

ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПРОТОКОЛ №29

Засідання постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології

Від 11.07.2024 року

О 14.30 годині

с/мт Ємільчине, приміщення селищної ради

Присутні члени комісії: ЛІСОВИЙ В.П., ВАЩЕНКО Л.М., КОВИЧКА М.В., ФІЛОНЕНКО Ф.М., ДИБАЙЛО В.Д.

Відсутні: АЛІЛУЙКО О.А., КАНАРСЬКИЙ Б.Ф..

Взяли участь: ОСТАПЧУК І.П. – секретар ради, ЄВТУХ В.П. – заступник селищного голови, РОМАНЧУК В.О. – головний спеціаліст апарату Ємільчинської селищної ради, ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.

Головуючий: ЛІСОВИЙ Віктор Петрович – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- 1 Про Програму охорони навколишнього природного середовища Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.
ДОПОВІДАЧ: ЄВТУХ Володимир Петрович – заступник селищного голови.
- 2 Про внесення змін до рішення Ємільчинської селищної ради
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 3 Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у власність громадянам (присадибні ділянки).
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 4 Про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 5 Про затвердження землевпорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 6 Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 7 Про надання дозволів на виготовлення землевпорядних документацій громадянам.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 8 Про надання дозволів на виготовлення землевпорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.

- ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 9 Про оренду земельних ділянок (передача в оренду та розірвання договорів оренди землі).
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 10 Про передачу земельних ділянок у власність громадянам.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 11 Про продаж земельних ділянок.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 12 Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для експлуатації та догляду за водними об'єктами на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Середи).
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 13 Про детальні плани.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 14 Про надання дозволів на розробку технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель в межах населених пунктів Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 15 Про аукціони земельних ділянок.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 16 Про самозаліснені земельні ділянки.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.
- 17 Про припинення права користування земельними ділянками громадянам по Ємільчинській селищній раді.
ДОПОВІДАЧ: ГАВРИШУК Віта Вікторівна – начальник відділу земельних ресурсів.

Порядок денний прийнятий одноголосно.

ХІД ЗАСІДАННЯ КОМІСІЇ:

- 1 СЛУХАЛИ: ЄВТУХА Володимира Петровича – заступника селищного голови, про Програму охорони навколишнього природного середовища Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити Програму охорони навколишнього природного середовища Ємільчинської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.
ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.
- 2 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про внесення змін до рішення Ємільчинської селищної ради.
2.1. Про внесення змін до рішення Ємільчинської селищної ради.
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити внесення змін до рішення Ємільчинської селищної ради.
ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.
- 3 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у власність

громадянам (присадибні ділянки).

3.1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Ткачук Валентині Павлівні.

3.2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Гуньку Михайлу Івановичу.

3.3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Любич Тетяні Михайлівні.

3.4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Примак Зої Миколаївні.

3.5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Поліщук Тетяні Степанівні.

3.6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Осіпчуку Василю Сергійовичу.

3.7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Железку Павлу Антоновичу.

3.8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Петрову Віталію Олексійовичу.

3.9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Голяці Людмилі Геронівні.

3.10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Жабровцю Володимирі Михайловичу.

3.11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у спільну часткову власність громадянам Ткачук Ользі Андріївні та Павлюк Людмилі Іванівні.

3.12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Чорноморець Наталії Володимирівні.

3.13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Шевчуку Сергію Володимировичу.

3.14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Слюсар Пелагеї Іванівні.

3.15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Тихоновій Ірині Григорівні.

3.16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Ярошуку Віталію Миколайовичу.

3.17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Бондарчуку Олександрі Михайловичу.

3.18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у

власність гр. Дмитренко Любові Григорівні.

3.19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Коту Володимиру Андрійовичу.

3.20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Лугині Василю Адамовичу.

3.21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Ільчук Марії Петрівні.

3.22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Швець Ользі Іванівні.

3.23. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Євтушку Петру Миколайовичу.

3.24. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Гриценко Світлані Євгеніївні.

3.25. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Манкевич Олені Вікторівні.

3.26. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Харченко Світлані Іванівні.

3.27. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Кутишенку Віктору Івановичу.

3.28. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Ничипорук Любові Володимирівні.

3.29. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Волощуку Михайлу Миколайовичу.

3.30. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Данильчук Марії Іллівні.

3.31. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Михаленку Сергію Олександровичу.

3.32. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Яницькій Аллі Романівні.

3.33. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка передається у власність гр. Загуменному Олександру Іллічу.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі у власність громадянам (присадибні ділянки).

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

- 4 **СЛУХАЛИ:** ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) та затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

місцевості).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) та затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

5 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про затвердження землевпорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.

