



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЄМІЛЬЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять дев'ята сесія  
«20» листопада 2020 р.

смт Ємільчине

VII скликання  
№ 2123

**Про Програму розвитку житлово-  
комунального господарства  
Ємільчинської селищної ради на 2021-  
2025 роки**

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» з метою підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунальних систем життєзабезпечення населення, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нерациональних витрат селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму розвитку житлово-комунального господарства Ємільчинської селищної ради на 2021-2025 роки (далі – Програма) (додається).
2. Виконавчим органам селищної ради забезпечити оперативне подання селищній раді інформації, необхідної для виконання заходів Програми.
3. Фінансовому відділу селищної ради щороку передбачати у межах фінансових можливостей кошти для фінансування заходів зазначеної Програми.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства та сфери послуг.

Секретар ради

Валентина СОРОКА

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням селищної ради  
від «20» листопада 2020 року № 2123

**Програма  
розвитку житлово-комунального господарства  
Ємільчинської селищної ради на 2021-2025 роки**

**Паспорт Програми**

1	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет селищної ради
2	Розробник Програми	Виконавчий комітет селищної ради
3	Співрозробники Програми	Виконавчі органи селищної ради, КП «Водоканал», КП «Благоустрій»
4	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет селищної ради
5	Учасники Програми	Комунальні підприємства, установи та заклади Ємільчинської селищної ради, виконавці робіт згідно договорів, підприємства, установи та організації інших форм власності, громадяни
6	Терміни реалізації Програми	2021-2025 роки
7	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	Державний, обласний, селищний бюджети
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього, тис. грн., в тому числі:	В межах фінансових можливостей
	кошти державного бюджету	В межах фінансових можливостей
	кошти обласного бюджету	В межах фінансових можливостей
	кошти районного бюджету	В межах фінансових можливостей
	кошти селищного бюджету	В межах фінансових можливостей
	кошти із позабюджетних джерел	В межах фінансових можливостей
9	Основні джерела фінансування Програми	Кошти селищного бюджету

**2. Загальні положення**

Програма розвитку житлово-комунального господарства Ємільчинської селищної ради на 2021-2025 роки розроблена відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про поховання та похоронну справу», «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про відходи».

**3. Опис проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Сучасний стан житлово-комунального господарства селищної громади характеризується значною зношеністю основних фондів, дефіцитом фінансових ресурсів, необхідних для їх розвитку, поновлення, належної експлуатації та обслуговування, недосконалістю структури управління для забезпечення надійного і ефективного функціонування галузі.

Недосконалість системи управління житлово-комунальним господарством, затримки з його реформуванням призвели до того, що підприємства галузі неспроможні ефективно працювати в ринкових умовах і надавати споживачам послуги належних рівня та якості.

Більше 70% житлових будинків, насамперед багатоквартирних та багатоповерхових, потребують капітального ремонту.

При майже повному обсязі приватизації квартир у багатоквартирних житлових будинках до цього часу не сформовані об'єднання співвласників багатоквартирних будинків як у селищі, так у селах громади, не визначені управителі багатоквартирними будинками.

Потребує оновлення спецавтотранспорт у сфері благоустрою, насосне обладнання у водопровідно-каналізаційному господарстві, основні конструкції у багатоповерхових житлових будинках та ряд мостів у населених пунктах району.

Не відповідають санітарним та екологічним нормам полігони для знешкодження твердих побутових відходів, а також сміттєзвалища у селах.

Незадовільний технічний стан водопровідних мереж селища призводить до вторинного забруднення питної води і загрози виникнення інфекційних захворювань та значних втрат води при транспортуванні. Зношені також і каналізаційні мережі селища. Особливе занепокоєння викликає стан водопровідних та каналізаційних мереж у закладах бюджетної сфери, насамперед у закладах освіти.

Щорічно зростає вартість енергетичних ресурсів, що призводить до зростання собівартості послуг у сфері житлово-комунального господарства.

