



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять третя сесія,
друге пленарне засідання
"13" грудня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 3117

**Про затвердження Положення про
порядок встановлення розмірів
орендної плати за земельні
ділянки на території Ємільчинської
селищної ради Житомирської
області на 2024 рік**

З метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення та справляння орендної плати за земельні ділянки, створення сприятливих умов для раціонального використання земельних ділянок орендарями та забезпечення додаткових надходжень до місцевого бюджету Ємільчинської селищної ради, відповідно до ст.ст. 142, 143, 144 Конституції України, ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст. 288, 289 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України „Про затвердження Типового договору оренди землі“, наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», керуючись пунктами 24 та 34 ч. 1 ст. 26, ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2024 рік (додаток 1).
2. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки, які передаються в оренду фізичним та юридичним особам на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2024 рік (додаток 2) та форму Договору оренди землі (додаток 3).
3. Затвердити Положення про врегулювання земельних відносин до моменту укладання договору оренди земельної ділянки (додаток 4) та форму Попереднього договору (додаток 5).
4. При передачі земельних ділянок в оренду на конкурентних засадах розмір орендної плати не може бути меншим, ніж визначений у цьому рішенні, та може перевищувати 12% від нормативної грошової оцінки.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення 23 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради
від 13 грудня 2023 року № 3117

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок встановлення розмірів орендної плати
за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради
Житомирської області на 2024 рік.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2024 рік (надалі - Положення) розроблено з метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення та справляння орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких згідно із земельним законодавством виступає Ємільчинська селищна рада, створення сприятливих умов для раціонального використання земельних ділянок орендарями та забезпечення додаткових надходжень до місцевого бюджету селищної ради у вигляді платежів за оренду землі.

1.2. Положення розроблено відповідно до вимог Земельного, Податкового та Цивільного кодексів України, Законів України «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.3. Положення регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати за землю, порядок внесення орендної плати за землю та встановлення відповідальності за несвоєчасну сплату орендної плати або ухиляння від неї, і поширюється на всі земельні ділянки, якими Ємільчинській селищній раді надано право розпоряджатися відповідно до чинного законодавства України.

1.4. Оренда землі - це засноване на договорі строкове, платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.5. Договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства. Договір оренди землі укладається відповідно до Типової форми договору оренди землі, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України (додаток 3).

1.6. Орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ.

2.1. Базою для обчислення орендної плати є нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду. Нормативна грошова оцінка земель Ємільчинської селищної ради проводиться у відповідності з чинним законодавством України і підлягає затвердженню відповідним рішенням сесії Ємільчинської селищної ради. Показники оцінки підлягають щорічному уточненню станом на 1 січня кожного року на коефіцієнт індексації відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством України.

2.2. Підставою для укладання договору оренди земельної ділянки є рішення Ємільчинської селищної ради про передачу ділянки в оренду або протокол аукціону (в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах).

2.3. Договір оренди земельної ділянки набирає чинності після підписання його сторонами.

2.4. Всі витрати, пов'язані з оформленням та проведенням державної реєстрації, несе орендар.

2.5. Рішення щодо передачі в оренду земельної ділянки приймається з урахуванням пропозицій постійної комісії Ємільчинської селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, обраної на другому пленарному засіданні першої сесії VIII скликання 11.12.2020 року згідно рішення №18 «Про обрання постійних комісій Ємільчинської селищної ради». Всі договори оренди землі укладаються в місячний термін з моменту прийняття Ємільчинською селищною радою рішення щодо передачі в оренду земельної ділянки. Копія договору оренди землі у п'ятиденний термін після проведення його державної реєстрації подається орендарем до Ємільчинської ДП ГУ ДПС у Житомирській області.

2.6. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (Ємільчинською селищною радою) і орендарем, але річна сума платежу:

2.6.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

2.6.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

2.6.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений цим Положенням, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

2.6.4. обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції, якщо інше не передбачено договором оренди;

2.6.5 орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності, передані в оренду на земельних торгах, не може бути зменшена за згодою сторін протягом строку дії договору оренди, а також у разі його поновлення.

2.7. Орендна плата за земельну ділянку вбудованого приміщення розраховується від його фактично зайнятої площі та відповідно до фактичного функціонального використання земельної ділянки (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати власник (користувач) приміщення).

2.8. При передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, розташованих на орендованій земельній ділянці, орендна плата за землю нараховується відповідно до її фактичного функціонального використання (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати орендар приміщень).

2.9. Орендована земельна ділянка може за згодою орендодавця передаватись в користування іншій особі (суборенда).

2.9.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому. Термін суборенди не може перевищувати строку дії договору оренди земельної ділянки. У разі припинення або розірвання договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

2.9.2. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

2.9.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3. РОЗМІР, ФОРМА, ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА НЕВИКОНАННЯ ДАНОГО ПОЛОЖЕННЯ.

