



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3331

**Про припинення права оренди  
земельної ділянки та розірвання  
договору оренди землі, укладеного  
між Ємільчинською селищною  
радою та гр. Котом Віктором  
Миколайовичем**

Розглянувши звернення гр. Кота Віктора Миколайовича, жителя м. Бердичів, вул. Маяковського, 9 Б кв. 21, Договір оренди землі від 01.07.2020 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821783801:07:001:0019), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.12.2020 року, індексний номер витягу: 235023337 (на земельну ділянку площею 11,4623 га, кадастровий номер: 1821783801:07:001:0019, цільове призначення – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ - 10.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1990481418217, номер запису про інше речове право: 39479878), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Коту Віктору Миколайовичу право оренди земельної ділянки площею 11,4623 га, кадастровий номер: 1821783801:07:001:0019, цільове призначення – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ - 10.07), яка знаходиться в межах с. Мокляки, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.07.2020 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Котом Віктором Миколайовичем.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

**«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Котом Віктором Миколайовичем».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3332

**Про припинення права оренди  
земельної ділянки та розірвання  
договору оренди землі, укладеного  
між Ємільчинською селищною  
радою та ТОВ «Драйвуд»**

Розглянувши звернення керівника Товариства з обмеженою відповідальністю «Драйвуд» Герасимовича В.О., Договір оренди землі від 04.01.2021 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:015:0029), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.04.2019 року, індексний номер витягу: 163244536 (на земельну ділянку площею 0,5550 га, кадастровий номер: 1821755100:07:015:0029, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1808858518217, номер запису про право власності: 31140734), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити Товариству з обмеженою відповідальністю «Драйвуд» право оренди земельної ділянки площею 0,5550 га, кадастровий номер: 1821755100:07:015:0029, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ - 11.02), яка знаходиться в смт Ємільчине по вул. Івана Франка, 28, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 04.01.2021 року між Ємільчинською селищною радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Драйвуд».
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

**«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Драйвуд».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3333

**Про припинення права оренди  
земельної ділянки та розірвання  
договору оренди землі, укладеного  
між Ємільчинською селищною  
радою та гр. Пікою Сергієм  
Михайловичем**

Розглянувши звернення гр. Піки Сергія Михайловича, жителя с. Підлуби, пров. Вишневий, 7, Договір оренди землі від 04.01.2021 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821784601:03:005:0087), Витяг з Державного реєстру речових прав від 21.08.2023 року, індексний номер витягу: 343516047 (на нежитлову будівлю в с. Підлуби по вул. Зарічна, 24-Б), Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.01.2024 року, індексний номер витягу: 360622896 (на земельну ділянку площею 0,0950 га, кадастровий номер: 1821784601:03:005:0087, цільове призначення – Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 28580918217, номер відомостей про речове право: 53180133), беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.01.2024 року, номер витягу НВ-5600142822024, та рішення другого пленарного засідання 23 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 13.12.2023 року № 3112 «Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває в оренді гр. Піки Сергія Михайловича та знаходиться в межах с. Підлуби по вул. Зарічна, 24 Б», керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Піці Сергію Михайловичу право оренди земельної ділянки площею 0,0950 га, кадастровий номер: 1821784601:03:005:0087, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ - 01.01), яка знаходиться в с. Підлуби по вул. Зарічна, 24-Б, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 04.01.2021 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Пікою Сергієм Михайловичем.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія сесія VIII скликання

**«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Пікою Сергієм Михайловичем».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3334

**Про припинення права оренди  
земельної ділянки та розірвання  
договору оренди землі, укладеного  
між Ємільчинською селищною  
радою та гр. Сокирко Валентиною  
Василівною**

Розглянувши звернення гр. Сокирко Валентини Василівни, жительки м. Житомир, вул. Клосовського, 14 кв. 236, Договір оренди землі від 01.11.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:003:0139), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 05.03.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №351, Витяг з Державного реєстру речових прав від 05.03.2024 року, індексний номер витягу: 368563026 (на житловий будинок в смт Ємільчине по вул. Поліська, 33), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 05.03.2024 року, індексний номер витягу: 368563379 (на земельну ділянку площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:003:0139, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2825721618217, номер запису про інше речове право: 52420707), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Сокирко Валентині Василівні право оренди земельної ділянки площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:003:0139, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в смт Ємільчине по вул. Поліська, 33, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.11.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Сокирко Валентиною Василівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

**«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Сокирко Валентиною Василівною».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)





ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3335

**Про припинення права оренди  
земельної ділянки та розірвання  
договору оренди землі, укладеного  
між Ємільчинською селищною  
радою та гр. Колесніковою Юлією  
Петрівною**

