



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять четверта сесія
"07" лютого 2024 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 3166

**Про надання дозволу
Садурському Сергію
Миколайовичу на
розроблення детального
плану території земельної
ділянки в межах с. Омелуша
по вулиці Жовтнева
Звягельського району
Житомирської області**

Розглянувши звернення гр. Садурського Сергія Миколайовича, жителя с. Миколаївка, вул. Перемоги, 23, беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.08.2017 року, індексний номер витягу: 94224213 (на земельну ділянку площею 1,9994 га, кадастровий номер: 1821784202:11:001:0002, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ – 01.03), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1323854018217, номер запису про право власності: 21816662), керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», у відповідності п. 34 частини 1 ст. 26, ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 1,9994 га (кадастровий номер 1821784202:11:001:0002) в межах с. Омелуша по вул. Жовтнева Звягельського району Житомирської області для зміни цільового призначення даної земельної ділянки із земель «Для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ – 01.03)» на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02)».
2. Визначити:
 - 2.1. Замовником детального плану території земельної ділянки - Ємільчинську селищну раду.
 - 2.2. Відповідальним за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території – гр. Садурського Сергія Миколайовича.

- 2.3. Уповноважити Ємільчинського селищного голову Волощука С.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення.
3. Гр. Садурському Сергію Миколайовичу визначити ліцензовану організацію - розробника детального плану території земельної ділянки для укладання відповідної угоди.
4. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
- оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради;
 - укладання угоди щодо розроблення містобудівної документації із проектною організацією, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації, підготовку та надання вихідних даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;
 - організацію проведення громадських слухань містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства України;
 - подання погодженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації на затвердження до Ємільчинської селищної ради.
5. Термін дії даного рішення один рік.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять четверта сесія VIII скликання

**«Про надання дозволу Садурському Сергію Миколайовичу на розроблення
детального плану території земельної ділянки в межах с. Омелуша
по вулиці Жовтнева Звягельського району Житомирської області».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	6	21	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять четверта сесія
"07" лютого 2024 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 3167

**Про надання дозволу
Клюковському Володимиру
Леонідовичу на розроблення
детального плану території
земельної ділянки в межах с.
Омелуша Звягельського
району Житомирської
області**

Розглянувши звернення гр. Клюковського Володимира Леонідовича, жителя с. Рудня-Миколаївка, вул. Партизанська, 9, беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.06.2017 року, індексний номер витягу: 88816535 (на земельну ділянку площею 1,9950 га, кадастровий номер: 1821784202:11:001:0003, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ – 01.03), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1266419518217, номер запису про право власності: 20754434), керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», у відповідності п. 34 частини 1 ст. 26, ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 1,9950 га (кадастровий номер 1821784202:11:001:0003) в межах с. Омелуша Звягельського району Житомирської області для зміни цільового призначення даної земельної ділянки із земель «Для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ – 01.03)» на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02)».
2. Визначити:
 - 2.1. Замовником детального плану території земельної ділянки - Ємільчинську селищну раду.
 - 2.2. Відповідальним за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території – гр. Клюковського Володимира Леонідовича.

- 2.3. Уповноважити Ємільчинського селищного голову Волощука С.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення.
3. Гр. Клюковському Володимиру Леонідовичу визначити ліцензовану організацію - розробника детального плану території земельної ділянки для укладання відповідної угоди.
4. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
- оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради;
 - укладання угоди щодо розроблення містобудівної документації із проектною організацією, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації, підготовку та надання вихідних даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;
 - організацію проведення громадських слухань містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства України;
 - подання погодженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації на затвердження до Ємільчинської селищної ради.
5. Термін дії даного рішення один рік.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять четверта сесія VIII скликання

«Про надання дозволу Клюковському Володимиру Леонідовичу на розроблення
детального плану території земельної ділянки в межах с. Омелуша
Звягельського району Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	6	21	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄСМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять четверта сесія
"07" лютого 2024 р.