У населених пунктах селищної ради практичного не відбувається газифікація житлових будинків. Є складнощі у забезпеченні електропостачання окремих житлових будинків, у яких мешкають жителі громади.

Законодавство у сфері житлово-комунального господарства не сприяє створенню привабливого інвестиційного клімату у цій сфері.

#### **4. Мета та завдання Програми**

**Основна мета Програми:** створення умов для сталої, ефективної роботи та розвитку житлово-комунального господарства, підвищення рівня прозорості у взаємовідносинах між суб'єктами ринку житлово-комунальних послуг та споживачами послуг.

Окремі цілі Програми:

- задоволення потреб всіх споживачів у економічно доступних житлово-комунальних послугах належного рівня та якості, що відповідають вимогам державних стандартів;
- зниження техногенного впливу житлово-комунальної сфери на природні об'єкти;
- стимулювання економічного і раціонального використання ресурсів споживачами.

**Основні завдання Програми:**

- підвищення ефективності управління житлово-комунальним господарством та упорядкування відносин власності у цій сфері;
- забезпечення беззбиткового функціонування підприємств галузі при прозорій економічно-обґрунтованій системі визначення рівня тарифів та адресного соціального захисту населення;
- демонополізація житлово-комунального господарства, створення конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг;
- технічне переозброєння галузі, запровадження інноваційної моделі її розвитку;
- виконання вимог нормативно-правових актів, які діють у житлово-комунальній сфері, прийняття рішень з питань життєзабезпечення населених пунктів та втілення їх в життя;

- надання фінансової підтримки комунальним підприємствам у сфері житлово-комунальних послуг на поточні та капітальні видатки за рахунок коштів загального фонду селищного бюджету, поточні трансфери підприємствам;
- здійснення внесків до статутного капіталу комунальних підприємств у сфері житлово-комунальних послуг за рахунок бюджету розвитку селищного бюджету як капітальні трансфери підприємств.

### **5. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Програма має бути реалізована шляхом проведення робіт, які передбачені комплексом заходів на основі:

- створення розвинутого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла, у тому числі впровадження комплексної реконструкції застарілого житлового фонду;
- технічного переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва (надання) житлово-комунальних послуг;
- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства.

Програма розроблена за такими напрямками:

1. Забезпечення ефективного управління об'єктами житлово-комунального господарства, що перебувають у комунальній власності.
2. Управління багатоквартирними будинками.
3. Централізоване водопостачання та водовідведення.
4. Поводження з побутовими відходами.
5. Газифікація населених пунктів та осель жителів.
6. Електрозабезпечення комунальних об'єктів селищної ради.
7. Інші заходи.

Виконання Програми передбачає:

- досягнення узгодження дій селищної ради, керівників підприємств житлово-комунальної сфери громади, приватних підприємств та населення щодо створення конкурентного середовища і формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;
- забезпечення ефективної інвестиційної політики в галузі житлово-комунального господарства, в тому числі залучення бюджетних коштів для матеріально-технічного забезпечення сфери надання житлово-комунальних послуг;
- підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів у сфері надання житлово-комунальних послуг;
- прозорість у прийнятті рішень щодо реформування житлово-комунального господарства, розвитку комунальних послуг та встановлення тарифів на них, залучення громадськості до проведення цих заходів;
- доступність житлово-комунальних послуг для громадян з низьким рівнем доходів, адресний соціальний захист населення в оплаті послуг.

Фінансова підтримка, яка надається комунальним підприємствам у сфері житлово-комунального господарства може бути спрямована на виконання наступних завдань:

- погашення заборгованості по податках і зборах та заробітній платі працівникам;
- забезпечення раціонального використання і збереження комунального майна, розвиток матеріальної бази підприємств;
- запобігання банкрутства та відновлення платоспроможності комунальних підприємств;
- вирішення окремих питань господарської діяльності комунальних підприємств шляхом поповнення обігових коштів.

При цьому комунальне підприємство, якому надається фінансова підтримка, має бути включене до мережі одержувача бюджетних коштів та використовувати виділені кошти згідно відповідного рішення про використання бюджетних коштів.