Розглянувши звернення гр. Яценко Дениса Віталійовича, жителя с. Руденька, вул. Молодогвардійська, 3, Договір оренди землі від 01.09.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:004:0178), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 22.09.2023 року, зареєстрованого в реєстрі за №2442, Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.09.2023 року, індексний номер витягу: 347734554 (на житловий будинок в смт Ємільчине по вул. Шевченка, 72), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.09.2023 року, індексний номер витягу: 347734581 (на земельну ділянку площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:004:0178, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2794239918217, номер запису про інше речове право: 51674620), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Колесніковій Юлії Петрівні право оренди земельної ділянки площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:004:0178, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в смт Ємільчине по вул. Шевченка, 72, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.09.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Колесніковою Юлією Петрівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

**«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Колесніковою Юлією Петрівною».**

Волощук С.В. – селищний голова	не голосував
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	18	-	-	1

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3336

**Про припинення права оренди  
земельної ділянки та розірвання  
договору оренди землі, укладеного  
між Ємільчинською селищною  
радою та гр. Лещенко Оленою  
Олександрівною**

Розглянувши звернення гр. Лещенко Олени Олександрівни, жительки с. Симони, вул. Івана Франка, 9, Договір оренди землі від 07.02.2024 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821786601:01:002:0058), Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.03.2024 року, індексний номер витягу: 369893571 (на житловий будинок в с. Симони по вул. Кільцева, 6), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.02.2024 року, індексний номер витягу: 367493137 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821786601:01:002:0058, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2886806718217, номер запису про інше речове право: 53875211), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Лещенко Олені Олександрівні право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821786601:01:002:0058, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Симони по вул. Кільцева, 6, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 07.02.2024 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Лещенко Оленою Олександрівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

**«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Лещенко Оленою Олександрівною».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3337

**Про припинення права оренди  
земельної ділянки та розірвання  
договору оренди землі, укладеного  
між Ємільчинською селищною  
радою та гр. Дідус Вірою  
Михайлівною**

Розглянувши звернення гр. Дідус Віри Михайлівни, жительки с. Степанівка, Договір оренди землі від 07.02.2024 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821786801:09:004:0100), Витяг з Державного реєстру речових прав від 14.03.2024 року, індексний номер витягу: 369869736 (на житловий будинок в с. Степанівка по вул. Річна, 5), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 22.02.2024 року, індексний номер витягу: 366876457 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821786801:09:004:0100, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2884072918217, номер запису про інше речове право: 53811272), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Дідус Вірі Михайлівні право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821786801:09:004:0100, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Степанівка по вул. Річна, 5, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 07.02.2024 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Дідус Вірою Михайлівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

**«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Дідус Вірою Михайлівною».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3338

**Про припинення права оренди  
земельної ділянки та розірвання  
договору оренди землі, укладеного  
між Ємільчинською селищною  
радою та гр. Ничипорук Людмилою  
Олексіївною**

Розглянувши звернення гр. Ничипорук Людмили Олексіївни, жительки с. Садки, вул. Покощівська, 11, Договір оренди землі від 07.02.2024 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821786404:04:004:0022), Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.04.2024 року, індексний номер витягу: 373476704 (на житловий будинок в с. Садки по вул. Покощівська, 11), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 23.02.2024 року, індексний номер витягу: 367053703 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821786404:04:004:0022, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2884847218217, номер запису про інше речове право: 53829993), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Ничипорук Людмилі Олексіївні право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821786404:04:004:0022, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Садки по вул. Покощівська, 11, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 07.02.2024 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Ничипорук Людмилою Олексіївною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

**«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Ничипорук Людмилою Олексіївною».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)





ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3339

**Про припинення права оренди  
земельної ділянки та розірвання  
договору оренди землі, укладеного  
між Ємільчинською селищною  
радою та гр. Жекою Оленою  
Іванівною**

Розглянувши звернення гр. Жеки Олени Іванівни, жительки селища Ємільчине, вул. Військова, 8 кв. 1, Договір оренди землі від 01.01.2024 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821786401:05:003:0104), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 27.03.2024 року, індексний номер витягу: 371627767 (на земельну ділянку площею 0,0216 га, кадастровий номер: 1821786401:05:003:0104, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2714050218217, номер запису про інше речове право: 54305347), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Жеці Олені Іванівні право оренди земельної ділянки площею 0,0216 га, кадастровий номер: 1821786401:05:003:0104, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка знаходиться в межах с. Середи по вул. Сербівська, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.01.2024 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Жекою Оленою Іванівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

**«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Жекою Оленою Іванівною».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3340

**Про припинення права оренди  
земельної ділянки та розірвання  
договору оренди землі, укладеного  
між Ємільчинською селищною  
радою та гр. Лавренчуком Віктором  
Григоровичем**