5.1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови гр. Резнікову Леоніду Васильовичу в межах с. Руденька по вул. Незалежності, 179, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

5.2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі гр. Мельник Тетяні Анатоліївні в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

5.3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ФО-П Белінському Валентину Володимировичу в межах с. Рудня-Іванівська по вул. Шевченка, 101, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

5.4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка передається в оренду для іншого сільськогосподарського призначення ТОВ «Колсан Трейд» за межми с. Миколаївка на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

5.5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Шевченка, 2, на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

5.6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться в межах с. Старі Серби на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

5.7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради (землі запасу) та знаходиться за межами населених пунктів Середівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити землевпорядну документацію юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

6 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.

6.1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною її цільового призначення та передачі її в оренду гр. Боровцю Олексію Івановичу.

6.2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною її цільового призначення та передачі її в оренду гр. Павленко Наталії Олександрівні.

6.3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною її цільового призначення та передачі її в оренду ТОВ «Ніколас-Агро 2021».

6.4. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель водного фонду Ємільчинської селищної ради, яка перебуває в оренді гр. Данюка Володимира Петровича та знаходиться за межами с. Горбове на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

6.5. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель водного фонду Ємільчинської селищної ради, яка перебуває в оренді гр. Сокірко Івана Володимировича та знаходиться за межами с. Горбове на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

6.6. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель водного фонду Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться за межами с. Миколаївка на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

6.7. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель водного фонду Ємільчинської селищної ради, яка знаходиться за межами с. Середи на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити проекти землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

7 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про надання дозволів на виготовлення землепорядних документацій громадянам.

7.1. Про надання громадянам дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

7.2. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що передаються у власність громадянам.

7.3. Про надання дозволу гр. Волощуку Сергію Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради зі зміною цільового призначення із «Земельні ділянки запасу» на землі «Для городництва» для передачі в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити надання дозволів на виготовлення землепорядних документацій громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

8 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про надання дозволів на виготовлення землепорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.

8.1. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель органів державної власності та місцевого самоврядування, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 18 А.

8.2. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка перебуває в постійному користуванні Ємільчинського сільського споживчого товариства Ємільчинської райспоживспілки.

8.3. Про надання дозволу гр. Жабровцю Сергію Володимировичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Миру, 2 А (кадастровий номер: 1821755100:07:020:0055), для передачі в оренду.

8.4. Про надання дозволу Ємільчинській селищній раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки із земель комунальної власності Ємільчинської селищної ради в межах с. Велика Цвіля по вулиці Давида Колобчука (кадастровий номер 1821782001:05:003:0028).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити надання дозволів на

виготовлення земельпорядних документацій юридичним особам, ФОП, громадянам для ведення підприємницької діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

9 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про оренду земельних ділянок (передача в оренду та розірвання договорів оренди землі).

9.1. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Огороднік Катериною Адамівною.

9.2. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Євтушок Ніною Іванівною.

9.3. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та громадянами Дроцинською Світлою Іванівною та Ярошуком Віктором Івановичем.

9.4. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Верховгляд Оленою Миколаївною.

9.5. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Резніковим Леонідом Васильовичем.

ВИСТУПИЛИ: ЛІСОВИЙ В.П., ВАЩЕНКО Л.М., КОВИЧКА М.В. про зняття з порядку денного постійної комісії даного питання, для більш детального вивчення даного питання.

ВИРІШИЛИ: Не рекомендувати сесії селищної ради та зняти з порядку денного постійної комісії дане питання, для більш детального вивчення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

9.6. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та ФОП Прохоренко Наталією Анатоліївною.

9.7. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Мельник Тетяною Анатоліївною.

9.8. Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Гапон Валентиною Анатоліївною.

9.9. Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Лендком Центр».

9.10. Про затвердження Переліку договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі.

ВИСТУПИЛИ: ЛІСОВИЙ В.П., КОВИЧКА М.В. – про виключення із Додатку до рішення 26 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради пункту 3 для більш детального вивчення даного питання.

ВИРІШИЛИ: Виключити із Додатку до рішення 26 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради пункту 3 для більш детального вивчення даного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

9.11. Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв)) в оренду ТОВ «Агро-Цвіт-2012» для ведення товарного сільсько-господарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області.

ВИСТУПИЛИ: ЛІСОВИЙ В.П., ВАЩЕНКО Л.М., КОВИЧКА М.В. про зняття з порядку денного постійної комісії даного питання, в зв'язку із заборгованістю виплати оренди за земельні ділянки (невитребувані частки (паїв)) перед Ємільчинської селищною радою.

ВИРІШИЛИ: Не рекомендувати сесії селищної ради та зняти з порядку денного постійної комісії даного питання, в зв'язку із заборгованістю виплати оренди за земельні ділянки (невитребувані частки (паїв)) перед Ємельчинською селищною радою.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

9.12. Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв)) в оренду ТОВ «Підлуби Агро +» для ведення товарного сільсько-господарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємельчинської селищної ради Житомирської області.