- 3.1. Розмір, форма і строки внесення орендної плати за землю встановлюється на підставі вимог чинного законодавства, цього Положення та зазначається у договорі оренди земельної ділянки.
- 3.2. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі. Внесення орендної плати здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів через фінансові установи у строки, визначені договором оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.
- 3.3. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені договором, справляється пеня відповідно до ст. 129 Податкового кодексу України.
- 3.4. Орендна плата обчислюється та сплачується з дня виникнення права користування земельною ділянкою або закінчення попереднього договору оренди.
- 3.5. Внесення орендної плати на майбутній період оренди допускається на термін не більше шести місяців.
- 3.6. У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.
- 3.7. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року, орендна плата сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.
- 3.8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.
- 3.9. Контроль за правильністю обчислення, своєчасністю подачі податкової декларації до органу державної податкової служби, повнотою і своєчасністю сплати орендної плати до місцевого бюджету селищної ради здійснює Ємельчинська ДПП ГУ ДПС у Житомирській області.
- 3.10. У разі невиконання зобов'язань за договором оренди землі сторони несуть відповідальність згідно із Законом та договором.
- 3.11. У випадку, якщо юридичні та фізичні особи в місячний термін після прийняття рішення Ємельчинською селищною радою про надання в оренду земельної ділянки не уклали договір її оренди, спонукання щодо укладання договору оренди землі буде вирішуватися в судовому порядку.

4. ЗМІНА РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ.

- 4.1. Встановлений згідно з розділом 2 цього Положення розмір орендної плати підлягає обов'язковому перегляду у разі:
 - а) зміни функціонального використання земельної ділянки, передбаченого договором;
 - б) зміни розміру земельного податку;
 - в) зміни в діючому законодавстві;
 - г) зміни нормативної грошової оцінки землі.
- 4.2. Розмір орендної плати не є сталим та змінюється у зв'язку з проведенням щорічної індексації грошової оцінки.
- 4.3. Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати в разі, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не з його вини, що підтверджено належними документами. Рішення про зменшення орендної плати приймається сесією Ємельчинської селищної ради.
- 4.4. У інших випадках перегляд розміру орендної плати може здійснюватися лише за письмовою згодою сторін та у порядку, визначеному договором оренди земельної ділянки.

Додаток 1
до рішення 23 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради
від 13 грудня 2023 року № 3117

**Розмір орендної плати за земельні ділянки на 2024 рік,
введені в дію з 1 січня 2024 року.
Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

КАТОТГГ	Повне найменування адміністративно-територіальної одиниці
UA18080130010016971	селище міського типу Ємільчине у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області, адміністративний центр територіальної громади
UA18080130150011753	село Горбове у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130200076410	село Здоровець у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130540079145	село Руденька у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130020037251	село Адамове у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130030034611	село Андрієвичі у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130040058719	село Аполлонівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130050017362	село Березники у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130070049166	село Брідок у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130080089769	село Велика Глумча у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130100096994	село Великий Яблунець у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130110014130	село Вільшанка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130120067845	село Вірівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130130061914	село Володимирівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130140085020	село Ганнівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130160021308	село Дібрівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області

UA18080130170047158	село Забаро-Давидівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130180045844	село Запруда у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130190083014	село Заровенка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130210040574	село Зосимівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130220087595	село Ілляшівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130230051061	село Кам'яногірка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130240075587	село Королівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130250010633	село Косяк у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130260074196	село Кочичине у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130270066010	село Красногірка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130280015157	село Кривотин у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130290035147	село Куліші у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130300011499	село Лебідь у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130320071462	село Лука у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130330010591	село Льонівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130340032342	село Мала Глумча у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130350064300	село Малий Кривотин у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130360063075	село Малий Яблунець у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130370048786	село Малоглумчанка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130380050396	село Медведеве у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130400070376	село Мокляки у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130410028430	село Нараївка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130420050673	село Непізнаничі у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області

UA18080130430094352	село Нитине у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130440025293	село Нові Серби у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130460026845	село Осівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130480086437	село Паранине у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130490056929	село Підлуби у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130500038526	село Покощеве у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130520049077	село Просіка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130570086309	село Садки у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130580062371	село Серби у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130590091596	село Сергіївка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130600068011	село Середи у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130610045340	село Симони у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130620066755	село Ситне у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130640063790	село Старий Хмерин у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130650025695	село Старі Непізнаничі у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130660096741	село Старі Серби у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130670044053	село Степанівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130680024621	село Тайки у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130690071353	село Хутір-Мокляки у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130700069550	село Червоний Бір у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130710099072	село Чміль у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130720059085	село Ямонець у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130090076115	село Велика Цвіля у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130310058841	село Лісове у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області

UA18080130060043052	село Болярка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130470075685	село Осова у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130530076359	село Рогівка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130390094457	село Миколаївка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130450031194	село Омелуша у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130510065315	село Полоничеве у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130560070454	село Рудня-Миколаївка у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130630049644	село Спаське у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області
UA18080130550059515	село Рудня-Іванівська у складі Ємільчинської селищної територіальної громади у Звягельському районі у Житомирській області