смт Єсмільчине

VIII скликання
№ 3168

**Про надання дозволу Хомичу
Анатолію Валентиновичу на
розроблення детального
плану території земельної
ділянки в межах
с. Полоничеве по вулиці
Лісова, 1, Звягельського
району Житомирської
області**

Розглянувши звернення гр. Хомича Анатолія Валентиновича, жителя с. Руденька, вул. Заводська, 1 кв. 2, беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.05.2018 року, індексний номер витягу: 122910374 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821784203:03:002:0001, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ – 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1545910018217, номер запису про право власності: 26012391), керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», у відповідності п. 34 частини 1 ст. 26, ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Єсмільчинській селищній раді на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,25 га (кадастровий номер 1821784203:03:002:0001) в межах с. Полоничеве по вул. Лісова, 1, Звягельського району Житомирської області для зміни цільового призначення даної земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ – 02.01)» на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02)».
2. Визначити:
 - 2.1. Замовником детального плану території земельної ділянки - Єсмільчинську селищну раду.

- 2.2. Відповідальним за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території – гр. Хомича Анатолія Валентиновича.
- 2.3. Уповноважити Ємільчинського селищного голову Волощука С.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення.
3. Гр. Хомичу Анатолію Валентиновичу визначити ліцензовану організацію - розробника детального плану території земельної ділянки для укладання відповідної угоди.
4. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
- оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради;
 - укладання угоди щодо розроблення містобудівної документації із проектною організацією, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації, підготовку та надання вихідних даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;
 - організацію проведення громадських слухань містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства України;
 - подання погодженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації на затвердження до Ємільчинської селищної ради.
5. Термін дії даного рішення один рік.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять четверта сесія VIII скликання

**«Про надання дозволу Хомичу Анатолію Валентиновичу на розроблення
детального плану території земельної ділянки в межах с. Полоничеве
по вулиці Лісова, 1, Звягельського району Житомирської області».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
		6	21	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять четверта сесія
"07" лютого 2024 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 3169

**Про надання дозволу
Приймак Лесі Василівні на
розроблення детального
плану території земельної
ділянки в межах с. Омелуша
Звягельського району
Житомирської області**

Розглянувши звернення гр. Приймак Лесі Василівни, жительки с. Рудня-Миколаївка, вул. Шевченка, 6, беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.05.2019 року, індексний номер витягу: 168180162 (на земельну ділянку площею 1,25 га, кадастровий номер: 1821784202:11:001:0005, цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ – 01.03), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1838663118217, номер запису про право власності: 31732966), керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», у відповідності п. 34 частини 1 ст. 26, ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 1,25 га (кадастровий номер 1821784202:11:001:0005) в межах с. Омелуша Звягельського району Житомирської області для зміни цільового призначення даної земельної ділянки із земель «Для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ – 01.03)» на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02)».
2. Визначити:
 - 2.1. Замовником детального плану території земельної ділянки - Ємільчинську селищну раду.
 - 2.2. Відповідальним за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території – гр. Приймак Лесю Василівну.
 - 2.3. Уповноважити Ємільчинського селищного голову Волощука С.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення.

3. Гр. Приймак Лесі Василівні визначити ліцензовану організацію - розробника детального плану території земельної ділянки для укладання відповідної угоди.
4. Ємельчинській селищній раді забезпечити:
 - оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території на офіційному веб-сайті Ємельчинської селищної ради;
 - укладання угоди щодо розроблення містобудівної документації із проектною організацією, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації, підготовку та надання вихідних даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;
 - організацію проведення громадських слухань містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства України;
 - подання погодженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації на затвердження до Ємельчинської селищної ради.
5. Термін дії даного рішення один рік.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять четверта сесія VIII скликання

«Про надання дозволу Приймак Лесі Василівні на розроблення детального плану території земельної ділянки в межах с. Омелуша Звягельського району Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
		6	21	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)