Фінансування заходів програми передбачається здійснювати за рахунок коштів державного, обласного та селищних бюджетів, коштів населення та приватного капіталу.

Обсяг бюджетних коштів, який необхідний для виконання даної Програми, визначатиметься щороку під час виконання селищного бюджету в межах фінансових можливостей селищного бюджету та можливостей приватного бізнесу.

## 6. Перелік заходів Програми

Назва напрямку реалізації (пріоритетні завдання) та перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування (вартість)	Обсяги фінансування за роками					Очікуваний результат
					2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
<b>1. Забезпечення ефективного управління об'єктами житлово-комунального господарства, що перебувають у комунальній власності</b>										
1.1. Надання фінансової підтримки комунальним підприємствам, які працюють у сфері житлово-комунального господарства, з селищного бюджету:	2021-2025 роки	Селищна рада	Селищний бюджет	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей					покращення фінансово-економічного стану комунальних підприємств
1.1.1. фінансова допомога на поточні видатки	2020-2025 роки	Селищна рада	Селищний бюджет	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей					покращення фінансово-економічного стану комунальних підприємств
1.1.2. здійснення внесків до статутного фонду	2020-2025 роки	Селищна рада	Селищний бюджет	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей					покращення матеріального забезпечення комунальних підприємств
1.1.3. фінансова допомога на поповнення обігових коштів на сплату податків і зборів	2020-2025 роки	Селищна рада	Селищний бюджет	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей					Уникнення заборгованості по спліті податків і зборів
1.3.4. фінансова допомога для вирішення окремих питань господарської діяльності комунальних підприємств шляхом поповнення обігових коштів	2020-2025 роки	Селищна рада	Селищний бюджет	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей					покращення фінансово-економічного стану комунальних підприємств

## 2. Управління багатоквартирними будинками

2.1. Створення об'єднань співвласників багатоквартирних житлових будинків	2020-2025 роки	Виконком селищної ради	Не потребує окремого фінансування	не потребує окремого фінансування	-	поліпшення якості надання послуг, самостійність в управлінні будинками
2.2. Визначення управителів багатоквартирних житлових будинків	2020-2025 роки	Виконком селищної ради	Не потребує окремого фінансування	не потребує окремого фінансування	-	поліпшення якості надання послуг з управління будинками

## 3. Централізоване водопостачання та водовідведення

3.1. Реконструкція та будівництво об'єктів централізованих систем водопостачання і водовідведення з використанням енергоощадного обладнання та технологій:	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, підрядні організації,	Державний, бюджет, місцеві бюджети	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	
3.1.2. реконструкція каналізаційного колектора по вул. 1 Травня та будівництво КНС в смт Ємільчине	2020-2025 роки	КП «Водоканал», підрядна організація	Місцеві бюджети	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	робота каналізаційних мереж центральної частини селища
3.1.2. реконструкція резервуарів чистої води та насосної станції по вул. Мічуріна в смт Ємільчине	2020-2025 роки	КП «Водоканал», підрядна організація	Державний бюджет, місцеві бюджети	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	Покращення забезпечення населення селища питною водою
3.1.3. будівництво водопровідної мережі по вул. Базарна, Незалежності, Лівобережна, пров. Лівобережний в смт Ємільчине	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, КП «Водоканал», підрядні організації,	Державний, бюджет, місцеві бюджети	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	

