



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцять п'ята сесія
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3358

Про внесення змін до рішення 24 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 07.02.2024 року № 3211 «Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, та продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах) на 2024 рік»

З метою забезпечення ефективного використання земель, наповнення бюджету селищної ради, залучення інвестицій в розвиток населених пунктів, створення сприятливих умов для розвитку підприємництва на території Ємільчинської ТГ, беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.12.2020 року, індексний номер витягу: 235023337 (на земельну ділянку площею 11,4623 га, кадастровий номер: 1821783801:07:001:0019, цільове призначення – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ - 10.07), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1990481418217, номер запису про інше речове право: 39479878), керуючись статтями 12, 122, 134 - 139 Земельного кодексу України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 24 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 07.02.2024 року № 3211 «Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, та продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах) на 2024 рік», при цьому доповнити пункт 1 підпунктом 1.2, а саме:
 - 1.2. земельну ділянку комунальної власності загальною площею 11,4623 га, в т.ч. площа дзеркала вод 8,3026 га, кадастровий номер земельної ділянки 1821783801:07:001:0019, категорія земель: землі водного фонду, цільове призначення – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ -10.07), яка розташована в межах населеного пункту с. Мокляки на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
2. Відділу земельних ресурсів селищної ради забезпечити підготовку лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу прав (оренди) на земельні ділянки під водними об'єктами.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

«Про внесення змін до рішення 24 сесії VIII скликання Ємельчинської селищної ради від 07.02.2024 року № 3211 «Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, та продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах) на 2024 рік».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	за
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцять п'ята сесія
"17" квітня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3359

**Про проведення земельних торгів у
формі електронного аукціону на
право оренди земельної ділянки
площею 11,4623 га з розташованим на
ній водним об'єктом в межах
населеного пункту с. Мокляки**

Керуючись статтями 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав щодо користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021р. №1013 з метою ефективного використання земельного фонду та забезпечення надходження до селищного бюджету, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати право оренди земельної ділянки площею 11,4623 га з розташованим на ній водним об'єктом; категорія земель – землі водного фонду; цільове призначення – для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ - 10.07); кадастровий номер земельної ділянки: 1821783801:07:001:0019, яка розташована на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (в межах населеного пункту с. Мокляки), на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) із такими умовами:

1.1 Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 27654 (двадцять сім тисяч шістсот п'ятдесят чотири) гривні 47 копійок, що складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (нормативна грошова оцінка земельної ділянки 230 453 (двісті тридцять тисяч чотириста п'ятдесят три) гривні 95 копійок);

1.2 Крок аукціону становить 276 (двісті сімдесят шість) гривень 54 копійки, що складає 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

1.3 Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни продажу лота, що складає 8296 (вісім тисяч двісті дев'яносто шість) гривень 34 копійки, сплачений переможцем земельних торгів до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), зараховується до ціни продажу лота;

1.4. Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня поточного року і становить 670 грн.;

1.5 Розмір орендної плати за водний об'єкт площею 8,3026 га визначено відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року №236 та становить 2494,81 грн. за рік (Додаток 1 до рішення).

1.6 Строк оренди - двадцять п'ять років.

1.7 На орендовану земельну ділянку згідно Витягу Державного земельного кадастру встановлено обмеження: Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 3,1592 га.

2. Опублікувати в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною третьою статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, встановлених частиною 6 статті 137 Земельного кодексу України.

3. Виконавчому комітету опублікувати на офіційному веб-сайті Ємільчинської селищної ради офіційне повідомлення про проведення електронних земельних торгів в системі «Прозорро.Продажі».

4. Уповноважити селищного голову Сергія ВОЛОЩУКА, на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу аукціону. Проект договору оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом додається (Додаток 2 до рішення).

