



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять шоста сесія
"17" липня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3493

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Огороднік Катериною
Адамівною**

Розглянувши звернення гр. Огороднік Катерини Адамівни, жительки селища Ємільчине, вул. Олександра Довженка, 3, Договір оренди землі від 03.10.2022 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:004:0155), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 19.06.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №2069, Витяг з Державного реєстру речових прав від 19.06.2024 року, індексний номер витягу: 383563728 (на житловий будинок в селищі Ємільчине по вул. Олександра Довженка, 3, беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 19.06.2024 року, індексний номер витягу: 383563886 (на земельну ділянку площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:004:0155, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2194062818217, номер запису про інше речове право: 49042348), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Огороднік Катерині Адамівні право оренди земельної ділянки площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:004:0155, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Олександра Довженка, 3, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 03.10.2022 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Огороднік Катериною Адамівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять шоста сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Огороднік Катериною Адамівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцять шоста сесія
"17" липня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3494

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Євтушок Ніною
Іванівною**

Розглянувши звернення гр. Євтушок Ніни Іванівни, жительки с. Кам'яногірка, вул. Центральна, 9, Договір оренди землі від 01.11.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821783803:03:002:0029), Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.02.2024 року, індексний номер витягу: 366086176 (на житловий будинок в с. Кам'яногірка по вул. Центральна, 9), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 09.11.2023 року, індексний номер витягу: 353733354 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821783803:03:002:0029, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2827304018217, номер запису про інше речове право: 52458528), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Євтушок Ніні Іванівні право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821783803:03:002:0029, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Кам'яногірка по вул. Центральна, 9, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.11.2023 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Євтушок Ніною Іванівною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять шоста сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Євтушок Ніною Іванівною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцять шоста сесія
"17" липня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3495

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною радою
та громадянами Дрощинською
Світланою Іванівною та Ярошуком
Віктором Івановичем**

Розглянувши звернення громадян Дрощинської Світлани Іванівни, жительки селища Ємільчине, вул. Незалежності, 36, та Ярошука Віктора Івановича, жителя селища Ємільчине, вул. Чехова, 13 а, Договір оренди землі від 01.11.2023 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821755100:07:001:0217), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 01.02.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №172, Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.02.2024 року, індексний номер витягу: 364164666 (на житловий будинок в селищі Ємільчине по вул. Чехова, 18), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.02.2024 року, індексний номер витягу: 364165662 (на земельну ділянку площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:001:0217, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2826246118217, номер запису про інше речове право: 52433495), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянам Дрощинській Світлані Іванівні та Ярошуку Віктору Івановичу право оренди земельної ділянки площею 0,15 га, кадастровий номер: 1821755100:07:001:0217, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в селищі Ємільчине по вул. Чехова, 18, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 01.11.2023 року між Ємільчинською селищною радою та громадянами Дрощинською Світланою Іванівною та Ярошуком Віктором Івановичем.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять шоста сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та громадянами Дрощинською Світланою Іванівною та Ярошуком Віктором Івановичем».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять шоста сесія
"17" липня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3496

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Верхогляд Оленою
Миколаївною**

Розглянувши звернення гр. Верхогляд Олени Миколаївни, жительки м. Звягель, 2-й провулок Міхала Чайковського, 10, Договір оренди землі від 07.02.2024 року (на земельну ділянку за кадастровим номером 1821785801:02:002:0082), Договір купівлі-продажу житлового будинку, посвідчений Піскуном О.С., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 12.04.2024 року, зареєстрованого в реєстрі за №508; Витяг з Державного реєстру речових прав від 12.04.2024 року, індексний номер витягу: 374117112 (на житловий будинок в с. Серби по вул. Богдана Хмельницького, 12), беручи до уваги Витяг з Державного реєстру речових прав від 12.04.2024 року, індексний номер витягу: 374118019 (на земельну ділянку площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821785801:02:002:0082, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2886723418217, номер запису про інше речове право: 53873534), керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Верхогляд Олені Миколаївні право оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер: 1821785801:02:002:0082, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01), яка знаходиться в с. Серби по вул. Богдана Хмельницького, 12, за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 07.02.2024 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Верхогляд Оленою Миколаївною.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять шоста сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Верховгляд Оленою Миколаївною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять шоста сесія
"17" липня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3497

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та ФОП Прохоренко
Наталією Анатоліївною**

Розглянувши вернення ФОП Прохоренко Наталії Анатоліївни, жительки с. Степанівка, вул. Забудовна, 4, Попередній Договір оренди землі від 01.01.2024 року (на земельну ділянку в с. Степанівка по вул. Забудовна, 1), беручи до уваги рішення 26 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 17.07.2024 року №3410 «Про дострокове розірвання договору оренди нерухомого майна», керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ФОП Прохоренко Наталії Анатоліївни право оренди земельної ділянки площею 0,0142 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка знаходиться в межах с. Степанівка по вул. Забудовна, 1, з 31.07.2024 року за згодою двох сторін у зв'язку з припиненням підприємницької діяльності ФОП Прохоренко Наталією Анатоліївною.

