



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять третя сесія,
перше пленарне засідання
"28" листопада 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 3034

Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення смт Ємільчине по вул. Соборна, 137 Б, та продаж вказаної земельної ділянки Ярошенку Тимофію Миколайовичу

Розглянувши звернення гр. Ярошенко Тимофія Миколайовича, жителя смт Ємільчине, вул. Соборна, 144, Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення, переданої в оренду Ярошенку Тимофію Миколайовичу для ведення особистого селянського господарства, площею 0,1500 га, кадастровий номер 1821755100:04:000:0399, розташованої за адресою: смт Ємільчине, вул. Соборна, 137 Б, керуючись ст. 12, п. «а» ч. 1 ст. 81, ст.ст. 125, 126, 127, 128, п. 2 ст. 134, ст. 201 Земельного кодексу України, статтею 9 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що знаходиться в користуванні на умовах оренди у Ярошенка Тимофія Миколайовича, площею 0,1500 га, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер: 1821755100:04:000:0399), яка розташована за адресою: смт Ємільчине вул. Соборна, 137 Б, Звягельського району Житомирської області.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 даного рішення у розмірі: 140 900 (сто сорок тисяч дев'ятсот) гривень 00 копійок без врахування ПДВ, у розрахунку на 1 м² земельної ділянки – 93 (дев'яносто три) гривні 93 копійки, визначену на підставі Висновку про вартість земельної ділянки (дата оцінки – 14.09.2023), який є невід'ємною частиною Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Продати Ярошенку Тимофію Миколайовичу земельну ділянку загальною площею 0,1500 га, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства (кадастровий номер 1821755100:04:000:0399), яка розташована за адресою: смт Ємільчине вул. Соборна, 137 Б, Звягельського району Житомирської області, за 140 900 (сто сорок тисяч дев'ятсот) гривень 00 копійок без врахування ПДВ.
4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок в сумі 721 (сімсот двадцять одна) гривня 92 копійки, сплачений Ярошенком Т.М. на підставі Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 03.07.2023 року.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, після зарахування суми сплаченого авансового внеску, становить 140 178 (сто сорок тисяч сто сімдесят вісім) гривень 08 копійок, який Ярошенку Т.М. необхідно сплатити до укладання договору купівлі-продажу в рахунок оплати вартості земельної ділянки.

б. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять третя сесія перше пленарне засідання VIII скликання
«Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки
сільськогосподарського призначення смт Ємільчине по вул. Соборна, 137 Б,
та продаж вказаної земельної ділянки Ярошенку Тимофію Миколайовичу»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	відсутня
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	відсутній
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	відсутній
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	18	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)