми площею 0,3947 га розташованої поза межами с. Горбове Звягельського району Житомирської області від 18.08.2023 року

Розмір орендної плати за водний об'єкт становить (у грн. за рік):

$P_0 = 189,7 \times 0,7 \times 1,1 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,3947 \text{ га} = 86,48 \text{ грн.}$

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 2
до рішення 21 сесії
другого пленарного засідання
Ємельчинської селищної ради
VIII скликання
20 жовтня 2023р. №

Проект ДОГОВОРУ
оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

с/т Ємільчине
(місце укладення)

_____ 2023 р.
(дата укладення)

Орендодавець – Ємільчинська селищна рада Житомирської області в особі селищного голови Волощука Сергія Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та орендар –

_____ (для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),

_____ серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

_____ для юридичної особи - повне найменування,

_____ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

_____ найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

з другої сторони, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - ставком для спортивних і туристичних цілей.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,5689 га, у тому числі земельна ділянка з кадастровим номером: 1821755100:11:000:0201, цільове призначення земельної ділянки: для експлуатації та догляду за водними об'єктами, в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – ставком площею водного дзеркала 0,3947 га, яка знаходиться на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Горбове).

3. На земельній ділянці відсутні об'єкти інфраструктури (гідротехнічні споруди, лінійні споруди, мостові переходи, інші об'єкти).

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить 4563,21 грн. (чотири тисячі п'ятсот шістьдесят три гривні 21 копійка.)

Строк дії договору

5. Цей договір укладено на двадцять п'ять років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

6. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі: за земельну ділянку _____ грн. (_____ грн. коп.) за рік, що становить _____% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за реквізитами:

Оренда земельної ділянки: ККД (код класифікації доходів)

18010900 - Орендна плата з фізичних осіб

Реквізити для зарахування доходів:

Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/18010900
ЄДРПОУ – 37976485
Банк – Казначейство України (ЕАП)
Рахунок – UA778999980334119815000006757;

Оренда земельної ділянки: ККД (код класифікації доходів)

18010600 - Орендна плата з юридичних осіб

Реквізити для зарахування доходів:

Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/18010600
ЄДРПОУ – 37976485
Банк – Казначейство України (ЕАП)
Рахунок – UA358999980334109812000006757

за водний об'єкт 654,20 грн. (шістсот п'ятдесят чотири гривні 20 копійок) за реквізитами:

Оренда водного об'єкту: ККД (код класифікації доходів) 2213000 - Орендна плата за водні об'єкти (їх частини), що надаються в користування на умовах оренди Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними, районними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, місцевими радами

Реквізити для зарахування доходів:

Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/22130002
ЄДРПОУ – 37976485
Банк – Казначейство України (ЕАП)
Рахунок – UA668999980334159859000006757.

7. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013р. № 236;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

8. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів: за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

9. Розмір орендної плати переглядається періодично у разі:

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

10. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 0,1 відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України “Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов’язань”.

Умови використання об’єкта оренди

11. Передача водного об’єкта в оренду здійснюється разом з паспортом водного об’єкта.

12. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

13. Використання об’єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

14. Дотримання зобов’язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об’єкта.

15. Експлуатація ставка здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

16. Використання водного об’єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

Умови повернення об’єкта оренди

17. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об’єкта.

18. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об’єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об’єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв’язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об’єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню. Поліпшення стану об’єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем не підлягають відшкодуванню.

20. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов’язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв’язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

21. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об’єкта оренди

22. На орендовану земельну ділянку згідно Витягу Державного земельного кадастру встановлено обмеження: Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 0,1742 га.

Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

23. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

24. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором; додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів; дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

25. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

26. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

27. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

28. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

29. Сторони домовилися про те, що Орендар за власним бажанням має право застрахувати об'єкт оренди без додаткового погодження з Орендодавцем.

Зміна або припинення договору

30. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

31. Цей договір припиняється у разі:
закінчення строку, на який його було укладено;
викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;
відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;
смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України «Про оренду землі», від виконання цього договору;
порушення умов користування об'єктом оренди;
розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

32. Цей договір може бути розірвано за:
взаємною згодою сторін;
рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

33. Розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається.

34. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря не є підставою зміни умов договору або його розірвання.

35. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

36. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

37. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

38. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

39. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

40. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

41. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Ємільчинська селищна рада	
Житомирської області	
(найменування органу	(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)
виконавчої влади або органу місцевого	фізичної особи або найменування юридичної
самоврядування)	особи,
Код згідно з ЄДРПОУ <u>04347605</u>	реєстраційний номер облікової картки платника
Місцезнаходження	податків або серія та номер паспорта (для фізичних
<u>11201</u> Житомирська обл., Звягельський	осіб, які через свої релігійні переконання
р-н., смт Ємільчине, вул. Соборна, 18А	відмовилися від його прийняття, повідомили про це
(індекс, область, район, населений пункт,	відповідному контролюючому органу і мають
вулиця, номер будинку)	відповідну відмітку в паспорті)
	або код згідно з ЄДРПОУ)
	Місце проживання фізичної особи,
	місцезнаходження юридичної особи
	(індекс, область, район, населений пункт,
	вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін

Орендодавець	Орендар
<u>С.В. ВОЛОЩУК</u>	
ініціали (ініціал власного імені)	(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої	та прізвище фізичної особи або
особи)	уповноваженої особи
МП	юридичної особи)
	МП (за наявності)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис) _____
(ініціали та прізвище уповноваженої особи Держводагентства)

МП _____ 20__ р.

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять перша сесія друге пленарне засідання VIII скликання
**«Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на право оренди
земельної ділянки площею 0,5689 га з розташованим на ній водним об'єктом за
межами населеного пункту с. Горбове».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за

Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	23	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



**ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Двадцять перша сесія
друге пленарне засідання

VIII скликання

Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на право оренди земельної ділянки площею 4,564 га з розташованим на ній водним об'єктом за межами населеного пункту с. Горбове

Керуючись статтями 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав щодо користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021р. №1013 з метою ефективного використання земельного фонду та забезпечення надходження до селищного бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 4,564 га з розташованим на ній водним об'єктом; категорія земель – землі водного фонду; цільове призначення – для експлуатації та догляду за водними об'єктами (КВЦПЗ 10.01 - Для експлуатації та догляду за водними об'єктами), яка розташована на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Горбове), кадастровий номер земельної ділянки 1821755100:13:000:0184, на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) із такими умовами:

1.1 Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 4 393,00 грн. (чотири тисячі триста дев'яносто три грн. 00 коп.), що складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка земельної ділянки 36 608,36 грн. (тридцять шість тисяч шістсот вісім грн. 36 коп.);

1.2 Крок аукціону становить 43,93 грн. (сорок три грн. 93 коп.), що складає 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

1.3 Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни продажу лота, що складає 1317,90 грн. (одна тисяча триста сімнадцять грн. 90 коп.), сплачений переможцем земельних торгів до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), зараховується до ціни продажу лота;

1.4. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня поточного року і становить 670 грн.;

1.5 Розмір орендної плати за водний об'єкт площею 2,9858 га визначено відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої [наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року №236](#) та становить 654,20 грн. за рік (Додаток 1 до рішення).

1.6 Строк оренди двадцять п'ять років.

1.7 На орендовану земельну ділянку згідно Витягу Державного земельного кадастру встановлено обмеження: Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 1,5782 га.

2. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою

статті 136 Земельного кодексу України. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, встановлених частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України.

3. Виконавчому комітету опублікувати на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради офіційне повідомлення про проведення електронних земельних торгів в системі «Прозорро.Продажі».

4. Сума витрат на підготовку лоту до продажу становить 32 508,00 грн. (тридцять дві тисячі п'ятсот вісім грн. 00 коп.) та підлягає відшкодуванню Ємільчинській селищній раді Житомирської області переможцем аукціону.

5. Уповноважити селищного голову Сергія ВОЛОЩУКА, на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу аукціону. Проект договору оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом додається (Додаток 2 до рішення).