Розглянувши звернення гр. Лавренчука Віктора Григоровича, жителя селища Ємільчине, вул. Польова, 10, Договір оренди землі від 30.06.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:002:0062), Договір дарування житлового будинку, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 01.04.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №964, Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.04.2024 року, індексний номер витягу: 372300440 (на житловий будинок в смт Ємільчине по вул. Польова, 12), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.04.2024 року, індексний номер витягу: 372300541 (на земельну ділянку площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:002:0062, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2765825118217, номер запису про інше речове право: 51010337), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Лавренчуку Віктору Григоровичу право оренди земельної ділянки площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:002:0062, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в смт Ємільчине по вул. Польова, 12, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 30.06.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Лавренчуком Віктором Григоровичем.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

**«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Лавренчуком Віктором Григоровичем».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3341

**Про припинення права оренди  
земельної ділянки та розірвання  
договору оренди землі, укладеного  
між Ємільчинською селищною  
радою та гр. Кемською Ніною  
Францівною**

Розглянувши звернення гр. Кемської Ніни Францівни, жительки селища Ємільчине, вул. 1 Травня, 87, Договір оренди землі від 07.02.2024 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:004:0183), Договір дарування житлового будинку, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 03.04.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №992, Витяг з Державного реєстру речових прав від 03.04.2024 року, індексний номер витягу: 372643245 (на житловий будинок в смт Ємільчине по вул. Ватутіна, 47/78), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 03.04.2024 року, індексний номер витягу: 372645279 (на земельну ділянку площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:004:0183, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2883192518217, номер запису про інше речове право: 53790800), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Кемській Ніні Францівні право оренди земельної ділянки площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:004:0183, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в смт Ємільчине по вул. Ватутіна, 47/78, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 07.02.2024 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Кемською Ніною Францівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

**«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Кемською Ніною Францівною».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3342

**Про припинення права оренди  
земельної ділянки та розірвання  
договору оренди землі, укладеного  
між Ємільчинською селищною  
радою та гр. Курилишиною  
Вікторією Павлівною**

Розглянувши звернення гр. Курилишиної Вікторії Павлівни, жительки м. Бровари, вул. Чорних Запорозжів, 63 кв. 13, Договір оренди землі від 01.05.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:009:0231), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 11.04.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №496, Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.04.2024 року, індексний номер витягу: 373847379 (на житловий будинок в смт Ємільчине по вул. 1 Травня, 89), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.04.2024 року, індексний номер витягу: 373849017 (на земельну ділянку площею 0,13 га, кадастровий номер: 1821755100:07:009:0231, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2907183718217, номер запису про інше речове право: 54344364), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити гр. Курилишиній Вікторії Павлівні право оренди земельної ділянки площею 0,13 га, кадастровий номер: 1821755100:07:009:0231, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в смт Ємільчине по вул. 1 Травня, 89, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.05.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Курилишиною Вікторією Павлівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

**«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Курилишиною Вікторією Павлівною».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)





ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3343

**Про розірвання договору оренди  
землі (невитребуваної земельної  
частки (паю), укладеного між  
Ємільчинською селищною радою та  
ПОСП «Колос»**

Розглянувши клопотання адміністративного директора ПОСП «Колос» Прищепи Р.В. про розірвання договору оренди землі (невитребуваної земельної частки (паю), укладеного між Ємільчинською селищною радою та ПОСП «Колос», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за згодою сторін, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди землі від 20.07.2020 року, укладений між Ємільчинською селищною радою та ПОСП «Колос», зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.07.2020 року, номер запису про інше речове право: 37510045, на невитребувану земельну частку (пай) площею 1,9103 га, кадастровий номер 1821786400:07:000:0634), яка розташована за межами населених пунктів Середівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за згодою сторін,
2. ПОСП «Колос» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
  - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельною ділянкою;
  - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоду про припинення права оренди невитребуваної земельної частки (паю) за згодою сторін;
  - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваної земельної частки (паю) відповідно до діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

**«Про розірвання договору оренди землі (невитребуваної земельної частки (паю), укладеного між Ємільчинською селищною радою та ПОСП «Колос».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3344

**Про затвердження Переліку договорів  
оренди землі та додаткових угод до  
договорів оренди землі**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, рішення другого пленарного засідання 23 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 13.12.2023 року № 3117 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2024 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Перелік договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі згідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток  
до рішення 25 сесії VIII скликання  
Ємельчинської селищної ради  
від 17 квітня 2024 року № 3344

**Перелік  
договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі,  
укладених між Ємельчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання.**