5. Переможцю аукціону в місячний термін з дня підписання договору оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток 1
до рішення 25 сесії VIII скликання
Єсмільчинської селищної ради від
17.04.2024 року № 3359

**Розрахунок розміру річної орендної плати
за водний об'єкт площею 8,3026 га, розташований на території Єсмільчинської селищної
ради Звягельського району Житомирської області (в межах населеного пункту с.
Мокляки), кадастровий номер земельної ділянки: 1821783801:07:001:0019**
ФОРМУЛА РОЗРАХУНКУ: $P_o = F_p \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times S$

Складові формули розрахунку		Вихідні дані	
Фп	фіксована, середньозважена величина орендної плати по Україні станом на 01 січня 2013 року (100 грн за 1 га площі водного дзеркала); (у 2023 році з урахуванням коефіцієнта індексації становить 189,7 грн за 1 гектар);	Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти» від 28.05.2013р. № 236	189,7
K ₁	коефіцієнт, який враховує ціль використання водного об'єкта;	для рибогосподарських потреб	1,2
K ₂	коефіцієнт, який враховує тип водного об'єкта;	Ставок	1,1
K ₃	коефіцієнт, який враховує місцезнаходження водного об'єкта;	в межах населених пунктів*	1,0
K ₄	коефіцієнт, який враховує можливість регулювання водного об'єкта;	руслувий, експлуатується в каскаді з можливістю регулювання рівня води	1,2
K ₅	коефіцієнт, який враховує глибину водного об'єкта;	до 1,5 або понад 2,5 (0,84*)	1,0
K ₆	коефіцієнт, який враховує заростання водного об'єкта вищою рослинністю;	від 30% до 60% (60%*)	1,0
S	площа водного дзеркала при нормальному підпірному рівні, га.	паспорт водного об'єкту	8,3026*

* Відповідно до паспорта водного об'єкту - водойми площею 8,3026 га розташованої в межах с. Мокляки Звягельського району Житомирської області від 04.11.2020 року

Розмір орендної плати за водний об'єкт становить (у грн. за рік):

$P_o = 189,7 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,0 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,0 \times 8,3026 \text{ га} = 2494,81 \text{ грн.}$

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

Додаток 2
до рішення 25 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради від
17.04.2024 року №3359

проект ДОГОВІР № _
оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

селище Ємільчине
(місце укладення)

2024р.
(дата укладення)

Орендодавець - Ємільчинська селищна рада Житомирської області в особі
(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)
селищного голови Волощука Сергія Володимировича,
(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))
що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї
(найменування та реквізити документа)
сторони, та орендар

(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

для юридичної особи - повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

з другої сторони,
уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом ставком площею водного дзеркала 8,3026 га, що розташований в межах с. Мокляки Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області
(назва водного об'єкта)

для цілей, рибогосподарських потреб

(рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних,

рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею, 11,4623 га
у тому числі земельна ділянка _____

(площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих за їх складом та видами угідь)

з кадастровим номером 1821783801:07:001:0019

цільове призначення земельної ділянки, для рибогосподарських потреб (код 10.07)

яка розташована на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району

Житомирської області (в межах населеного пункту с. Мокляки)

(місцезнаходження)

та водний об'єкт (водний простір), у тому числі рибогосподарська технологічна водойма площа ставка при нормальному підірному рівні - 8,3026 га, об'єм при нормальному

(площа та об'єм)

підірному рівні – 69,65 тис. м. куб.

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України “Про аквакультуру”.

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури:

Гребля глуха, однорідна, земляна. Ширина по гребеню 10,0 м, довжина 220,0 м, максимальна висота греблі 3,5 м.

Водоскидна споруда – шахтний водоскид. Шахта розміром 3,2 × 2,6 м виготовлена з бетону. Для скиду води в передній стіні шахти передбачено отвір 1×1,0 м, який перекривається шандорною заставкою.

Водопровідна споруда – залізобетонна труба діаметром 1500мм. Пропускна здатність водоскидної споруди становить 6,5 м³/с.

а також інші об'єкти інфраструктури гребля проїжджа, ширина проїжджої частини 6,0 м, на греблі розташована ґрунтова дорога.

