



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять перша сесія,  
друге пленарне засідання  
"20" жовтня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2990

**Про внесення змін до рішення другого пленарного засідання 18 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 26.04.2023 року №2666 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2023 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок»**

Розглянувши звернення гр. Ситайло Сергія Васильовича, жителя с. Підлуби, вул. Липка, 35, про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка знаходиться за адресою: с. Підлуби, вул. Шевченка, 4 а, Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі, посвідчений Петрук С.П. приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області 31.07.2020 року, зареєстрованого в реєстрі за №932; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2020 року, індексний номер витягу: 218555304 (на нежитлову будівлю); Договір оренди землі від 30.06.2023 року; Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.09.2023 року, індексний номер витягу: 346524590 (на земельну ділянку площею 0,0612 га, кадастровий номер: 1821784601:03:006:0053, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 956532118217, номер запису про інше речове право: 51728173); рішення другого пленарного засідання 18 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 26.04.2023 року №2666 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2023 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок»; рішення 19 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 16.06.2023 року №2748 «Про внесення змін до рішення другого пленарного засідання 18 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 26.04.2023 року №2666 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2023 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок»; рішення другого пленарного засідання 20 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 23.08.2023 року №2852 «Про внесення змін до рішення другого пленарного засідання 18 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 26.04.2023 року №2666 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2023 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок», керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про державний бюджет», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 71 Бюджетного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та

враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення другого пленарного засідання 18 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 26.04.2023 року №2666 «Про затвердження Переліку земельних ділянок, які підлягають продажу в 2023 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок», при цьому доповнити пункт 1 підпунктом 1.5 такого змісту:

1.5. земельна ділянка загальною площею 0,0612 га, кадастровий номер: 1821784601:03:006:0053, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована за адресою: с. Підлуби, вул. Шевченка, 4 а, що використовується гр. Ситайло Сергієм Васильовичем на підставі договору оренди землі від 30.06.2023 року, на якій розташована нежитлова будівля, що належать гр. Ситайло Сергію Васильовичу на підставі Договору купівлі-продажу нежитлової будівлі, посвідченого Петрук С.П. приватним нотаріусом Ємільчинського районного нотаріального округу Житомирської області 31.07.2020 року, зареєстрованого в реєстрі за №932.

2. Ємільчинській селищній раді визначити на конкурентних засадах суб'єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати до Ємільчинської селищної ради на розгляд та затвердження у встановленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять перша сесія друге пленарне засідання VIII скликання  
«Про внесення змін до рішення другого пленарного засідання 18 сесії VIII скликання  
Ємільчинської селищної ради від 26.04.2023 року №2666 «Про затвердження Переліку  
земельних ділянок, які підлягають продажу в 2023 році, та надання дозволу на  
виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	утримався
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	22	0	1

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять перша сесія,  
друге пленарне засідання  
"20" жовтня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2991

**Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення с. Велика Цвіля по вул. Шевченка, 6/1, та продаж вказаної земельної ділянки Вдовиченку Олександрю Олександровичу**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, наданої в оренду Вдовиченку Олександрю Олександровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0309 га (кадастровий номер 1821782001:05:003:0049), розташованої за адресою: с. Велика Цвіля вул. Шевченка, 6/1, керуючись п. «а» ч. 1 ст. 81, ст. 12, 125, 126, 127, 128, 201 Земельного кодексу України, статтею 9 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в користуванні на умовах оренди у Вдовиченка Олександра Олександровича, площею 0,0309 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1821782001:05:003:0049), яка розташована за адресою: с. Велика Цвіля вул. Шевченка, 6/1, Звягельського району Житомирської області.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 даного рішення у розмірі: 59 400 (п'ятдесят дев'ять тисяч чотириста) гривень 00 копійок без врахування ПДВ, у розрахунку на 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки – 192 (сто дев'яносто дві) гривні 23 копійки, визначену на підставі Висновку про вартість земельної ділянки (дата оцінки – 14.09.2023), який є невід'ємною частиною Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Продати Вдовиченку Олександрю Олександровичу земельну ділянку загальною площею 0,0309 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер 1821782001:05:003:0049), яка розташована за адресою: с. Велика Цвіля вул. Шевченка, 6/1, Звягельського району Житомирської області, за 59 400 (п'ятдесят дев'ять тисяч чотириста ) гривень 00 копійок без врахування ПДВ.
4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок в сумі 16 870 (шістнадцять тисяч вісімсот сімдесят) гривень 47 копійок сплачений Вдовиченком О.О. на підставі Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 14.07.2023 року.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, після зарахування суми сплаченого авансового внеску, становить 42 529 (сорок дві тисячі п'ятьсот двадцять дев'ять) гривень 53 копійки, який Вдовиченку О.О. необхідно сплатити до укладення договору купівлі-продажу в рахунок оплати вартості земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять перша сесія друге пленарне засідання VIII скликання  
«Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення с. Велика Цвіля по вул. Шевченка, 6/1, та  
продаж вказаної земельної ділянки Вдовиченку Олександрю Олександровичу»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	утримався
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	22	0	1