6. Переможцю аукціону в місячний термін з дня підписання договору оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 21 сесії
другого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради
VIII скликання
20 жовтня 2023р. №2989

**Розрахунок розміру річної орендної плати
за водний об'єкт площею 2,9858 га, розташований на території Ємільчинської селищної
ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с.
Горбове), кадастровий номер земельної ділянки: 1821755100:13:000:0184**

ФОРМУЛА РОЗРАХУНКУ: $P_0 = \Phi_{п} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times S$

Складові формули розрахунку		Вихідні дані	
Фп	ф і к с о в а н а, с е р е д н ь о з в а ж е н а в е л и ч и н а о р е н д н о ї п л а т и о	Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти» від 28.05.2013р. № 236	

У
к
р
а
ї
н
і
с
т
а
н
о
м
н
а
0
1
с
і
ч
н
я
2
0
1
3
р
о
к
у
(
1
0
0
г
р
н
з
а
1
г
а
п
л
о
щ
і
в
о
д
н
о

Г
О
Д
З
Е
Р
К
А
Л
А

(
У
2
0
2
3
р
о
ц
і
з
у
р
а
х
у
в
а
н
н
я
м
к
о
е
ф
і
ц
іє
н
т
а
і
н
д
е
к
с
а
ц

	і с т а н о в и т ь 1 8 9 , 7 г р н з а 1 г е к т а р		
К ₁	к о е ф і ц і є н т, я к и й в р а х о в у є ц і л	спортивні і туристичні цілі	

	ь в и к о р и с т а н н я в о д н о г о о б' є к т а		
К ₂	к о е ф і ц іє н т, я к и й в р а х о в у є т и п	ставок	

	В О Д Н О Г О О Б' Є К Т А		
К ₃	К О Є Ф І Ц ІЄ Н Т, Я К И Й В Р А Х О В У Є М І С Ц Е З Н А Х О Д Ж Е Н Н Я	за межами населених пунктів*	

	В О Д Н О Г О О Б' Є К Т А		
К ₄	К О Е Ф І Ц ІЄ Н Т, Я К И Й В Р А Х О В У Є М О Ж Л И В І С Т Ь Р Е Г У Л Ю	неруловий, без можливості регулювання*	

	В а н н я в о д н о г о о б' є к т а		
К ₅	к о е ф і ц іє н т, я к и й в р а х о в у є г л и б и н у в о д н	до 1,5 або понад 2,5 (1,07*)	

	о г о о б , є к т а		
К ₆	к о е ф і ц іє н т, я к и й в р а х о в у є з а р о с т а н н я в о д н о г о о б ,	від 30% до 60%	

	є к т а в и щ о ю р о с л и н н і с т ю		
	п л о щ а в о д н о г о д з е р к а л а п р и н о р м а л ь н	паспорт водного об'єкту	

	о м у п і д п і р н о м у р і в н і, г а.		
--	--	--	--

* Відповідно до паспорта водного об'єкту - водойми площею 2,9858 га розташованої поза межами с. Горбове Звягельського району Житомирської області від 18.08.2023 року

Розмір орендної плати за водний об'єкт становить (у грн. за рік):

$P_0 = 189,7 \times 0,7 \times 1,1 \times 1,5 \times 1,0 \times 1,0 \times 2,9858 \text{ га} = 654,20 \text{ грн.}$

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 2
до рішення 21 сесії
другого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради
VIII скликання
20 жовтня 2023р. №2989

**Проект ДОГОВОРУ
оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом**

смт Ємільчине

(місце укладення)

_____ 2023 р.

(дата укладення)

Орендодавець – Ємільчинська селищна рада Житомирської області в особі селищного голови Волощука Сергія Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та орендар –

_____ (для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),

_____ серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

для юридичної особи - повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)
з другої сторони, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - ставком для спортивних і туристичних цілей.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 4,564 га, у тому числі земельна ділянка з кадастровим номером: 1821755100:13:000:0184, цільове призначення земельної ділянки: для експлуатації та догляду за водними об'єктами, в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – ставком площею водного дзеркала 2,9858 га, яка знаходиться на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Горбове).

