



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцять п'ята сесія
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3355

Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в межах с. Підлуби по вул. Шевченка, 4 а, та продаж вказаної земельної ділянки гр. Ситайлу Сергію Васильовичу

Розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, переданої в оренду гр. Ситайлу Сергію Васильовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0612 га, кадастровий номер: 1821784601:03:006:0053, розташованої за адресою: с. Підлуби, вул. Шевченка, 4 а, керуючись п. «а» ч. 1 ст. 81, ст. 12, 125, 126, 127, 128, 201 Земельного кодексу України, статтею 9 Закону України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в користуванні на умовах оренди у гр. Ситайла Сергія Васильовича, площею 0,0612 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), кадастровий номер: 1821784601:03:006:0053, яка розташована за адресою: с. Підлуби, вул. Шевченка, 4 а, Звягельського району Житомирської області.
2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 1 даного рішення, у розмірі: 139 000 (сто тридцять дев'ять тисяч) гривень 00 копійок без врахування ПДВ, у розрахунку на 1 м² земельної ділянки – 227 (двісті двадцять сім) гривень 12 копійок, визначену на підставі Висновку про вартість земельної ділянки (дата оцінки – 14.02.2024 року), який є невід'ємною частиною Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
3. Продати гр. Ситайлу Сергію Васильовичу земельну ділянку загальною площею 0,0612 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), кадастровий номер: 1821784601:03:006:0053, яка розташована за адресою: с. Підлуби, вул. Шевченка, 4 а, Звягельського району Житомирської області, за 139 000 (сто тридцять дев'ять тисяч) гривень 00 копійок без врахування ПДВ.
4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок в сумі 27 525 (двадцять сім тисяч п'ятсот двадцять п'ять) гривень 00 копійок, сплачений гр. Ситайлом Сергієм Васильовичем на підставі Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 28.11.2023 року.
5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної у п. 1 даного рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску, становить 111 475 (сто

одинадцять тисяч чотиреста сімдесят п'ять) гривень 00 копійки, який гр. Ситайлу Сергію Васильовичу необхідно сплатити до укладення договору купівлі-продажу, в рахунок оплати вартості земельної ділянки.

б. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

«Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в межах с. Підлуби по вул. Шевченка, 4 а, та продаж вказаної земельної ділянки гр. Ситайлу Сергію Васильовичу»

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)