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РІШЕННЯ**

Двадцять перша сесія,  
друге пленарне засідання  
"20" жовтня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 2992

**Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення смт Ємільчине по вул. Соборна, 137 Б, та продаж вказаної земельної ділянки Ярошенку Тимофію Миколайовичу, шляхом здійснення розрахунків з розстроченням платежу**

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, наданої в оренду Ярошенку Тимофію Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства, площею 0,1500 га (кадастровий номер 1821755100:04:000:0399), розташованої за адресою: смт Ємільчине вул. Соборна, 137 Б, заяву Воскобая Давида Сергійовича (представника Ярошенка Т.М. за довіреністю) про здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки комунальної власності, керуючись п. «а» ч. 1 ст. 81, ст. 12, 125, 126, 127, 128, 201 Земельного кодексу України, статтею 9 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в користуванні на умовах оренди у Ярошенка Тимофія Миколайовича, площею 0,1500 га, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 1821755100:04:000:0399), яка розташована за адресою: смт Ємільчине вул. Соборна, 137 Б, Звягельського району Житомирської області.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 даного рішення у розмірі: 140 900 (сто сорок тисяч дев'яцот) гривень 00 копійок без врахування ПДВ, у розрахунку на 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки – 93 (дев'яносто три) гривні 93 копійки, визначену на підставі Висновку про вартість земельної ділянки (дата оцінки – 14.09.2023), який є невід'ємною частиною Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Продати Ярошенку Тимофію Миколайовичу земельну ділянку загальною площею 0,1500 га, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 1821755100:04:000:0399), яка розташована за адресою: смт Ємільчине вул. Соборна, 137 Б, Звягельського району Житомирської області, за 140 900 (сто сорок тисяч дев'яцот) гривень 00 копійок без врахування ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок в сумі 721 (сімсот двадцять одну) гривню 92 копійки сплачений Ярошенком Т.М. на підставі Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 03.07.2023 року.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, після зарахування суми сплаченого авансового внеску, становить 140 178 (сто сорок тисяч сто сімдесят вісім) гривень 08 копійок.

6. Погодити Ярошенку Тимофію Миколайовичу продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 0,1500 га, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 1821755100:04:000:0399), яка розташована в смт Ємільчине, вул. Соборна, 137 Б, Звягельського району Житомирської області, шляхом здійснення розрахунків з розстроченням платежу строком на 1 (один) рік та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

6.1 Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки в розмірі 140 178 (сто сорок тисяч сто сімдесят вісім) гривень 08 копійок у такому порядку:

- 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки, що становить 70 089 (сімдесят тисяч вісімдесят дев'ять) гривень 04 копійки, необхідно сплатити до дня укладання договору купівлі-продажу, документ про сплату першого платежу є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку;

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 1 (одного) року рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 20 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, згідно з графіком (Додаток), який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

6.2 Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує продавцеві пеню у розмірі облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

6.3 Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

6.4 Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК



Додаток  
до рішення 21 сесії VIII скликання  
другого пленарного засідання  
Ємельчинської селищної ради від  
20.10.2023 року № 2992

**Графік розстрочення платежу**  
за придбання Ярошенком Т.М. земельної ділянки комунальної власності  
площею 0,1500 га, що розташована за адресою: смт Ємельчине,  
вул. Соборна, 137 Б, кадастровий номер 1821755100:04:000:0399

№ з/п	Сума платежу	Термін сплати
1	5 840 грн* (п'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 76 копійок	грудень 2023 року
2	5 840 грн* (п'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 76 копійок	січень 2024 року
3	5 840 грн* (п'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 76 копійок	лютий 2024 року
4	5 840 грн* (п'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 76 копійок	березень 2024 року
5	5 840 грн* (п'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 76 копійок	квітень 2024 року
6	5 840 грн* (п'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 76 копійок	травень 2024 року
7	5 840 грн* (п'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 76 копійок	червень 2024 року
8	5 840 грн* (п'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 76 копійок	липень 2024 року
9	5 840 грн* (п'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 76 копійок	серпень 2024 року
10	5 840 грн* (п'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 76 копійок	вересень 2024 року
11	5 840 грн* (п'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 76 копійок	жовтень 2024 року
12	5 840 грн* (п'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 76 копійок	листопад 2024 року

\* сума платежу зазначена без врахування індексу інфляції, встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять перша сесія друге пленарне засідання VIII скликання  
«Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки  
сільськогосподарського призначення смт Ємільчине по вул. Соборна, 137 Б, та  
продаж вказаної земельної ділянки Ярошенку Тимофію Миколайовичу, шляхом  
здійснення розрахунків з розстроченням платежу»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	утримався
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	4	22	0	1

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)