Вид цільового призначення земель		Розмір орендної плати (% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)
Код	Назва	За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)
1	2	3
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення <i>(земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)</i>	X
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:	12,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	8,00-12,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	6,00-12,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	6,00-12,00
01.05	Для індивідуального садівництва	6,00-12,00
01.06	Для колективного садівництва	6,00-12,00
01.07	Для городництва, в тому числі: <ul style="list-style-type: none"> • юридичні особи • фізичні особи 	3,00-5,00 3,00-12,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	6,00-12,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,00-12,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	3,00-12,00
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	12,00
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	12,00

01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	12,00
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	12,00
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарськібудівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,00
02.02	Для колективного житлового будівництва	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,00-5,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,00-5,00
02.07	Для іншої житлової забудови	3,00-5,00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	-
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	12,00
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	12,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	-

03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6,00-12,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6,00-12,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,00
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	6,00-12,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	6,00-12,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,00-12,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6,00-12,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	-
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	-
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	12,00
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду <i>(природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під</i>	x

	<i>об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)</i>	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-
05	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення	x
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	3,00
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення <i>(землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</i>	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення <i>(земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-</i>	x

	<i>туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)</i>	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	3,00
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	3,00
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення <i>(земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музей-садиби)</i>	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення <i>(земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові</i>	x

	<i>земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)</i>	
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	6,00-12,00
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	6,00-12,00
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	6,00-12,00
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,00-12,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-
10.06	Для сінокосіння	6,00-12,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	6,00-12,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,00-6,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-

10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
10.14	Водні об'єкти загального користування	6,00-12,00
10.15	Земельні ділянки під пляжами	-
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	6,00-12,00
11	Земельні ділянки промисловості <i>(земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)</i>	х
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	6,00-12,00
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4,00-12,00
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12,00
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6,00-12,00
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	3,00
12	Земельні ділянки транспорту <i>(земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)</i>	х
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,00-12,00
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-

12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6,00-12,00
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,00-12,00
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6,00-12,00
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	-
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	12,00
13	Земельні ділянки зв'язку <i>(земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)</i>	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	12,00
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	10,00-12,00
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	-
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
14	Земельні ділянки енергетики <i>(земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і</i>	x

	<i>організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакумулюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)</i>	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10,00-12,00
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,00
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	12,00
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	12,00
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	12,00
15	Земельні ділянки оборони <i>(земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)</i>	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	12,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	12,00

15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	12,00

Розмір орендної плати за земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є недіючими або не введені в експлуатацію (до часу початку ведення господарської діяльності на даній земельній ділянці, або ж до введення даного об'єкта нерухомого майна в експлуатацію) – 3,00%.

Розмір орендної плати за земельні ділянки, які використовуються з порушенням вимог земельного законодавства, або умов договору оренди – 12,00%. При цьому орендар сплачує орендну плату у вказаному розмірі за весь період з моменту вчинення порушення і до моменту його усунення, про що зазначається в умовах договору оренди землі.

Розмір орендної плати за земельні ділянки, передані орендарем в суборенду без відома орендодавця (Смільчинської селищної ради) – 12,00%.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 2
до рішення 23 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Єсмільчинської селищної ради
від 13 грудня 2023 року № 3117

Договір оренди землі.

смт Єсмільчине

"__" _____ 20__ р.

Орендодавець – Єсмільчинська селищна рада (Житомирська область, смт Єсмільчине, вул. соборна, 51) в особі селищного голови Волощука Сергія Володимировича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення _____ сесії _____ скликання Єсмільчинської селищної ради від " __ " _____ 20__ року № «Про__ _____», з одного боку, та Орендар – __, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору.

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки)

_____ (цільове призначення)
з кадастровим номером (кадастровими номерами) _____
_____ яка розташована (які розташовані) _____ (місцезнаходження)

Об'єкт оренди.

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею _____ га, у тому числі:

_____ (площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих,
_____ за їх складом та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна

_____ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)
_____ а також інші об'єкти інфраструктури

_____ (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг,
_____ майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду разом з

_____ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок) на дату укладення договору становить:

_____ гривень;
(кадастровий номер земельної ділянки)

_____ гривень.

(кадастровий номер земельної ділянки)

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, має (мають) такі недоліки, що можуть перешкоджати їй (їх) ефективному використанню:

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини*

Строк дії договору.

8. Договір укладено на _____ років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за _____ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата.

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі _____

(розмір орендної плати: у грошовій формі — у гривнях із зазначенням відсотків суми

нормативної грошової оцінки земельної ділянки та із зазначенням способів внесення)

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням (без урахування) індексації.

(непотрібне закреслити)

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності, набуті в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності у такі строки

12. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається _____ у разі:
(періодичність)

-зміни умов господарювання, передбачених договором;

-зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,

-підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

-погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

-зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;

-в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі _____ відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)

15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для

(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок)

17. Умови збереження стану об'єкта оренди _____

Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок).

18. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

19. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і строки

(непотрібне закреслити)

відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

**Обмеження (обтяження) щодо використання
земельної ділянки (земельних ділянок).**

23. На орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) встановлено (не встановлено)

(непотрібне закреслити)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб

(підстави встановлення обмежень (обтяжень)

24. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін*.

