



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3311

**Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває в оренді гр. Гапон Валентини Анатоліївни та знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Незалежності, 58а**

Розглянувши звернення гр. Гапон Валентини Анатоліївни, жительки селища Ємільчине, вул. Військова, 7 кв. 34, про затвердження землепорядної документації «Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,2396 га (кадастровий номер: 1821755100:07:020:0096), із земель «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ – 03.07) на землі «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЗЦП – 03.15), яка перебуває в оренді гр. Гапон Валентини Анатоліївни, що розташована в межах селища Ємільчине, вул. Незалежності, 58а, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.01.2018 року, індексний номер витягу: 111335903 (на нежитлову будівлю склад в селищі Ємільчине по вул. Незалежності, 58 а), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.01.2024 року, індексний номер витягу: 362662558 (на земельну ділянку площею 0,2396 га, кадастровий номер: 1821755100:07:020:0096, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЗЦП – 03.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1449745518217, номер запису про інше речове право: 53378409), керуючись ст. 12, 20, 186 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України від 19.10.2022 року № 2698-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ – 03.07) на землі «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЗЦП – 03.15), загальною площею 0,2396 га (кадастровий номер: 1821755100:07:020:0096), розташованій за адресою: селище Ємільчине, вул. Незалежності, 58а, Звягельського району Житомирської області, яка перебуває в оренді гр. Гапон Валентини Анатоліївни.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2396 га, кадастровий номер якої: 1821755100:07:020:0096, на землі «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЗЦП – 03.15).
3. Гр. Гапон Валентині Анатоліївні провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

«Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває в оренді гр. Гапон Валентини Анатоліївни та знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Незалежності, 58а».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VІІІ скликання  
№ 3312

**Про затвердження проекту  
землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки із земель  
комунальної власності  
Ємільчинської селищної ради зі  
зміною її цільового призначення  
та передачі її в оренду гр.  
Боровцю Олексію Івановичу**

Розглянувши звернення гр. Боровця Олексія Івановича, жителя с. Великий Яблунець, вул. Садова, 30, землевпорядну документацію «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із земель «01.17 Землі ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на землі «01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення» для передачі в оренду гр. Боровцю Олексію Івановичу, площею 0,4900 га на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись ст. 12, 20, 93, 122, 123, 124, 125, 126, п. 2 ст. 134 Земельного Кодексу України, ст. 25, 28, 50 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за межами населеного пункту Великий Яблунець, цільове призначення якої змінюється із земель «01.17 Землі ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на землі «01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення», загальною площею 0,4900 га (кадастровий номер: 1821782200:02:000:0803), що розташована за межами населених пунктів Великояблунецького старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, яка передається в оренду гр. Боровцю Олексію Івановичу.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,4900 га (кадастровий номер: 1821782200:02:000:0803) на землі «01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення».
3. Передати в оренду терміном на 7 (сім) років гр. Боровцю Олексію Івановичу земельну ділянку із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради площею 0,4900 га, в тому числі: 0,4900 га - для іншого сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1821782200:02:000:0803). Земельна ділянка знаходиться за межами с. Великий Яблунець на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

4. Гр. Боровцю Олексію Івановичу провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) у відповідності до чинного законодавства України.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

**«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною її цільового призначення та передачі її в оренду гр. Боровцю Олексію Івановичу».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)