3.1.4. поточний та капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж, внутрішніх туалетів у закладах освіти, спорту та культури селищної ради	2020-2025 роки	Відділи селищної ради: освіти, молоді та спорту, культури та туризму	Селищний бюджет	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	Покращення умов перебування дітей у закладі освіти
3.1.5. поточний та капітальний ремонт водопровідних та каналізаційних мереж, внутрішніх туалетів, санітарних кімнат у закладах охорони здоров'я селищної ради	2020-2025 роки	КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» («ПМСД»), КНП «Смільчинська лікарня»	Селищний бюджет	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	Покращення умов перебування дітей у закладі освіти
<b>4. Поводження з побутовими відходами</b>						
4.1. Благоустрій та узаконення полігонів для захоронення твердих побутових відходів та сміттєзвалищ	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, відділ земельних ресурсів селищної ради, КП «Благоустрій»	Селищний бюджет, позабюджетні кошти	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	поліпшення благоустрою та санітарного стану місць видалення відходів
4.2. Розробка та впровадження схем санітарної очистки населених пунктів	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, КП «Благоустрій»	Селищний бюджет, позабюджетні кошти	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	поліпшення благоустрою та санітарного стану населених пунктів
4.3. Впровадження системи роздільного збору відходів	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, КП «Благоустрій»	Селищний бюджет, позабюджетні кошти	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	поліпшення благоустрою та санітарного стану населених пунктів



4.4. Впровадження системи поводження із небезпечними відходами на комунальних підприємствах та в закладах і установах	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, підприємства, установи та організації	Селищний бюджет, позабюджетні кошти	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	поліпшення благоустрою та санітарного стану населених пунктів
4.5. Підтримка підприємств, які здійснюють збирання та переробку відходів як вторинної сировини	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, підприємства, установи та організації	Селищний бюджет, позабюджетні кошти	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	поліпшення благоустрою та санітарного стану населених пунктів
<b>5. Газифікація населених пунктів, об'єктів селищної ради та осель жителів</b>						
5.1. Надання підтримки населенню у проведенні газифікації населених пунктів шляхом консультацій, підготовки містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень	2020-2025 роки	Виконком селищної ради	Не потребує окремого фінансування	не потребує окремого фінансування	-	поліпшення благоустрою та санітарного стану населених пунктів
5.2. Модернізація, поточний та капітальний ремонт газових мереж на об'єктах селищної ради	2020-2025 роки	Відділи селищної ради: освіти, молоді та спорту, культури та туризму, КНП «ЦПМСД»	Селищний бюджет, позабюджетні кошти	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	Поліпшення санітарного стану приміщень в осінньо-зимовий період, підвищення безпеки при користуванні газом
<b>6. Електрозабезпечення комунальних об'єктів селищної ради</b>						
6.1. Поточний ремонт та реконструкція мереж вуличного освітлення у селах громади	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, підрядні організації	Селищний бюджет, державний бюджет	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	Поліпшення освітлення сіл у нічний час

6.2. Електрифікація згідно з вимогами нормативних документів об'єктів селищної ради: адміністративних будинків, житлових приміщень та будівель, закладів освіти, охорони здоров'я, комунальних підприємств та установ	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, підприємства, установи та організації, підрядні організації	Селищний бюджет, державний бюджет	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	Поліпшення електрозабезпечення об'єктів селищної ради, підвищення безпеки при користуванні електропостачанням
<b>7. Інші заходи</b>						
7.1. Капітальний ремонт будівель та будинків, які перебувають у комунальній власності селищної ради	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, підприємства, установи та організації	Селищний бюджет	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	Покращення умов проживання у будинках, утримання будинків у придатному стані
7.2. Капітальний ремонт покрівлі будинку по вул. Військова, 3А	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, підрядні організації,	Селищний бюджет	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	Покращення умов проживання у готелі та багатоквартирному житловому будинку
7.3. Ремонт та реконструкція громадських туалетів у населених пунктах селищної ради	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, підприємства, установи та організації	Селищний бюджет, позабюджетні кошти	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	Покращення санітарного стану центральної частини населених пунктів громади
7.4. Встановлення, ремонт та догляд за автобусними зупинками в населених пунктах громади	2020-2025 роки	Виконком селищної ради	Селищний бюджет, позабюджетні кошти	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	поліпшення благоустрою та санітарного стану населених пунктів
7.5. Благоустрій житлових та громадських зон населених пунктів, в тому числі:	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, підприємства, установи та організації, громадяни-власники житла	Селищний бюджет, позабюджетні кошти	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	поліпшення благоустрою та санітарного стану населених пунктів