25. Права орендодавця: _____

* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

26. Обов'язки орендодавця** : _____

27. Права орендаря: _____

28. Обов'язки орендаря***: _____

**Ризик випадкового знищення або пошкодження
об'єкта оренди чи його частини.**

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець).

(непотрібне закреслити)

Страховання об'єкта оренди.

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

(непотрібне закреслити)

31. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець).

(непотрібне закреслити)

32. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії.

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;
- викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового - відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (не допускається).

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є****

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є (не є)

(непотрібне закреслити)

підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю

(непотрібне закреслити)

земельну ділянку (ці земельні ділянки) разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору.

38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення.

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

Реквізити сторін.

Орендодавець:

Ємільчинська селищна рада
в особі селищного голови Волощука Сергія
Володимировича, що діє на підставі ст. 42
Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні»
р/р _____
ЄДРПОУ 37976485
Банк – Казначейство України (ЕАП)

Місцезнаходження юридичної особи

11201,
Житомирська область,
смт Ємільчине, вул. Соборна, 18 А.

Орендар:

(прізвище, ім'я та по батькові)

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли

виданий), найменування юридичної

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські реквізити)

*Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи*

(індекс, область,

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код

(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

МП

Орендар

МП (за наявності печатки)

* У разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення (сільськогосподарських угідь) державної та/або комунальної власності у пункті 7 “Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини” договору зазначаються дані агрохімічного паспорта земельної ділянки (земельних ділянок).

У разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення (сільськогосподарських угідь) приватної власності рекомендується у пункті 7 “Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини” договору зазначати дані агрохімічного паспорта земельної ділянки (земельних ділянок).

** У разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення державної та /або комунальної власності (сільськогосподарські угіддя) включається право орендодавця вимагати відповідно до законодавства від орендаря збереження родючості ґрунтів, шляхом перевірки не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки.

*** У разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, включається зобов’язання орендаря здійснювати інвестиції у розвиток та модернізацію відповідних меліоративних систем і об’єктів інженерної інфраструктури та сприяти їх належній експлуатації.

**** У разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення може включатися вимога щодо дотримання орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил відповідно до статті 24 Закону України “Про оренду землі” та припинення договору оренди землі шляхом його розірвання відповідно до вимог статті 32 Закону України “Про оренду землі” у разі недотримання такої вимоги, зокрема погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення 23 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Ємельчинської селищної ради
від 13 грудня 2023 року № 3117

ПОЛОЖЕННЯ

про врегулювання земельних відносин до моменту укладання договору оренди земельної ділянки.

1. Положення розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», інших нормативно-правових актів з питань регулювання земельних відносин в Україні.

2. Положення про врегулювання земельних відносин до моменту укладання договору оренди земельної ділянки розроблено з метою врегулювання відносин Ємельчинської селищної ради з юридичними та фізичними особами на період здійснення землевпорядних робіт до моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки.

3. На підставі рішення сесії Ємельчинської селищної ради про надання дозволу на проведення робіт із землеустрою, особа, яка має право згідно діючого законодавства України отримати земельну ділянку в оренду, протягом місяця після прийняття цього рішення обов'язково повинна укласти Попередній договір щодо укладання договору оренди земельної ділянки в майбутньому (далі - Попередній договір, додаток 5).

4. Попередній договір діє з моменту його підписання до моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки (основного договору) та зобов'язує майбутнього Орендодавця та майбутнього Орендаря в термін шість місяців укласти договір оренди земельної ділянки.

При виготовленні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок попередній договір укладається на орієнтовну площу, що підтверджена плановими матеріалами та вказана в рішенні Ємельчинської селищної ради. Зобов'язати юридичних та фізичних осіб в 5-ти денний термін з моменту укладання Попереднього договору надати його копію до Новоград-Волинської ОДПІ ГУ ДФС у Житомирській області. Спір щодо невчасного укладання Попереднього договору оренди та невчасне внесення змін до нього сторони вирішують в судовому порядку.

У термін шести місяців майбутні Орендарі зобов'язані:

- укласти договір на розроблення документації із землеустрою із суб'єктом господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законодавством; контролювати строк виконання робіт;

- не пізніше 30-го числа шостого місяця з дня укладання Попереднього договору надати до селищної ради документації із землеустрою для подальшої підготовки проекту рішення про її затвердження та передачу в оренду земельної ділянки.

5. Для укладання попереднього договору особа, якій надано дозвіл на розроблення землевпорядної документації, надає на ім'я селищного голови заяву про укладання Попереднього договору.

6. До заяви про укладання Попереднього договору особа надає такі документи:

Для фізичних осіб – копія 1, 2 сторінки та сторінки із відміткою про реєстрацію її місця проживання паспорта громадянина України, копію ідентифікаційного коду, для фізичної особи-підприємця – копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, копію правостановлюючих документів на будівлю, споруду (у разі наявності).