9.13. Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв)) в оренду ТОВ «Агро Жито Плюс» для ведення товарного сільсько-господарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємельчинської селищної ради Житомирської області.

ВИСТУПИЛИ: ЛІСОВИЙ В.П., ВАЩЕНКО Л.М., КОВИЧКА М.В. про зняття з порядку денного постійної комісії даного питання, в зв'язку із заборгованістю виплати оренди за земельні ділянки (невитребувані частки (паїв)) перед Ємельчинською селищною радою.

ВИРІШИЛИ: Не рекомендувати сесії селищної ради та зняти з порядку денного постійної комісії даного питання, в зв'язку із заборгованістю виплати оренди за земельні ділянки (невитребувані частки (паїв)) перед Ємельчинською селищною радою.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити оренду земельних ділянок (передача в оренду та розірвання договорів оренди землі, крім двох питань, а саме: «Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв)) в оренду ТОВ «Агро-Цвіт-2012» для ведення товарного сільсько-господарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємельчинської селищної ради Житомирської області» та «Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв)) в оренду ТОВ «Агро Жито Плюс» для ведення товарного сільсько-господарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємельчинської селищної ради Житомирської області»

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

10 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про передачу земельних ділянок у власність громадянам.

10.1. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, гр. Мартинюку Олександрю Анатолійовичу в межах селища Ємельчине по вул. Чехова, 18.

10.2. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, гр. Олексієнку Василю Володимировичу в межах с. Серби по вул. Богдана Хмельницького, 12.

10.3. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, гр. Євтушок Ніні Іванівні в межах с. Кам'яногірка по вул. Центральна, 9.

10.4. Про передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, гр. Остапчук Валентині Адамівні в межах селища Ємельчине по вул. Олександра Довженка, 3.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити передачу земельних ділянок у власність громадянам.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

11 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про продаж земельних ділянок.

11.1. Про внесення змін до рішення 24 сесії VIII скликання Ємельчинської селищної ради від 07.02.2024 року №3206 «Про затвердження Переліку земельних

ділянок, які підлягають продажу в 2024 році, та надання дозволу на виготовлення звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити продаж земельних ділянок.
ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

- 12 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для експлуатації та догляду за водними об'єктами на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Середи).

12.1. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в комунальній власності Ємільчинської селищної ради, для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ - 10.01), на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Середи).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки для експлуатації та догляду за водними об'єктами на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (за межами населеного пункту с. Середи).

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

- 13 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про детальні плани.

13.1. Про надання дозволу ТОВ «БЕЙС ФУД» на розроблення детального плану території земельної ділянки в межах селища Ємільчине по вулиці Шевченка, 6, Звягельського району Житомирської області.

13.2. Про надання дозволу Клюковському Володимирі Леонідовичу на розроблення детального плану території земельної ділянки в межах с. Омелуша Звягельського району Житомирської області.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити детальні плани.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

- 14 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про надання дозволів на розробку технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель в межах населених пунктів Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

14.1. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту с. Миколаївка Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

14.2. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту с. Рудня Миколаївська Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

14.3. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту с. Полоничеве Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

14.4. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту с. Спаське Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області

14.5. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту с. Омелуша Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

14.6. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту с. Велика Глумча

14.51. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту с. Горбове Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

14.52. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту с. Здоровець Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

14.53. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту с. Руденька Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

14.54. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту селище Ємільчине Звягельського району Житомирської області.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити надання дозволів на розробку технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель в межах населених пунктів Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

15 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про аукціони земельних ділянок.

15.1. Про внесення змін до рішення 24 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 07.02.2024 року № 3211 «Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, та продаж права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (на земельних торгах) на 2024 рік .

15.2. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону на право оренди земельної ділянки площею 0,1160 га, розташованої по вул. Соборна в межах селища Ємільчине Звягельського району Житомирської області.

15.3. Про виключення земельних ділянок із Переліку земельних ділянок, призначених для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити аукціони земельних ділянок.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

16 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про самозаліснені земельні ділянки.

16.1. Про віднесення земельних ділянок із земель запасу Ємільчинської селищної ради Житомирської області до самозаліснених.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити самозаліснені земельні ділянки

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

17 СЛУХАЛИ: ГАВРИШУК Віту Вікторівну – начальника відділу земельних ресурсів, про припинення права користування земельними ділянками громадянам по Ємільчинській селищній раді.

17.1. Про припинення права користування земельними ділянками громадянам по Ємільчинській селищній раді.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати сесії селищної ради затвердити припинення права користування земельними ділянками громадянам по Ємільчинській селищній раді.

ГОЛОСУВАЛИ: Одноголосно.

Голова постійної комісії

Віктор ЛІСОВИЙ

Секретар постійної комісії

Валерій ДИБАЙЛО