3. На земельній ділянці відсутні об'єкти інфраструктури (гідротехнічні споруди, лінійні споруди, мостові переходи, інші об'єкти).

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить 36 608,36 грн. (тридцять шість тисяч шістсот вісім гривень 36 копійок.)

Строк дії договору

5. Цей договір укладено на двадцять п'ять років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

6. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:
за земельну ділянку _____ грн. (_____ грн. коп.) за рік, що становить ____% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за реквізитами:

Оренда земельної ділянки: ККД (код класифікації доходів)

18010900 - Орендна плата з фізичних осіб

Реквізити для зарахування доходів:

Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/18010900

ЄДРПОУ – 37976485

Банк – Казначейство України (ЕАП)

Рахунок – UA778999980334119815000006757;

Оренда земельної ділянки: ККД (код класифікації доходів)

18010600 - Орендна плата з юридичних осіб

Реквізити для зарахування доходів:

Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/18010600

ЄДРПОУ – 37976485

Банк – Казначейство України (ЕАП)

Рахунок – UA358999980334109812000006757

за водний об'єкт 654,20 грн. (шістсот п'ятдесят чотири гривні 20 копійок) за реквізитами:
Оренда водного об'єкту: ККД (код класифікації доходів) 2213000 - Орендна плата за водні об'єкти (їх частини), що надаються в користування на умовах оренди Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними, районними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, місцевими радами

Реквізити для зарахування доходів:

Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/22130002

ЄДРПОУ – 37976485

Банк – Казначейство України (ЕАП)

Рахунок – UA668999980334159859000006757.

7. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013р. № 236;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

8. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів: за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

9. Розмір орендної плати переглядається періодично у разі:

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

10. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 0,1 відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

Умови використання об'єкта оренди

11. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється разом з паспортом водного об'єкта.

12. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

13. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

14. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

15. Експлуатація ставка здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

16. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

Умови повернення об'єкта оренди

17. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

18. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем не підлягають відшкодуванню.

20. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

21. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

22. На орендовану земельну ділянку згідно Витягу Державного земельного кадастру встановлено обмеження: Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 1,5782 га.

Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

23. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

24. Орендодавець має право вимагати від орендаря:
використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;
додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;
дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

25. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

26. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

27. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

28. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страховання об'єкта оренди

29. Сторони домовилися про те, що Орендар за власним бажанням має право застрахувати об'єкт оренди без додаткового погодження з Орендодавцем.

Зміна або припинення договору

30. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.
У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

31. Цей договір припиняється у разі:
закінчення строку, на який його було укладено;
викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;
відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;
смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України «Про оренду землі», від виконання цього договору;
порушення умов користування об'єктом оренди;
розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

32. Цей договір може бути розірвано за:
взаємною згодою сторін;
рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

33. Розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається.

34. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря не є підставою зміни умов договору або його розірвання.

35. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

36. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

37. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

38. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

39. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

40. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

41. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

Реквізити сторін

Орендодавець
Ємільчинська селищна рада
Житомирської області
(найменування органу

Орендар

_____ (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)

_____ виконавчої влади або органу місцевого

_____ фізичної особи або найменування юридичної особи,

самоврядування)

Код згідно з ЄДРПОУ 04347605

Місцезнаходження

11201 Житомирська обл., Звягельський
р-н., смт Ємільчине, вул. Соборна, 18А
(індекс, область, район, населений пункт,
вулиця, номер будинку)

реєстраційний номер облікової картки платника
податків або серія та номер паспорта (для фізичних
осіб, які через свої релігійні переконання
відмовилися від його прийняття, повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відповідну відмітку в паспорті)

або код згідно з ЄДРПОУ)

Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область, район, населений пункт,

вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

С.В. ВОЛОЩУК

ініціали
та прізвище уповноваженої
особи

МП

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

МП (за наявності)

(підпис)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис)

МП

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої
особи Держводагентства)

_____ 20__ р.

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять перша сесія друге пленарне засідання VIII скликання

«Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на право оренди земельної ділянки площею 4,564 га з розташованим на ній водним об'єктом за межами населеного пункту с. Горбове»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за

Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	23	0	0

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)