

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні: **«Детальний план території земельної ділянки площею 0,2566 га (кадастровий №1821783002:03:001:0007) в межах села Володимирівка, Ємільчинського району, Житомирської області для зміни цільового призначення даної земельної ділянки із земель «для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ - 11.02)»**

16 лютого 2024 року

село Кочичине Житомирської області

15:30 год

зала засідань Кочичинського старостату

ГОЛОВУЮЧИЙ: уповноважений представник замовника містобудівної документації, заступник Ємільчинського селищного голови Володимир ЄВТУХ.

ПРИСУТНІ: учасники слухань у кількості 10 осіб (згідно зі списком), в т.ч. власник земельної ділянки Авраменко Сергій Вікторович.

ПЕРЕБІГ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Слухали Володимир ЄВТУХА, який повідомив, що відповідно до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проводяться громадські слухання щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні **«Детальний план території земельної ділянки площею 0,2566 га (кадастровий №1821783002:03:001:0007) в межах села Володимирівка, Ємільчинського району, Житомирської області для зміни цільового призначення даної земельної ділянки із земель «для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ - 11.02)».**

Слухали Володимир ЄВТУХА, який поінформував, що детальний план території розроблявся відповідно до рішення Ємільчинської селищної ради від 16 липня 2021 року №955, яким селищна рада надала дозвіл на виготовлення детального плану території, та визначила власника земельної ділянки Авраменка Сергія Вікторовича платником за роботи по виготовленню цієї містобудівної документації. Містобудівна документація виготовлена в паперовому на електронному вигляді, виконавець робіт ФОР Бурківська Н.О. Головний архітектор проекту: Євдокименко Олексій Володимирович, кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 002412.

Слухали Володимир ЄВТУХА, який зазначив, що у на сайті Ємільчинської селищної ради від 18 січня 2024 року вміщено повідомлення про початок процедури громадського обговорення, а також текстова та графічна інформація цієї містобудівної документації.

Слухали Володимир ЄВТУХА, який поінформував, що за час громадського обговорення до селищної ради зауважень та пропозицій стосовно детального плану території не надходило.

Слухали Володимир ЄВТУХА, який показав аркуші детального плану території, зокрема схему проектного плану та благоустрою, та повідомив, що детальний план території передбачає тверде покриття майданчиків та проїздів, зовнішнє освітлення, зелені насадження та об'єкти поводження з відходами (локальні очисні споруди, контейнерний майданчик для побутових відходів).

Головуючий на громадських слуханнях Володимир ЄВТУХ запитав присутніх про наявність пропозицій, зауважень, доповнень, побажань до зазначеної містобудівної документації. Також зазначив, що після затвердження цієї містобудівної документації виникнуть правові підстави для зміни цільового призначення земельної ділянки.

На питання ДІДУСА Олександра Дмитровича стосовно сплати орендної плати за земельну ділянку власник ділянки АВРАМЕНКО Сергій Вікторович зазначив, що земельна ділянка перебуває у приватній власності, тому орендна плата не платиться. Після зміни призначення земельної ділянки буде нараховуватися та сплачуватися податок на землю відповідно до ставок, встановлених селищною радою, та нормативно-грошової оцінки.

Інших зауважень та пропозицій не надходило.

РІШЕННЯ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

1. Схвалити проект зазначеної містобудівної документації.
2. Пропонувати селищній раді винести містобудівну документації на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Звягельській районній державній адміністрації.
3. Пропонувати винести зазначену містобудівну документації на затвердження сесією селищної ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 10, «Проти» - 0.

Головуючий на громадських слуханнях
заступник Ємільчинського селищного голови



Володимир ЄВТУХ

Посилання на аудіозапис громадських слухань:

https://drive.google.com/file/d/1o05ujTbEs5ju-wNahJnZ_zH9TmidseRZ/view?usp=sharing

Список реєстрації учасників громадських слухань
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:

«Детальний план території земельної ділянки площею 0,2566 га (кадастровий №1821783002:03:001:0007) в межах села Володимирівка, Смільчинського району, Житомирської області для зміни цільового призначення даної земельної ділянки із земель «для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ - 01.03) на землі «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ - 11.02)»

16 лютого 2024 року

15:30 год

село Кочичине Житомирської області
зала засідань Кочичинського старостату

Євтух Володимир Петрович
Сокірко Юлія Сергіївна
Шевчук Людмила Сергіївна
Дідус Олександр Дмитрович
Крисько Галина Степанівна

Авраменко Сергій Вікторович
Мовчан Віталій Васильович
ШирмаМарія Олексіївна
Шишковська Наталія Володимирівна
Ковшун Євдокія Степанівна