(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,

лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності)

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить **230 453 (двісті тридцять тисяч чотириста п'ятдесят три) гривні 95 копійок**

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: **відсутні.**

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: **відсутні.**

Строк дії договору

7. Цей договір укладено на **25 (двадцять п'ять)** років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за **30** днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі: за земельну ділянку

(розмір орендної плати у гривнях)

Оренда земельної ділянки: ККД (код класифікації доходів)

**Оренда земельної ділянки: ККД (код класифікації доходів)
18010900 - Орендна плата з фізичних осіб
Реквізити для зарахування доходів:
Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/18010900
ЄДРПОУ – 37976485
Банк – Казначейство України (ЕАП)
Рахунок – UA778999980334119815000006757;
Оренда земельної ділянки: ККД (код класифікації доходів)**

**18010600 - Орендна плата з юридичних осіб
Реквізити для зарахування доходів:
Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/18010600
ЄДРПОУ – 37976485
Банк – Казначейство України (ЕАП)
Рахунок – UA358999980334109812000006757**

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за водний об'єкт **2494 (дві тисячі чотириста дев'яносто чотири) гривні 81 коп.**

(розмір орендної плати у гривнях)

за реквізитами:

Оренда водного об'єкту: ККД (код класифікації доходів) 22130002 - Орендна плата за водні об'єкти (їх частини), що надаються в користування на умовах оренди Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними, районними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, місцевими радами

Реквізити для зарахування доходів:

Отримувач – ГУК у Жит.обл./ТГ смт.Ємільчине/22130002

ЄДРПОУ – 37976485

Банк – Казначейство України (ЕАП)

Рахунок – UA668999980334159859000006757.

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;
починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;
починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається у разі: щорічно
(зазначається періодичність)

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 0,1 відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови *відсутні*

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, **не підлягають**

(зазначається, підлягають чи не підлягають)

відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку **встановлено обмеження**

(зазначається, встановлено чи не встановлено)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб **Прибережна захисна смуга вздовж**

(підстави встановлення обмежень обтяжень)

річок, навколо водойм та на островах. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 3,1592 га.

(обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;
додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;
дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін
не визначено.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе **орендар**

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страховання об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди **не підлягає**

(зазначається, підлягає чи не підлягає)

страхованню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страховання об'єкта оренди здійснює **не здійснює**

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку

не допускається

(зазначається, допускається чи не допускається)

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є **відсутні**.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря **не є** підставою для зміни умов договору або його розірвання.

(зазначається, є чи не є)

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду **не переходить** до спадкоємців або інших осіб, які
— (зазначається, переходить чи не переходить)

використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

інше **розрахунок розміру річної орендної плати за водний об'єкт.**

(інші документи, що додаються до договору)

Реквізити сторін

Орендодавець

Ємільчинська селищна рада

(найменування органу

Житомирської області

виконавчої влади або органу місцевого

самоврядування)

Код згідно з ЄДРПОУ **04347605**

Місцезнаходження

11201, Житомирська обл., Звягельський

(індекс, область, район, населений пункт,

район, смт Ємільчине

вулиця, номер будинку)

вул. Соборна, буд. 18А

Орендар

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)

фізичної особи або найменування юридичної особи,

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в паспорті)

або код згідно з ЄДРПОУ)

Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область, район, населений пункт,

вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін

Орендодавець

С. В. ВОЛОЩУК

(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої
особи)

МП

Орендар

(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)

МП (за наявності)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис)

МП

А.В. САРНО

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої
особи Держводагентства)

_____ 20 ____ р.

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять п'ята сесія VIII скликання

«Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на право оренди земельної ділянки площею 11,4623 га з розташованим на ній водним об'єктом в межах населеного пункту с. Мокляки».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	за
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	відсутній
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	відсутній
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	відсутній
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	за
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	за
Маринін О.В.	відсутній
Мельник О.С.	відсутній
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	за
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	8	19	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)