1. Припинити дію Попереднього Договору оренди землі, укладеного 01.01.2024 року між Ємільчинською селищною радою та ФОП Прохоренко Наталією Анатоліївною, з 31.07.2024 року.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять шоста сесія VIII скликання

**«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі,
укладеного між Ємільчинською селищною радою та ФОП Прохоренко Наталією
Анатоліївною».**

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять шоста сесія
"17" липня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3498

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Мельник Тетяною
Анатоліївною**

Розглянувши звернення гр. Мельник Тетяни Анатоліївни, жительки селища Ємільчине, вул. Космонавтів, 23, Попередній договір оренди землі від 01.01.2024 року (на земельну ділянку в селищі Ємільчине по вул. Соборна, 16/2), беручи до уваги рішення 26 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 17.07.2024 року №3473 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0094 га, яка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07) гр. Мельник Тетяни Анатоліївни в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16, на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області», керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Мельник Тетяні Анатоліївни право оренди земельної ділянки площею 38,8 м², цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Соборна, 16/2, з 31.07.2024 року за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Попереднього договору оренди землі, укладеного 01.01.2024 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Мельник Тетяною Анатоліївною, з 31.07.2024 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять шоста сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Мельник Тетяною Анатоліївною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцять шоста сесія
"17" липня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3499

**Про припинення права оренди
земельної ділянки та розірвання
договору оренди землі, укладеного
між Ємільчинською селищною
радою та гр. Гапон Валентиною
Анатоліївною**

Розглянувши звернення гр. Гапон Валентиною Анатоліївною, жительки селища Ємільчине, вул. Військова, 7 кв. 34, Договір оренди землі від 04.01.2021 року (на земельну ділянку в селищі Ємільчине по вул. Незалежності, 58 а), рішення 25 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 17.04.2024 року №3311 «Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває в оренді гр. Гапон Валентини Анатоліївни та знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Незалежності, 58а», беручи до уваги Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.05.2024 року, номер витягу НВ-1200458672024, керуючись статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити гр. Гапон Валентині Анатоліївні право оренди земельної ділянки площею 0,2396 га, кадастровий номер: 1821755100:07:020:0096, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка знаходиться в межах селища Ємільчине по вул. Незалежності, 58а, з 31.07.2024 року за згодою двох сторін.
2. Припинити дію Договору оренди землі, укладеного 04.01.2021 року між Ємільчинською селищною радою та гр. Гапон Валентиною Анатоліївною, з 31.07.2024 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять шоста сесія VIII скликання

«Про припинення права оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди землі, укладеного між Ємільчинською селищною радою та гр. Гапон Валентиною Анатоліївною».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Двадцять шоста сесія
"17" липня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3500

**Про розірвання договорів оренди
землі (невитребуваних земельних
часток (паїв), укладених між
Ємільчинською селищною радою та
ТОВ «Лендком Центр»**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Лендком Центр» Віктора Королевича про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Лендком Центр», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за згодою сторін, керуючись ст. 12, 93, 124, 141 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договора оренди землі, укладені між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Лендком Центр» на невитребувані земельні частки (паї), які розташовані за межами населених пунктів Симонівського старостинського округу на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, за згодою сторін, в тому числі:
 - 1.1. договір від 01.12.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.03.2020 року, номер запису про інше речове право: 35862251, на земельну ділянку площею 1,9647 га (кадастровий номер 1821786600:02:000:0964);
 - 1.2. договір від 01.12.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.03.2020 року, номер запису про інше речове право: номер запису про інше речове право: 35860078, на земельну ділянку площею 1,7442 га (кадастровий номер 1821786600:02:000:0960);
 - 1.3. договір від 01.12.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.03.2020 року, номер запису про інше речове право: 35860301, на земельну ділянку площею 2,1271 га (кадастровий номер 1821786600:02:000:0972);
 - 1.4. договір від 01.12.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.03.2020 року, номер запису про інше речове право: 35858905, на земельну ділянку площею 1,6258 га (кадастровий номер 1821786600:02:000:0953);
 - 1.5. договір від 04.01.2022 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.06.2022 року, номер запису про інше речове право: 47060388, на земельну ділянку площею 2,0619 га (кадастровий номер 1821786600:02:000:0967);
 - 1.6. договір від 01.12.2019 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.03.2020 року, номер запису про інше речове право: 35848624, на земельну ділянку площею 1,8469 га (кадастровий номер 1821786600:02:000:0968).