Юридичні особи – довідку про включення до ЄДРПОУ, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, копію установчих документів, копію правовстановлюючих документів на будівлю, споруду (у разі наявності).

7. На підставі заяви та наданих документів селищна рада готує проект Попереднього договору.

8. Попередній договір містить умови, по-перше ті, що належать до його змісту і, по-друге, ті, що належать до змісту основного договору.

9. У випадку, коли майбутній орендар необґрунтовано (без поважних причин) ухиляється від укладення договору оренди (основного договору) земельної ділянки, майбутній орендодавець має право звернутися з вимогою про спонукання до укладення договору та про відшкодування збитків, завданих таким простроченням, у вигляді сплати неодержаних доходів, а саме в розмірі орендної плати, визначеної згідно затверджених селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за період прострочення.

10. У випадку, якщо внаслідок ухилення (прострочення) однієї із сторін друга сторона втратила інтерес щодо укладення основного договору, вона відповідно до ст. 612 ЦКУ може відмовитися від укладення основного договору і вимагати відшкодування збитків (ст. 623 ЦКУ), відповідно:

Орендар - у розмірі понесених витрат на виготовлення землевпорядної документації;

Орендодавець - у розмірі неодержаної орендної плати визначеної згідно затверджених селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати укладання Попереднього договору до дати прийняття селищною радою відповідного рішення.

11. У випадку, якщо в строки дії Попереднього договору виникли об'єктивні обставини (форс - мажор), що приводить до неможливості виконання зобов'язань орендарем, орендар повинен письмово сповістити орендодавця не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії Попереднього договору про намір продовжити його дію на термін згідно додаткової угоди.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 3
до рішення 23 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Ємільчинської селищної ради
від 13 грудня 2023 року № 3117

Попередній договір щодо укладання договору оренди земельної ділянки в майбутньому.

смт Ємільчине

" ___ " _____ 20__ р.

Орендодавець – Ємільчинська селищна рада (Житомирська область, смт Ємільчине, вул. соборна, 51) в особі селищного голови Волощука Сергія Володимировича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення _____ сесії _____ скликання Ємільчинської селищної ради від " ___ " _____ 20__ року № _____ «Про _____», з одного боку, та Орендар – _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет попереднього договору.

1.1. Зобов'язати майбутнього Орендодавця та майбутнього Орендаря в термін до _____, укласти договір оренди земельної ділянки (основний договір) площею _____ га _____ (цільове призначення), розташованої _____ (місце розташування, адреса)

в майбутньому на умовах передбачених основним договором та провести його державну реєстрацію.

2. Термін дії Попереднього договору

2.1. Цей Попередній договір укладається згідно ст.635 Цивільного кодексу України та діє до часу оформлення документації із землеустрою на земельну ділянку та укладання та реєстрації основного договору оренди.

2.2. Попередній договір діє з моменту його підписання до реєстрації договору оренди земельної ділянки (основного договору) .

3. Права та обов'язки сторін.

3.1. Майбутній Орендодавець має право вимагати від майбутнього Орендаря:

- укладання основного договору в зазначений цим договором строк;
- сплати збитків в розмірі неoderжаних доходів, а саме в розмірі орендної плати, визначеної згідно затверджених Ємільчинською селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та відповідно до Закону України «Про плату за землю», за період прострочення.

3.2. Майбутній Орендодавець зобов'язаний:

- укласти договір оренди земельної ділянки з майбутнім Орендарем в строк передбачений цим договором;
- у продовж дії Попереднього договору не передавати земельну ділянку у власність або користування іншим особам;

3.3. Майбутній Орендар має право вимагати від майбутнього Орендодавця:

- укладання основного договору в зазначений цим договором строк;
- сплати збитків, у разі прострочення укладання основного договору, а саме у розмірі понесених витрат на виготовлення землепорядної документації.

3.4. Майбутній Орендар зобов'язаний:

- укласти договір оренди земельної ділянки з майбутнім Орендодавцем в строк передбачений цим договором;
- сплатити збитки в розмірі неодержаних доходів, у разі прострочення укладання основного договору, а саме в розмірі орендної плати, визначеної згідно затверджених селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за період прострочення.

4. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору.

4.1. За невиконання або неналежне виконання Попереднього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

4.2. Сторона, яка втратила інтерес щодо укладання основного договору внаслідок ухилення (прострочення) другої сторони, має право відмовитися від укладання основного договору.

4.3. Сторона, яка прострочила укладання основного договору відшкодовує другій стороні збитки у вигляді сплати неодержаних доходів, а саме:

4.3.1. Орендар - у розмірі понесених витрат на виготовлення землепорядної документації;

4.3.2. Орендодавець - у розмірі неодержаної орендної плати визначеної згідно затверджених селищною радою відсоткових ставок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з дати укладання Попереднього договору до дати прийняття селищною радою відповідного рішення.

4.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

5. Зміна умов договору і припинення його дії.

5.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

5.2. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

5.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін або за рішенням суду.

6. Прикінцеві положення.

