



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцять п'ята сесія
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3357

**Про надання дозволу Лук'янчук
Світлані Анатоліївни та Кашпуренко
Альоні Андріївни на розроблення
детального плану території
земельної ділянки в межах селища
Ємільчине по вул. Наума Тихого, 5/7
г, Звягельського району
Житомирської області**

Розглянувши звернення гр. Лук'янчук Світлани Анатоліївни, жительки селища Ємільчине, вул. Суворова, 11 кв. 4, та гр. Кашпуренко Альони Андріївни, жительки селища Ємільчине, вул. Суворова, 11 кв. 4, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 147280268 від 28.11.2018 року (на ½ частку нежитлового приміщення магазину в смт Ємільчине по вул. Наума Тихого, 5/7 г), Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 147282523 (на ½ частку земельної ділянки площею 0,005 га, кадастровий номер: 1821755100:07:009:0166, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 730037918217, номер запису про право власності: 29160905), Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 147280466 від 28.11.2018 року (на ½ частку нежитлового приміщення магазину в смт Ємільчине по вул. Наума Тихого, 5/7 г), Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 147282641 (на ½ частку земельної ділянки площею 0,005 га, кадастровий номер: 1821755100:07:009:0166, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 730037918217, номер запису про право власності: 29160925), керуючись ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», п. 5 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», у відповідності п. 34 частини 1 ст. 26, ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Ємільчинській селищній раді на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,0050 га (кадастровий номер 1821755100:07:009:0166) в селищі Ємільчине по вул. Наума Тихого, 5/7 г, для зміни цільового призначення даної земельної ділянки із земель «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01)» на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07)».
2. Визначити:
 - 2.1. Замовником детального плану території земельної ділянки - Ємільчинську селищну раду.
 - 2.2. Відповідальним за розроблення та фінансування робіт по детальному плану території – громадян Лук'янчук Світлану Анатоліївну та Кашпуренко Альону Андріївну.
 - 2.3. Уповноважити Ємільчинського селищного голову Волощука С.В. укласти угоду щодо розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в п. 1 даного рішення.
3. Громадянам Лук'янчук Світлані Анатоліївні та Кашпуренко Альоні Андріївні визначити ліцензовану організацію - розробника детального плану території земельної ділянки для укладання відповідної угоди.
4. Ємільчинській селищній раді забезпечити:
 - оприлюднення прийнятого рішення щодо розроблення детального плану території на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради;
 - укладання угоди щодо розроблення містобудівної документації із проектною організацією, яка має у своєму складі особу з відповідним кваліфікаційним сертифікатом на виконання робіт з розроблення містобудівної документації, підготовку та надання вихідних даних на розроблення детального плану території та розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;
 - організацію проведення громадських слухань містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства України;
 - подання погодженої в установленому законодавством порядку містобудівної документації на затвердження до Ємільчинської селищної ради.
5. Термін дії даного рішення один рік.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

«Про надання дозволу Лук'янчук Світлані Анатоліївні та Кашпуренко Альоні Андріївні на розроблення детального плану території земельної ділянки в межах селища Ємільчине по вул. Наума Тихого, 5/7 г, Звягельського району Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верецинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)