2. ТОВ «Лендком Центр» у відповідності до вимог чинного законодавства України:
 - 2.1. розрахуватися по сплаті орендної плати за період користування земельними ділянками;
 - 2.2. в місячний термін укласти з Ємільчинською селищною радою угоди про припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) за згодою сторін;
 - 2.3. провести реєстрацію припинення права оренди невитребуваних земельних часток (паїв) відповідно до діючого законодавства.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЦУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять шоста сесія VIII скликання

«Про розірвання договорів оренди землі (невитребуваних земельних часток (паїв), укладених між Ємільчинською селищною радою та ТОВ «Лендком Центр».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацюн І.В.	відсутній
Бацюн Н.А.	відсутня
Вашенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



ЄМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять шоста сесія
"17" липня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3501

**Про затвердження Переліку договорів
оренди землі та додаткових угод до
договорів оренди землі**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, рішення другого пленарного засідання 23 сесії VIII скликання Ємільчинської селищної ради від 13.12.2023 року № 3117 «Про затвердження Положення про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області на 2024 рік», відповідно до Податкового кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», керуючись ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Перелік договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі, укладених між Ємільчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання, згідно додатку.
2. Затвердити договірні умови договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі згідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 26 сесії VIII скликання
Ємельчинської селищної ради
від 17 липня 2024 року № 3501

Перелік
договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі,
укладених між Ємельчинською селищною радою та громадянами і суб'єктами господарювання.

№ п/п	Орендар	Місцезнаходження земельної ділянки (адреса)	Дата укладання договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі	Строк дії договору оренди землі	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка землі, грн	Розмір орендної плати, %	Орендна плата в рік, грн	Орендна плата в місяць, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Боровець Олексій Іванович	с. Великий Яблунець, вул. Садова, 30 1821782200:02:000:0803	01.08.2024 р.	7 років 5 місяців	0,4900	Для іншого сільськогосподарського призначення	12 395,56	12	1 487,47	123,96
2	Мартинюк Анатолій Ігорович	за межами с. Велика Цвіля, 1821782000:06:000:0052	01.08.2024 р.	Додаткова угода до договору оренди землі	16,0000	Для рибогосподарських потреб	254 514,88	7	17 816,04	1 484,67
3	Мельник Тетяна Анатоліївна	селище Ємельчине, вул. Шевченка, 6 1821755100:07:013:0130	01.08.2024 р.	4 роки 5 місяців	0,0094	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	42 764,34	12	5 131,72	427,65
4	ФО-П Белінський Валентин Володимирович	с. Рудня-Іванівська, вул. Шевченка, 101 1821784801:02:004:0100	01.08.2024 р.	4 роки 5 місяців	0,0300	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі	128 460,79	12	15 415,29	1 284,61
5	ТОВ «Колсан Трейд» Ярошук Микола Андрійович	за межами с. Миколаївка, 1821784200:06:000:0185	01.08.2024 р.	4 роки 5 місяців	1,7200	Для іншого сільськогосподарського призначення	43 511,73	12	5 221,41	435,12
6	Гапон Валентина Анатоліївна	селище Ємельчине, Незалежності, 58а 1821755100:07:020:0096	01.08.2024 р.	4 роки 5 місяців	0,2396	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	301 242,28	3	9 037,27	753,11

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять шоста сесія VIII скликання

«Про затвердження Переліку договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди землі».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)



СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять шоста сесія
"17" липня 2024 р.

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 3502

**Про передачу земельних ділянок
(невитребуваних земельних часток
(паїв) в оренду ТОВ «Підлуби Агро
+» для ведення товарного сільсько-
господарського виробництва за
межами населених пунктів на
території Ємільчинської селищної
ради Житомирської області**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Підлуби Агро +» Сергія Онищенко про передачу в оренду земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв), розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93, 124, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно до п. 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ТОВ «Підлуби Агро +» земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї) загальною площею 73,0726 га терміном на 7 (сім) років, але не довше, ніж до часу реєстрації права власності на земельні ділянки спадкоємцями, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області (згідно додатку).
2. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) ТОВ «Підлуби Агро +» в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. ТОВ «Підлуби Агро +»:
 - у місячний термін укласти відповідні договори оренди на земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї));
 - у двохмісячний термін провести державну реєстрацію речового права на нерухоме майно (земельні ділянки) у відповідності до чинного законодавства України та подати до відділу земельних ресурсів Ємільчинської селищної ради Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова

Сергій ВОЛОЩУК

Додаток
до рішення 26 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 17 липня 2024 року №3502