Цей договір набирає чинності після підписання сторонами.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в майбутнього Орендодавця, другий – в майбутнього Орендаря.

Приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж у натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї (договору оренди земельної ділянки), та державної реєстрації забороняється.

Реквізити сторін.

майбутній Орендодавець:

Ємільчинська селищна рада

в особі селищного голови Волощука Сергія
Володимировича, що діє на підставі ст. 42
Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні»

р/р _____

ЄДРПОУ 37976485

Банк – Казначейство України (ЕАП)

майбутній Орендар:

_____ (прізвище, ім'я та по батькові)

_____ фізичної особи, паспортні дані

_____ (серія, номер, ким і коли

_____ виданий), найменування юридичної

_____ особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

відомості про державну

реєстрацію та банківські реквізити)

Місцезнаходження юридичної особи

11201,
Житомирська область,
сmt Ємільчине, вул. Соборна, 18 А.

*Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи*

(індекс, область,

район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)
Ідентифікаційний номер

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код

(юридичної особи)

Підписи сторін.

майбутній Орендодавець:

МП

майбутній Орендар:

МП (за наявності печатки)

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять третя сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів
орендної плати за земельні ділянки на території Ємельчинської
селищної ради Житомирської області на 2024 рік».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	відсутній
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лузина В.В.	за
Лузина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	відсутня
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
		9	18	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять третя сесія,
друге пленарне засідання
"13" грудня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 3118

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Івановим Денисом
Руслановичем**

Розглянувши звернення гр. Іванова Дениса Руслановича, жителя смт Ємільчине, вул. Незалежності, 11, Договір оренди землі від 08.08.2022 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:019:0202), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу, 24.11.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №2972, Витяг з Державного реєстру речових прав від 24.11.2023 року, індексний номер витягу: 255819371 (на житловий будинок в смт Ємільчине по вул. Незалежності, 11), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 26.08.2022 року, індексний номер витягу: 308264569 (на земельну ділянку площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:019:0202, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2626718218080, номер запису про інше речове право: 47692160), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Іванову Денису Руслановичу право оренди земельної ділянки площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:019:0202, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в смт Ємільчине по вул. Незалежності, 11, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 08.08.2022 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Івановим Денисом Руслановичем.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять третя сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Івановим Денисом Руслановичем».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	відсутній
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лузина В.В.	за
Лузина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	відсутня
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	18	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять третя сесія,
друге пленарне засідання
"13" грудня 2023 р.

смт Ємільчине

VIII скликання

№ 3119

**Про затвердження Переліку договорів
оренди земельних ділянок**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, рішення другого пленарного засідання 23 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 14.12.2023 року № 3117 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2024 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди земельних ділянок, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди земельних ділянок згідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 23 сесії VIII скликання
другого пленарного засідання
Єсмільчинської селищної ради
від 13.12.2023 року № 3119

**Перелік
договорів оренди земельних ділянок, укладених між Єсмільчинською селищною радою
та громадянам і суб'єктам господарювання.**

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договору оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі, грн	Розмір орендної плати, %	Орендна плата в рік, грн	Орендна плата в місяць, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ФОП Мельник Тетяна Анатоліївна	смт Єсмільчине, вул. Соборна, 16/2	01.01.2024 року	на 1 рік	38,8 м.кв.	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	22 765,21	12	2 731,82	227,65
2	Коршак Валентина Трохимівна	смт Єсмільчине, вул. Соборна, 16/6	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0017	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	11 969,24	12	1 436,30	119,69
3	ФОП Прокопов Микола Васильович	смт Єсмільчине, вул. Соборна, 16/2	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0042	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	29 571,08	12	3 548,52	295,71
4	Лашевич Віктор Миколайович	смт Єсмільчине, пров. Н. Тихого	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0030	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	21 122,21	12	2 534,66	211,22
5	ФОП Омельченко Людмила Миколаївна	смт Єсмільчине, пров. Н. Тихого	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0030	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	21 122,21	12	2 534,66	211,22
6	ПП Дем'янчук Ірина Іванівна	смт Єсмільчине, вул. Соборна, 16/2	01.01.2024 року	на 1 рік	54,8 м.кв.	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	32 152,93	12	3 858,35	321,52
7	ФОП Загрядський Руслан Інокентійович	смт Єсмільчине, вул. Військова, 1А/5	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0040	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	28 162,94	12	3 379,55	281,62