7.5.1. Реконструкція парку в с.Підлуби	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, підрядні організації	Селищний бюджет, позабюджетні кошти	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	поліпшення благоустрою села Підлуби
7.5.2. Реконструкція парку в с.Андрієвичі	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, підрядні організації	Селищний бюджет, позабюджетні кошти	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	поліпшення благоустрою села Андрієвичі
7.5.3. Реконструкція внутріквартальних проходів та проїздів біля житлових будинків по вул. Соборній, 38, 42, Горького, 7, 9, 17А	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, підрядні організації	Селищний бюджет, позабюджетні кошти	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	поліпшення благоустрою смт Смільчине
7.5.4. Завершення реконструкції центрального скверу в смт Смільчине	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, підрядні організації	Селищний бюджет	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	поліпшення благоустрою смт Смільчине
7.5.5. Поточний ремонт огорож та благоустрій кладовищ	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, підрядні організації, громадяни-жителі сіл	Селищний бюджет, позабюджетні кошти	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	поліпшення благоустрою та санітарного стану населених пунктів
7.5.6. Проведення робіт із озеленення (посадка, догляд, видалення зелених насаджень) у населених пунктах громади	2020-2025 роки	Виконком селищної ради, підрядні організації, громадяни-жителі сіл	Селищний бюджет, позабюджетні кошти	В межах фінансових можливостей	В межах фінансових можливостей	поліпшення благоустрою та санітарного стану населених пунктів

## 7. Результати виконання Програми

### **Очікуваний соціально-економічний результат від реалізації Програми.**

Виконання Програми дасть змогу:

- забезпечити сталу та ефективну роботу підприємств житлово-комунального господарства, підвищити безпеку систем життєзабезпечення населених пунктів та комфортність умов проживання громадян;
- зменшити критичний рівень зносу основних фондів у житлово-комунальному комплексі, зменшити витрати та втрати на виробництво житлово-комунальних послуг;
- підвищити якість житлово-комунального обслуговування населення;
- забезпечити ефективне поєднання господарської самостійності конкуруючих підприємств та державного регулювання діяльності природних монополій, розвиток підприємницької активності та посилення захисту інтересів споживачів;
- досягти оптимального співвідношення рівня доходів населення і їх витрат на оплату житлово-комунальних послуг.

**Економічний ефект**, що очікується від реалізації Програми, дозволить заощадити в енергобалансі житлово-комунальних підприємств до 25% споживання і втрат енергоносіїв та підвищити якість житлово-комунального обслуговування населення.

## 8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Виконавцями Програми є виконавчі органи селищної ради, комунальні підприємства та установи селищної ради, виконавці робіт згідно договорів, підприємства, установи та організації інших форм власності

Виконавці Програми щороку до 15 січня інформують виконавчий комітет селищної ради про хід виконанням ними заходів Програми.

Координує виконання заходів програми заступник селищного голови із роботи виконавчих органів селищної ради.

Контроль за виконання заходів програми здійснює селищна рада.

Перший заступник селищного голови

Володимир ЄВТУХ

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ  
29 сесія Ємільчинської селищної ради VII скликання  
«Про програму ЖКГ Ємільчинської селищної ради»

Волощук С.В. – селищний голова	відсутній
Авраменко С.В.	відсутня
Артемчук А.І.	за
Банковський В.В.	відсутній
Бацун І.В.	за
Бацун Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Галицький В.О.	за
Дідус О.Я.	відсутній
Жека М.П.	відсутня
Залевський В.М.	за
Канарський Б.Ф.	за
Кічук Л.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лугина В.В.	відсутній
Луцак Н.В.	відсутня
Мельник О.С.	за
Омельянчук О.В..	за
Омельянчук С.М.	відсутній
Расенчук М.М.	відсутній
Сорока В.І.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Хрущ Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за
Щирма М.В.	за
Шроль Р.П.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	11	16	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)