**Перелік
земельних ділянок, які передаються в оренду терміном на 7 (сім) років
ТОВ «Підлуби Агро +» для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва, розташованих за межами населених пунктів на території
Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області**

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Відсоток від НГО (%)	Розмір орендної плати за рік, грн
1	за межами с. Кривотин	1821783200:03:000:0055	2,5926	5197,2	12	623,66
2	за межами с. Кривотин	1821783200:05:000:0070	1,3	2949,39	12	353,93
3	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0028	3,0001	2161,47	12	259,38
4	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0035	2,5953	4038,56	12	484,63
5	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0036	0,4733	290,64	12	34,88
6	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0038	3,1019	22522,76	12	2702,73
7	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0045	1,94	20497,94	12	2459,75
8	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0101	2,57	16555,96	12	1986,72
9	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0102	0,9451	2673,14	12	320,78
10	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0107	2,485	6006,33	12	720,76
11	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0110	2,6965	3741,25	12	448,95
12	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0127	1,79	23735,22	12	2848,23
13	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0135	1,7954	24389,5	12	2926,74
14	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0150	1,57	5786,5	12	694,38
15	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0160	2,5795	4373,26	12	524,79
16	за межами с. Кривотин	1821783200:08:000:0161	2,5699	4234,57	12	508,15
17	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0063	0,76	2346,36	12	281,56
18	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0201	0,97	9985,87	12	1198,30
19	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0204	2,03	22803,26	12	2736,39

20	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0264	1,0493	11239,15	12	1348,70
21	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0265	2,4401	24111,58	12	2893,39
22	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0266	2,3082	23778,8	12	2853,46
23	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0267	2,4315	25153,84	12	3018,46
24	за межами с. Мала Глумча	1821783600:01:000:0269	2,0607	16422,71	12	1970,73
25	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0079	1,63	21451,51	12	2574,18
26	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0190	0,6383	2508,68	12	301,04
27	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0391	0,6411	1823,54	12	218,82
28	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0392	0,6875	1855,55	12	222,67
29	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0393	0,7152	2181,46	12	261,78
30	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0396	0,639	1874,58	12	224,95
31	за межами с. Мала Глумча	1821783600:05:000:0398	0,3994	835,73	12	100,29
32	за межами с. Осівка	1821784000:07:000:0313	2,3557	32960,16	12	3955,22
33	за межами с. Осівка	1821784000:07:000:0314	2,2849	29533,23	12	3543,99
34	за межами с. Осівка	1821784400:06:000:0408	0,8307	14090,54	12	1690,86
35	за межами с. Осівка	1821784400:08:000:0297	2,54	5075,27	12	609,03
36	за межами с. Підлуби	1821784600:01:000:0122	0,6642	3283,32	12	394,00
37	за межами с. Підлуби	1821784600:02:000:0371	1,24	2857,45	12	342,89
38	за межами с. Підлуби	1821784600:07:000:0418	3,0214	24892,65	12	2987,12
39	за межами с. Підлуби	1821784600:07:000:0437	1,87	18637,37	12	2236,48
40	за межами с. Підлуби	1821784600:07:000:0529	3,0156	14906,92	12	1788,83
41	за межами с. Підлуби	1821784600:07:000:0530	1,1351	5611,1	12	673,33
42	за межами с. Підлуби	1821784600:07:000:0604	0,7101	27043,28	12	3245,19
ВСЬОГО :			73,0726	491 220,4		59 570,11

Секретар ради

Інна ОСТАПЧУК

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

Двадцять шоста сесія VIII скликання

«Про передачу земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв) в оренду ТОВ «Підлуби Агро +» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населених пунктів на території Ємільчинської селищної ради Житомирської області».

Волощук С.В. – селищний голова	за
Авраменко В.Г.	за
Алілуйко О.А.	відсутній
Афанасьєва Л.І.	за
Бацун І.В.	відсутній
Бацун Н.А.	відсутня
Ващенко Л.М.	за
Верещинська Л.О.	за
Дибайло В.Д.	за
Дідус О.Я.	за
Жека С.Л.	за
Жилюк Р.С.	за
Канарський Б.Ф.	за
Ковичка М.В.	за
Лісова О.В.	відсутня
Лісовий В.П.	за
Лозко О.О.	за
Лугина В.В.	відсутній
Лугина О.М.	відсутня
Маринін О.В.	за
Мельник О.С.	за
Остапчук І.П.	за
Прокопов Ю.П.	за
Романчук Н.В.	за
Філоненко Ф.М.	за
Фомішина Г.М.	відсутня
Цмокалюк А.Ю.	за

ПІДСУМОК	«Відсутні»	«За»	«Проти»	«Утримались»	«Не голосували»
	7	20	-	-	-

(підпис члена лічильної комісії)

(підпис члена лічильної комісії)