8	ФОП Кот Андрій Юрійович	смт Ємільчине, вул. Військова, 1 А/6	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0080	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	56 325,89	12	6 759,10	563,25
9	ФОП Савченко Олександр Володимирович	смт Ємільчине, вул. Військова, 1 А/1	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0062	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	43 652,56	12	5 238,30	436,52
10	ФОП Каневська Аліна Олексіївна	смт Ємільчине, вул. Соборна, 22	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0100	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	70 407,37	12	8 448,88	704,07
11	ФОП Сокірко Володимир Петрович	смт Ємільчине, вул. Військова, 1 А	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0040	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	28 162,94	12	3 379,55	281,62
12	ФОП Шепель Ольга Сергіївна	смт Ємільчине, вул. Військова, 1А/3	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0040	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	28 162,94	12	3 379,55	281,62
13	Волошук Володимир Миколайович	смт Ємільчине, вул. Мічуріна	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0054	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	38 019,97	3	1 140,59	95,04
14	Зінкевич Валентин Володимирович	смт Ємільчине, вул. 1 Травня, 137	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0062	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	24 657,59	3	739,72	61,64
15	Зінкевич Валентин Володимирович	смт Ємільчине, вул. 1 Травня, 132	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0084	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	33 407,08	12	4 008,84	334,07
16	Наріманов Сергій Завдатович	смт Ємільчине, вул. Миру, 4	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0100	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	58 673,23	12	7 040,78	586,73
17	ФОП Серпутько Марія Петрівна	смт Ємільчине, вул. Військова, 1А/4	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0040	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	28 162,94	12	3 379,55	281,62
18	Гусаківська Тетяна Сергіївна	с. Горбове, вул. Лесі Українки, 46	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0100	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	28 254,15	12	3 390,49	282,54
19	Пороховий Юрій Валерійович	смт Ємільчине, вул. Ватутіна, 44	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0078	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	28 968,59	3	869,06	72,43
20	Андрійчук Олена Михайлівна	смт Ємільчине, вул. Шевченка, 69	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0067	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	47 172,93	12	5 660,75	471,73

21	ФОП Кириленко Руслан Олександрович	смт Ємільчине, вул. Горького, 7	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0071	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	41 657,99	12	4 998,95	416,57
22	ФОП Кириленко Руслан Олександрович	смт Ємільчине, вул. Військова, 1	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0048	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	28 163,14	12	3 379,57	281,63
23	ФОП Резніков Леонід Васильович	смт Ємільчине, вул. Наума Тихого	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0071	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	49 989,22	12	5 998,70	499,89
24	ФОП Ткачук Наталія Станіславівна	смт Ємільчине, вул. Військова, 1А/2	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0041	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	28 867,01	12	3 464,01	288,67
25	ПП «ЛАРИСА»	с. Підлуби, вул. Шевченка, 1а	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0067	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	30 136,32	12	3 616,35	301,36
26	ФОП Білявська Катерина Ярославівна	с. Підлуби, вул. Шевченка, 93	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0029	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	20 414,83	12	2 449,77	204,14
27	ФОП Сапачук Валентина Миколаївна	с. Вірівка	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0100	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	22 228,70	12	2 667,44	222,28
28	ФОП Саух Сергій Олександрович	с. Малий Яблунець	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0200	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	59 373,69	3	1 781,21	148,43
29	ФОП Прохоренко Наталія Анатоліївна	с. Степанівка, вул. Забудовна, 1	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0142	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	45 772,15	12	5 492,65	457,72
30	ФОП Лугина Раїса Петрівна	с. Степанівка, вул. Рад, 113 а	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0466	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	150 343,52	9	13 530,91	1 127,57
31	ФОП Кот Валентина Миколаївна	с. Степанівка, вул. Забудовна, 1/3	01.01.2024 року	на 1 рік	193,5м.кв.	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	62 428,04	12	7 491,36	642,28
32	Беляк Олександр Вікторович	с. Кривотин, вул. Богдана Хмельницького, 35	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0234	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	54 045,50	12	6 485,46	540,45
33	ФОП Вдовиченко Анжела Анатоліївна	с. Сергіївка, вул. Центральна, 28а	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0047	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	21 402,0	12	2 568,24	214,02

34	Саламатін Вадим Андрійович	с. Кочичине	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0150	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	38 003,13	12	4 560,37	380,03
35	ФОП Жека Олена Іванівна	с. Середи, вул. Сербівська 1821786401:05:003:0104	01.01.2024 року	на 5 років	0,0216	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	72 865,44	3	2 185,95	182,16
36	ФОП Піка Олена Михайлівна	с. Велика Глумча, вул. Центральна, 42А	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0025	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	8 243,05	12	989,16	82,43
37	ФОП Саламатіна Леся Володимирівна	с. Паранине, вул. Заводська	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0079	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	20 534,64	12	2 464,15	205,34
38	ФОП Резніков Леонід Васильович	с. Руденька, вул. Незалежності, 179	01.01.2024 року	на 1 рік	0,2598	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	282 373,49	3	8 471,20	705,93
39	«Житомирська обласна організація УТМР»	смт Ємільчине, вул. Хмельова, 8	01.01.2024 року	на 1 рік	0,1000	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	115 431,25	6	6 925,87	577,15
40	ФГ «Дмитренко В.О.»	с. Медведеве	01.01.2024 року	на 1 рік	0,07	Для іншого сільськогосподарського призначення	171 007,76	3	5 130,23	427,51
41	Мельник Людмила Михайлівна	с. Мокляки	01.01.2024 року	на 1 рік	0,04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	117 392,0	10	11 739,20	978,84
42	ФОП Соколовський Анатолій Йосипович	с. Степанівка, вул. Рад, 133А	01.01.2024 року	на 1 рік	0,4109	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель	530 339,61	3	15 910,18	1 325,84