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договорів оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі, грн	Розмір орендної плати, %	Орендна плата в рік, грн	Орендна плата в місяць, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Дідус Денис Олегович	смт Ємельчине, вул. Івана Франка, 28 1821755100:07:015:0029	01.05.2024 р.	До 31.12.2024 року	0,5550	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	834 737,19	10	83 473,71	6 956,14
2	Піка Сергій Михайлович	с. Підлуби, вул. Зарічна, 24 Б 1821784601:03:005:0087	01.05.2024 р.	До 31.12.2024 року	0,0950	Для іншого сільськогосподарського призначення	179 641,12	12	21 556,90	1 796,40
3	ФОП Алілуйко Олександр Анатолійович	с. Куліші, вул. Шевченка, 23 1821783401:09:001:0065	01.05.2024 р.	До 31.12.2024 року	0,0299	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	134 570,15	12	16 148,40	1 345,70
4	Дем`янчук Світлана Станіславівна	с. Мала Глумча, вул. Мирна, 1 1821783601:02:002:0072	01.05.2024 р.	Додаткова угода до договору оренди землі	0,0252	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	68 844,16	3	2 065,32	172,11
5	Шомко Сергій Миколайович	селище Ємельчине, вул. Шевченка, 6 1821755100:07:004:0125	01.05.2024 р.	До 31.12.2024 року	0,2247	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	282 508,94	3	8 475,27	706,27
6	Жека Олена Іванівна	с. Середи, вул. Сербівська, 6 1821786401:05:003:0103	01.05.2024 р.	До 31.12.2024 року	0,0181	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	77 878,87	3	2 336,37	194,70

7	ПАТ «Укртелеком»	с. Велика Цвіля, вул. Шевченка, 13 1821782000:05:002:0002	01.05.2024 р.	Додаткова угода до договору оренди землі	0,0046	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	8 630,15	12	1 035,62	86,30
8	ПАТ «Укртелеком»	с. Середи, вул. Ємільчинська, 2 1821786400:05:002:0014	01.05.2024 р.	Додаткова угода до договору оренди землі	0,0018	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3 717,54	12	446,10	37,18
9	ПАТ «Укртелеком»	селище Ємільчине, вул. Миру, 10 1821755100:07:019:0010	01.05.2024 р.	Додаткова угода до договору оренди землі	0,6526	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1 462 154,52	12	175 458,54	14 621,55
10	ПАТ «Укртелеком»	селище Ємільчине, вул. Соборна, 31/1 1821755100:07:020:0111	01.05.2024 р.	До 31.12.2024 року	0,1628	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	355 508,16	12	42 660,98	3 555,08
11	ПАТ «Укртелеком»	селище Ємільчине, вул. Незалежності, 57 1821755100:07:001:0151	01.05.2024 р.	До 31.12.2024 року	0,0001	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	198,61	12	23,83	1,99

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

**РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ**

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

**«Про затвердження Переліку договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	не голосував
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	18	-	-	1

---

(підпис члена лічильної комісії)

---

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РІШЕННЯ**

Двадцять п'ята сесія  
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання  
№ 3345

**Про поновлення договору оренди  
земельної ділянки водного фонду**

Розглянувши звернення ФОП Іващука Анатолія Андрійовича, жителя с. Тетерівка, вул. Річна, 33, про поновлення договору оренди земельної ділянки водного фонду від 30.04.2009 року, Договір оренди земельної ділянки водного фонду від 30.04.2009 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821786600:01:002:0018), керуючись ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити фізичній особі – підприємцю Іващуку Анатолію Андрійовичу строк дії договору оренди земельної ділянки водного фонду за договором оренди земельної ділянки водного фонду від 30.04.2009 року, укладений між бувшою Симонівською сільською радою ( правонаступником якої є Ємільчинська селищна рада Житомирської області) та Іващуком Анатолієм Андрійовичем, зареєстрованого у Державному реєстрі земель 02 липня 2009 року реєстраційний номер 040920800001, предметом якого є земельна ділянка загальною площею 17,9989 га, в тому числі: 16,1142 га – землі під водним простором, кадастровий номер 1821786600:01:002:0018, цільове призначення – для рибогосподарських потреб ( код КВЦПЗ – 10.07), що перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Іващука А.А., та розташована в межах с. Симони Звягельського району Житомирської області, шляхом укладання додаткової угоди про поновлення строку дії договору.
2. Внести зміни до п. 8 Договору оренди земельної ділянки водного фонду від 30.04.2009 року та викласти в наступній редакції:  
« Договір укладено на 40 років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».
3. ФОП Іващуку Анатолію Андрійовичу:
  - у місячний термін укласти та зареєструвати Додаткову угоду до Договору оренди земельної ділянки водного фонду від 30.04.2009 року, укладеного між бувшою Симонівською сільською радою ( правонаступник Ємільчинська селищна рада) та ФОП Іващуком Анатолієм Андрійовичем;
  - у п'ятиденний термін після державної реєстрації додаткової угоди у відповідності до чинного законодавства України подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Строк дії Договору та Додаткової угоди обчислюється від дати реєстрації Договору у Державному реєстрі земель, тобто від 02.07.2009 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК



## РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

«Про поновлення договору оренди земельної ділянки водного фонду».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)

\_\_\_\_\_  
(підпис члена лічильної комісії)