



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять четверта сесія
"07" лютого 2024 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 3208

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Кучеруком
Олександром Володимировичем**

Розглянувши звернення гр. Кучерука Олександра Володимировича, жителя смт Яблунець, вул. Героїв України, 88, Договір оренди землі від 01.09.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821782203:05:002:0028), Договір дарування житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 22.12.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №2186, Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.12.2023 року, індексний номер витягу: 359673793 (на житловий будинок в с. Малий Яблунець по вул. Ополонівська, 50), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.12.2023 року, індексний номер витягу: 359674773 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821782203:05:002:0028, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2798237218217, номер запису про інше речове право: 51767353), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Кучеруку Олександру Володимировичу право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821782203:05:002:0028, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Малий Яблунець по вул. Ополонівська, 50, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.09.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Кучеруком Олександром Володимировичем.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять четверта сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Кучеруком Олександром Володимировичем».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	6	21	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять четверта сесія
"07" лютого 2024 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 3209

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Мурсаловою Наталією
Вікторівною**

Розглянувши звернення гр. Мурсалової Наталії Вікторівни, жительки смт Ємільчине, вул. Івана Франка, 4, Договір оренди землі від 01.12.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:019:0208), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 18.01.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №84, Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.01.2024 року, індексний номер витягу: 362400595 (на житловий будинок в смт Ємільчине по вул. Гоголя, 8), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 19.12.2023 року, індексний номер витягу: 358989975 (на земельну ділянку площею 0,12 га, кадастровий номер: 1821755100:07:019:0208, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2849916218217, номер запису про інше речове право: 53002252), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Мурсаловій Наталії Вікторівні право оренди земельної ділянки площею 0,12 га, кадастровий номер: 1821755100:07:019:0208, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в смт Ємільчине по вул. Гоголя, 8, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.12.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Мурсаловою Наталією Вікторівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ
 Двадцять четверта сесія VIII скликання
«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Мурсаловою Наталією Вікторівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	6	21	-	-

 (підпис члена лічильної комісії)

 (підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять четверта сесія
"07" лютого 2024 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 3210

**Про затвердження Переліку договорів
оренди землі та додаткових угод до
договорів оренди землі**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, рішення другого пленарного засідання 23 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 13.12.2023 року № 3117 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2024 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі згідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 24 сесії VIII скликання
Ємельчинської селищної ради
від 07 лютого 2024 року № 3210

**Перелік
договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі, укладених між Ємельчинською селищною радою
та громадянам і суб'єктам господарювання.**

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договорів оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі, грн	Розмір орендної плати, %	Орендна плата в рік, грн	Орендна плата в місяць, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Лещенко Олена Олександрівна	с. Симони, вул. Кільцева, 6 1821786601:01:002:0058	07.02.2024 року	на 5 років	0,2500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	104 935,0	3	3 148,05	262,34
2	Верхогляд Олена Миколаївна	с. Серби, вул. Богдана Хмельницького, 12 1821785801:02:002:0082	07.02.2024 року	на 5 років	0,2500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	56379,48	3	1 691,39	140,95
3	Ничипорук Людмила Олексіївна	с. Садки, вул. Покощівська, 11 1821786404:04:004:0022	07.02.2024 року	на 5 років	0,2500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	135 248,20	3	4 057, 45	338,12
4	Дідус Віра Михайлівна	с. Степанівка, вул. Річна, 5 1821786801:09:004:0100	07.02.2024 року	на 5 років	0,2500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	353 258,64	3	10 597,76	883,15

5	Кемська Ніна Францівна	смт Ємільчине, вул.Ватутіна, 47/78 1821755100:07:004:0183	07.02.2024 року	на 5 років	0,1500	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	228 095,44	3	6 842,87	570,24
6	Лашевич Леонід Йосипович	с. Степанівка, вул. Рад, 47 1821786801:09:001:0125	07.02.2024 року	Додаткова угода до договору оренди від 05.01.2012 р.	0,0222	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	82 423,01	3	2 472,69	206,06
7	ФОП Белошицький Роман Миколайович	с. Підлуби, вул. Титовська, 46 1821784600:04:000:0441	08.02.2024 року	на 1 рік	1,0000	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	559 216,08	3	16 776,49	1 398,04

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ
 Двадцять четверта сесія VIII скликання
**«Про затвердження Переліку договорів оренди землі та додаткових угод
 до договорів оренди землі».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лурина В.В.	за
Лурина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	6	21	-	-

 (підпис члена лічильної комісії)

 (підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять четверта сесія
"07" лютого 2024 р.

смт Ємільчине

VIII скликання
№ 3211

Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, та продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах) на 2024 рік

З метою забезпечення ефективного використання земель, наповнення бюджету селищної ради, залучення інвестицій в розвиток населених пунктів, створення сприятливих умов для розвитку підприємництва на території Ємільчинської ТГ, керуючись статтями 12, 122, 134 - 139 Земельного кодексу України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами у 2024 році земельні ділянки під водними об'єктами, а саме:
 - 1.1. земельну ділянку комунальної власності, загальною площею 8,6584 га, в т.ч. площа дзеркала вод 4,7982 га, кадастровий номер земельної ділянки 1821786400:06:000:0595, категорія земель: землі водного фонду, цільове призначення – для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код згідно КВЦПЗ -10.01), яка розташована за межами населеного пункту с. Середи на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Відділу земельних ресурсів селищної ради забезпечити підготовку лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу прав (оренди) на земельні ділянки під водними об'єктами.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять четверта сесія VIII скликання

«Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, та продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах) на 2024 рік»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	відсутня
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	за
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	відсутній
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	Відсутні	«За»	«Проти»	«Утримались»
	6	21	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)