						та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
43	ТОВ «Пеллет-Енерго Україна»	смт Ємільчине, вул. Соборна	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0280	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	75 023,10	12	9 002,23	750,23
44	ТОВ «Пеллет-Енерго Україна»	смт Ємільчине, вул. Соборна	01.01.2024 року	на 1 рік	0,9855	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2 640 545,24	12	316 865,45	26 405,45
45	ФОП Сокірко Іван Володимирович	с. Серби	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0310	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	111 425,50	3	3 342,76	278,56
46	ФОП Денисюк Віталій Степанович	смт Ємільчине, вул. Соборна, 16	01.01.2024 року	на 1 рік	32,5кв.м	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	19 068,80	12	2 288,25	190,68
47	ПП Остапчук Світлана Миколаївна	смт Ємільчине, вул. Соборна, 2	01.01.2024 року	На 1 рік	0,0300	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	80 381,89	12	9 645,82	803,81

48	СТЗОВ «Світанок»	с. Андріївчї	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0870	Для іншого сільсько-господарського призначення	130 305,12	5	6 515,25	542,93
49	СТЗОВ «Світанок»	с. Андріївчї	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0160	Для іншого сільсько-господарського призначення	23 964,16	5	1 198,20	99,85
50	СТЗОВ «Світанок»	с. Андріївчї	01.01.2024 року	на 1 рік	0,2165	Для іншого сільсько-господарського призначення	324 245,04	5	16 213,25	1 351,10
51	СТОВ «Полїський край»	с. Непїзнаничї	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0713	Для іншого сільсько-господарського призначення	156 826,29	12	18 819,16	1 568,27
52	СТОВ «Полїський край»	с. Непїзнаничї	01.01.2024 року	на 1 рік	0,2232	Для іншого сільсько-господарського призначення	471 746,33	12	56 609,56	4 717,47
53	ФОП Вдовиченко Олександр Миколайович	с. Велика Цвіля, вул. Шевченка, 6	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0165	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	56 660,48	12	6 799,25	566,60
54	ПрАТ «Смільчинський хлібо завод»	с. Підлуби, вул. Шевченка, 2 1821784601:03:002:0004	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0144	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	64 775,52	3	1 943,26	161,93
55	Проць Людмила Михайлівна	с. Тайки, вул. Перемоги, 3	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0304	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	73 535,55	12	8 824,26	735,35
56	Проць Людмила Михайлівна	с. Велика Цвіля, вул. Давида Колобчука, 16	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0150	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	54 591,07	12	6 550,92	545,91
57	ФГ «ім. Мічурїна»	с. Середи 1821786401:05:002:0086	01.01.2024 року	на 5 років	1,1253	Для іншого сільськогосподарського призначення	27 075,54	12	3 249,07	270,76
58	Боровик Григорій Валентинович	с. Миколаївка 1821784200:05:001:0017	01.01.2024 року	На 1 рік	0,0614	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	42 587,03	3	1 277,61	106,46
59	ПрАТ «Смільчинський хлібо завод»	сmt Смільчине, вул. 40 років Перемоги, 3А 1821755100:07:009:0056	01.01.2024 року	на 1 рік	0,2617	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель	563 017,59	12	67 562,11	5 630,17

						та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
60	ТОВ «Смільчинське АТП 11852»	смт Смільчине, вул. Незалежності, 112 1821755100:07:001:0195	01.01.2024 року	на 1 рік	0,8000	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	478 726,65	3	14 361,79	1 196,81
61	ФОП Белінський Валентин Володимирович	с. Підлуби, вул. Шевченка, 1в	04.01.2024 року	на 1 рік	0,0175	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	123 192,96	6	7 391,57	615,96
62	ФОП Белінський Валентин Володимирович	с. Рудня-Іванівська, вул. Шевченка, 101	04.01.2024 року	на 1 рік	0,0300	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	98 318,96	12	11 798,27	983,18
63	Гринішак Людмила Іванівна	смт Смільчине, вул. 1 Травня, 6 1821755100:07:013:0027	01.01.2024 року	на 5 років	0,1278	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	527 424,71	6	31 645,48	2 637,12
64	Матяш Григорій Володимирович	смт Смільчине, вул. Мічуріна, 10	01.01.2024 року	на 1 рік	0,0115	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	67 474,21	3	2 024,22	168,68
65	Романчук Галина Петрівна	с. Підлуби, вул. Шепельова, 5 1821784601:03:007:0161	01.01.2024 року	на 5 років	0,2500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)	82 835,85	3	2 485,08	207,09

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ
 Двадцять третя сесія друге пленарне засідання VIII скликання
«Про затвердження Переліку договорів оренди земельних ділянок».

Волощук С.В. – селищний голова	не голосував
Авраменко В.Г.	відсутній
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	відсутній
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	відсутній
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	не голосував
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	відсутня
Філоненко Ф.М.	не голосував
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	9	15	-	-

 (підпис члена лічильної комісії)

 (підпис члена лічильної комісії)

